

ООО «Полазненская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Культуры, д. 6 за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Общая площадь дома: 1 047,82 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 13.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 13.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	5 707,28			5 707,28	
Прочие услуги	1 079,2		1 079,2		
Содерж. жилья	123 368,79	281 330,05	276 057,53	128 641,31	98,13
Текущий ремонт	13 656,67	32 467,44	29 919,17	16 204,94	92,15
ТР отд. строкой	5 040,53		2 170,93	2 869,6	
ТР отдельной строкой	24 280,96		11 090,66	13 190,3	
Хол. водосн. ОДН	-1 144,81	-14 590,96	-11 824,41	-3 911,36	
Электроэнергия ОДН	142,76		73,02	69,74	
Итого	172 131,38	299 206,53	308 566,1	162 771,81	103,13

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 июня 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					1,12		0,49		8 668,8	2 934	5 734,8
1.1	Демонтаж лаза кругового	1	шт	30.04.2021	Акт №20						2 934	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,59		3,12		23 798,4	20 890	2 908,4
2.1	Проверка расходомера Карат-551-32	2	шт	25.05.2021	Акт №1384 от 25.05.2021						5 200	
2.2	Ремонт расходомера КАРАТ-551	2	шт	25.05.2021	Акт №1384 от 25.05.2021						1 200	
2.3	Замена трубопровода ВО в подвале с выходом в кв. 14,15	5	м	30.11.2021	Акт № 209						9 240	
2.4	Ремонт и проверка тепловычислителя	1	шт	30.11.2021	акт №4618 от 25.11.2021						5 250	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,68		0,69		7 900,8	7 900,8	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					2,15		2,14		24 700,8	22 478,22	2 222,58

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 июня 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	28.02.2021	Акт №24., 1ВРУ, 6 ГРЩ					4 953		
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.01.2021						788,33		
4.3	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	28.02.2021						788,33		
4.4	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.03.2021						788,33		
4.5	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.04.2021						788,33		
4.6	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.05.2021						788,33		
4.7	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.06.2021						788,33		
4.8	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.07.2021						788,33		
4.9	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.08.2021						788,33		
4.10	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.09.2021						788,33		
4.11	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.10.2021						788,33		
4.12	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.11.2021						788,33		
4.13	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.12.2021						788,33		
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2021	Акт №12					1 346		
4.15	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	25.08.2021	Счет № 213 от 25.08.2021г.					2 032,83		
4.16	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	30.11.2021						4 686,43		
5	ТО системы газоснабжения					0,58		0,58		6 681,6	6 681,6	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					2,39		2,51		28 339,2	18 943,66	9 395,54
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	56	м2	31.01.2021	05/01 от 11.01.2021					2 772		
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	40	м2	28.02.2021	Акт №65					1 980		
6.3	Очистка кровли от снега и сосулек	264	м2	31.03.2021	Акт б/н					13 068		
6.4	Замена замка на люке на чердак	1	шт	31.01.2021	Акт № 22 (2 подъезд)					457		
6.5	Вывоз веток и мусора после субботника	0	шт	31.05.2021	Акт №б/н (Культуры д.6)					666,66		
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,61		4,48		47 433,6	47 433,6	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 июня 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
8	Услуги СЭС					0,39		0,44		4 828,8	4 828,8	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,54		1,82		19 622,4	16 580,46	3 041,94
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2021							1 745,38	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2021							1 690,27	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2021							1 690,27	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2021							1 690,27	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2021							1 690,27	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2021							1 745,38	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2021	Перерасчет за 11 смен подъезду № 2 согласно сл. записке Марковой Н.С.						872,69	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2021	Перерасчет за 11 смен подъезду № 2 согласно сл. записке Марковой Н.С. от 31.08.2021г.						872,69	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2021	Перерасчет за 11 смен, согласно сл. записке Н.С. Марковой от 30.09.2021г.							
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2021	Перерасчет за 11 смен, согласно сл. записке Н.С. Марковой от 31.10.2021г.							
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2021							1 745,38	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.12.2021							1 745,38	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.01.2021	январь 1 раз в нед.91.04						91,04	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	28.02.2021	февраль 1 раз в нед.91.04						91,04	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2021	март 1 раз в нед.91.04						91,04	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2021	апрель 1 раз в нед.91.04						91,04	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2021	май 1 раз в нед.91.04						91,04	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2021	июнь 1 раз в нед.91.04						91,04	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2021	июль 1 раз в нед.91.04						91,04	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2021	август 1 раз в нед.91.04						91,04	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2021	сентябрь 1 раз в нед.91.04						91,04	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 июня 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2021	октябрь 1 раз в нед 91,04						91,04	
9.23	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2021	ноябрь 1 раз в нед 91,04						91,04	
9.24	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2021	декабрь 1 раз в нед 91,04						91,04	
10	Дезинфекция мест общего пользования в жилых зданиях						0,09		604,8		604,8	
11	Санитарное содержание придомовой территории					6,51		7,33	80 505,6	84 446,79	-3 941,19	
11.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2021							5 417,42	
11.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2021							5 417,42	
11.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2021							5 417,42	
11.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2021							5 417,42	
11.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2021							9 304,97	
11.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2021							9 304,97	
11.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2021							9 304,97	
11.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2021							9 304,97	
11.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2021							9 304,97	
11.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2021							5 417,42	
11.11	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2021							5 417,42	
11.12	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.12.2021							5 417,42	
12	Услуги МАУ "МФЦ"					0,55		0,64	6 940,8	6 940,8		
13	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54		4,68	53 241,6	53 241,6		
						24,65		29,01	313 267,2	293 300,33	19 966,87	

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 552

Итого 6 552

Остаток по дому на 1 января 2021 г.: -27 950,78 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2021 г.: -1 431,91 руб.

Директор ООО "ПРК"



Э.А. Плотников