

ООО «Полазненская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Культуры, д. 4 за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Общая площадь дома: 1 037,52 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 31.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 31.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	1 525,91		69,2	1 456,71	
Прочие услуги		700	700		100,00
Содерж. жилья	55 184,22	215 282,28	216 052,86	54 413,64	100,36
Текущий ремонт	7 922,33	35 843,28	35 280,17	8 485,44	98,43
ТР отд. строкой	149,69		81,86	67,83	
ТР отдельной строкой	1 133,17		619,71	513,46	
Хол. водосн. ОДН	154,38	944,01	885,27	213,12	93,78
Электроэнергия ОДН	1,23	123,08	31,44	92,87	25,54
Текущий ремонт ЮЛ	1 041,55	1 578,48	1 665,37	954,66	105,50
Содерж. жилья ЮЛ	1 705,31	9 480,96	9 480,96	1 705,31	100,00
ТР отдельной строкой ЮЛ	1 052,35			1 052,35	
Хол. водосн. ОДН ЮЛ	21,59	635,48	498,65	158,42	78,47
Электроэнергия ОДН ЮЛ		93,69	61,54	32,15	65,68
Итого	69 891,73	264 681,26	265 427,03	69 145,96	100,28

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 октября 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					2,77	2,77	2,77	2,77	31 993,5	31 968	25,5
1.1	Ремонт дымоотводящих труб	1	шт	31.10.2021	кв. № 1, 5, 9						31 968	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,47	0,47	0,47	0,47	5 428,5	9 675	-4 246,5
2.1	Ревизия задвижек на отоплении	2	шт	30.06.2021	Акт № 72						1 466	
2.2	Замена ввода на отоплении - АЗР	5,5	м	31.05.2021	Акт № 55						8 209	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,65	0,65	0,65	0,65	7 507,5	7 507,5	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 октября 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,36	0,36	0,36	0,36	4 158	4 242	-84
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	28.02.2021	Акт №22., 1ВРУ						2 171	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2021	Акт №10						2 071	
5	ТО системы газоснабжения					0,71	0,71	0,71	0,71	8 200,5	8 200,5	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,33	1,33	1,33	1,33	15 361,5	5 125	10 236,5
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	60	м2	31.01.2021	07/01 от 11.01.2021						2 970	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	37	м2	28.02.2021	Акт №63						1 832	
6.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	5	м2	31.03.2021	Акт №111						323	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	4,03	4,03	46 546,5	46 546,5	
8	Услуги СЭС					0,39	0,39	0,39	0,39	4 504,5	4 504,5	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,6	1,6	1,6	1,6	18 480	17 364,19	1 115,81
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2021							1 585,2	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2021							1 585,2	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2021							1 585,2	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2021							1 585,2	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2021							1 585,2	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2021							1 585,2	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2021							1 585,2	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2021	Перерасчет за 3 смены, согласно сл.записке Н.С. Марковой от 31.08.2021г.						1 152,87	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2021	Перерасчет за 11 смен, согласно сл.записке Н.С. Марковой от 30.09.2021г.							
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2021	Перерасчет за 4 смены, согласно сл.записке Н.С. Марковой от 31.10.2021г.						1 008,76	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2021							1 585,2	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.12.2021							1 585,2	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.01.2021	январь 1 раз в нед.77.98						77,98	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	28.02.2021	февраль 1 раз в нед.77.98						77,98	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 октября 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2021	март 1 раз в нед.77.98						77,98	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2021	апрель 1 раз в нед.77.98						77,98	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2021	май 1 раз в нед.77.98						77,98	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2021	июнь 1 раз в нед.77.98						77,98	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2021	июль 1 раз в нед.77.98						77,98	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2021	август 1 раз в нед.77.98						77,98	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2021	сентябрь 1 раз в нед.77.98						77,98	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2021	октябрь 1 раз в нед.77.98						77,98	
9.23	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2021	ноябрь 1 раз в нед. 77,98						77,98	
9.24	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2021	декабрь 1 раз в нед. 77,98						77,98	
10	Санитарное содержание придомовой территории					5,33	5,33	5,33	5,33	61 561,5	64 880,46	-2 318,96
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2021							4 633,77	
10.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2021							4 633,77	
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2021	перерасчет за 5 смен согласно сл.записке Марковой Н.С. от 31.03.2021г.						3 580,64	
10.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2021	перерасчет за 8 смен согласно сл.записке Марковой Н.С. от 31.03.2021г.						2 948,76	
10.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2021							7 371,51	
10.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2021							7 371,51	
10.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2021							7 371,51	
10.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2021	Перерасчет за 5 смен, согласно сл.записке Н.С. Марковой от 31.08.2021г.						5 696,17	
10.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2021							7 371,51	
10.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2021							4 633,77	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 октября 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
10.1 1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2021						4 633,77		
10.1 2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.12.2021						4 633,77		
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,52	0,52	0,52	0,52	6 006	6 006	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54	4,54	4,54	4,54	52 437	52 437	
						22,7	22,7	22,7	22,7	262 185	258 456,65	3 728,35

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")	1 872
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")	6 552
Итого	8 424

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем ХВС	12 796,79	256,037
Нераспределенный объем электроэнергии	-1 867,79	-420
Итого	10 929	

Остаток по дому на 1 января 2021 г.: 62 098,08 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2021 г.: 63 321,43 руб.

Директор ООО "ПРК"



Э.А. Плотников