

ООО «Полазненская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Культуры, д. 8 за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Общая площадь дома: 684,9 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 09.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 09.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	2 155,08		8,84	2 146,24	
Содерж. жилья	54 422,69	154 247,04	155 791,56	52 878,17	101,00
Текущий ремонт	6 371,28	22 024,8	23 044,97	5 351,11	104,63
ТР отд. строкой	1 623,74		1 076,17	547,57	
ТР отдельной строкой	9 242,88		3 007,09	6 235,79	
Хол. водосн. ОДН	-4 630,37	-11 442,19	-11 910,29	-4 162,27	
Электроэнергия ОДН	38,21		25,32	12,89	
Текущий ремонт ЮЛ	182,4	1 080	854,3	408,1	79,10
Содерж. жилья ЮЛ	1 251,8	7 563,6	8 507,66	307,74	112,48
Хол. водосн. ОДН ЮЛ	-0,7	1,36		0,66	
Итого	70 657,01	173 474,61	180 405,62	63 726	104,00

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.				
						Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					1,46	1,46	11 244,34	4 496	6 748,34

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.				
						Жилая	Нежилая			
1.1	Демонтаж качели-маятника двойной, качели-балансира, металлических столбиков	4	шт	31.05.2021	Акт №36 (качель-маятник двойной - 1шт; качель-балансир - 1шт; металлические столбики - 2шт.)			4 496		
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,54	1,54	11 860,46	8 469	3 391,46
2.1	Замена ОДПУ ХВС	1	шт	28.02.2021	Акт № 23, (1 шт)				7 003	
2.2	Ревизия задвижек на отоплении	2	шт	30.06.2021	Акт № 75				1 466	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,64	0,64	4 929,02	4 929,02	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,47	0,47	3 619,75	3 534	85,75
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	28.02.2021	Акт №26., 1ВРУ				2 188	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2021	Акт №13				1 346	
5	ТО системы газоснабжения					0,84	0,84	6 469,34	6 469,34	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,03	1,03	7 932,65	21 532,67	-13 600,02
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	384	м2	28.02.2021	Акт №66				19 008	
6.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	2,48	м2	28.02.2021	Акт №91				161	
6.3	Замена замка на дверях входа в подъезд	1	шт	30.04.2021	Акт №142				506	
6.4	Вывоз веток и мусора после субботника	0	шт	31.05.2021	Акт №6/н (Культуры д.8)				666,67	
6.5	Подвоз песка в песочницу	1,4	т	27.08.2021	Акт №162				1 191	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	31 037,45	31 037,45	
8	Услуги СЭС					0,07	0,07	539,11	539,11	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,19	1,19	9 164,9	8 511,59	653,31
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2021					804,86	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2021					804,86	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2021					804,86	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2021					804,86	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2021					804,86	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2021					804,86	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2021					804,86	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.				
						Жилая	Нежилая			
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2021	Перерасчет за 3 смены, согласно сл.записке Н.С. Марковой от 31.08.2021г.				585,35	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2021	Перерасчет за 11 смен, согласно сл.записке Н.С. Марковой от 30.09.2021г.					
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2021	Перерасчет за 9 смен, согласно сл.записке Н.С. Марковой от 31.10.2021г.				146,34	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2021					804,86	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.12.2021					804,86	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.01.2021	январь 1 раз в нед.44.68				44,68	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	28.02.2021	февраль 1 раз в нед.44.68				44,68	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2021	март 1 раз в нед.44.68				44,68	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2021	апрель 1 раз в нед.44.68				44,68	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2021	май 1 раз в нед.44.68				44,68	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2021	июнь 1 раз в нед.44.68				44,68	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2021	июль 1 раз в нед.44.68				44,68	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2021	август 1 раз в нед.44.68				44,68	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2021	сентябрь 1 раз в нед.44.68				44,68	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2021	октябрь 1 раз в нед.44.68				44,68	
9.23	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2021	ноябрь 1 раз в нед.44.68				44,68	
9.24	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2021	декабрь 1 раз в нед.44.68				44,68	
10	Санитарное содержание придомовой территории					8,04	8,04	61 920,86	67 023,89	-5 103,03
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2021					4 021,12	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.				
						Жилая	Нежилая			
10.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2021					4 021,12	
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2021					4 021,12	
10.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2021					4 021,12	
10.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2021					7 775,21	
10.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2021					7 775,21	
10.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2021					7 775,21	
10.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2021					7 775,21	
10.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2021					7 775,21	
10.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2021					4 021,12	
10.11	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2021					4 021,12	
10.12	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.12.2021					4 021,12	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,16	0,16	1 232,26	1 232,26	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54	4,54	34 965,26	34 965,26	
						24,01	24,01	184 915,4	192 739,59	-7 824,19

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")

6 552

Итого

6 552

Остаток по дому на 1 января 2021 г.: 1 462,68 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2021 г.: 190,49 руб.

Директор ООО "ПРК"



Э.А. Плотников