

ООО «Полазненская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Культуры, д. 5 за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Общая площадь дома: 739 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
 Основание управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 20.03.2016 г.)
 Реквизиты договора управления от 20.03.2016 г.
 Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	3 089,69			3 089,69	
Прочие услуги	424,78	3 548	3 972,78		111,97
Содерж. жилья	83 035,29	200 157,87	187 825,96	95 367,2	93,84
Текущий ремонт	46 106,12	179 828,67	168 687,52	57 247,27	93,80
ТР отдельной строкой	23 841,03	101 701,41	103 625,86	21 916,58	101,89
Хол. водосн. ОДН	50,34	175,45	123,41	102,38	70,34
Электроэнергия ОДН	84,56		0,01	84,55	
Итого	156 631,81	485 411,4	464 235,54	177 807,67	95,64

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 августа 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					10,21		10,21		86 483,81	270 251,5	-183 767,69
1.1	Ремонт подъезда	1	шт	31.07.2021	1 подъезд						64 804	
1.2	Установка снегозадержателей на крыше	36	м	31.01.2021	Акт №3, 36 м						36 204	
1.3	Ремонт дымовентиляционных труб	2	шт	31.05.2021	Акт б/н						41 679	
1.4	Ремонт цоколя	71	м2	31.12.2021	Акт от 30.11.2021 г.						127 564,5	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					12,4		12,4		105 034,2	18 572	86 462,2
2.1	Замена ОДПУ ХВС	1	шт	28.02.2021	Акт № 22, (1 шт)						7 003	
2.2	Ревизия задвижек на отоплении	2	шт	30.06.2021	Акт № 73						1 466	
2.3	Установка вакуумных клапанов на стояках ВО на чердаке	4	шт	31.01.2021	Акт № 5, (АВР)						10 103	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,67		0,67		5 675,24	5 675,24	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 августа 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,53		0,53		4 489,37	4 443	46,37
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	28.02.2021	Акт №23., 1ВРУ, 2 ГРЩ						3 097	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2021	Акт №11						1 346	
5	ТО системы газоснабжения					0,82		0,82		6 945,81	6 945,81	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					4,02		4,02		34 051,41	31 970,5	2 080,91
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	75	м2	31.01.2021	04/01 от 11.01.2021						3 712,5	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	209,5	м2	28.02.2021	Акт №64						13 546	
6.3	Очистка кровли от снега и сосулек	415	м2	30.04.2021	Акт б/н						14 405	
6.4	Установка пружин на тамбурные двери	1	шт	31.01.2021	Акт № 21 (1 подъезд)						307	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03		4,03		34 136,12	34 136,12	
8	Услуги СЭС					0,07		0,07		592,94	592,94	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					0,93		0,93		7 877,57	7 753,22	124,35
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2021							625,59	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2021							625,59	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2021							625,59	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2021							625,59	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2021							625,59	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2021							625,59	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2021							625,59	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2021	Перерасчет за 3 смены, согласно сл. записке Н.С. Марковой от 31.08.2021г.						454,97	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2021							625,59	
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2021							625,59	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2021							625,59	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.12.2021							625,59	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.01.2021	январь 1 раз в нед.34.73						34,73	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	28.02.2021	февраль 1 раз в нед.34.73						34,73	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2021	март 1 раз в нед.34.73						34,73	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 августа 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2021	апрель 1 раз в нед.34,73						34,73	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2021	май 1 раз в нед.34,73						34,73	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2021	июнь 1 раз в нед.34,73						34,73	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2021	июль 1 раз в нед.34,73						34,73	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2021	август 1 раз в нед.34,73						34,73	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2021	сентябрь 1 раз в нед.34,73						34,73	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2021	октябрь 1 раз в нед.34,73						34,73	
9.23	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2021	ноябрь 1 раз в нед.34,73						34,73	
9.24	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2021	декабрь 1 раз в нед.34,73						34,73	
10	Санитарное содержание придомовой территории					5,65		5,65		47 858,33	45 487,73	2 370,6
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2021							2 612,29	
10.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2021							2 612,29	
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2021							2 612,29	
10.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2021							2 612,29	
10.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2021							5 440,34	
10.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2021							5 440,34	
10.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2021							5 440,34	
10.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2021							5 440,34	
10.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2021							5 440,34	
10.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2021							2 612,29	
10.11	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2021							2 612,29	
10.12	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.12.2021							2 612,29	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,99		0,99		8 385,8	8 385,8	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54		4,54		38 456,07	38 456,07	
						44,86		44,86		379 986,67	472 669,93	-92 683,26

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 августа 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")	1 872
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")	6 552
Итого	8 424

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем ХВС	-4 781,88	-95,175
Нераспределенный объем электроэнергии	7 464,67	1 790,93
Итого	2 682,79	

Остаток по дому на 1 января 2021 г.: 297 499,53 руб.
Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2021 г.: 210 557,48 руб.

Директор ООО "ПРК"



Э.А. Плотников