

ООО «Полазненская ремонтная компания»  
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603  
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
 К/сч 30101810900000000603  
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk\_07@mail.ru

## ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
 по ул. Культуры, д. 3 за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Общая площадь дома: 1 046,43 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

## Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.  
 Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 23.03.2016 г.)  
 Реквизиты договора управления от 23.03.2016 г.  
 Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

## Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	4 084,44			4 084,44	
Прочие услуги	1 325,77	1 496	1 098	1 723,77	73,40
Содерж. жилья	97 560,42	261 551,16	239 752,43	119 359,15	91,67
Текущий ремонт	5 345,37	43 073,4	37 551,44	10 867,33	87,18
ТР отд. строкой	6 655,75		142,05	6 513,7	
ТР отдельной строкой	11 522,06	34 954,32	38 487,59	7 988,79	110,11
Хол. водосн. ОДН	44,9			44,9	
Электроэнергия ОДН	480,66		15,41	465,25	
Итого	127 019,37	341 074,88	317 046,92	151 047,33	92,96

## Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Коп-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 декабря 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					1,71		1,71		19 694,07	16 737	2 957,07
1.1	Установка почтовых ящиков, выдача материалов	12	шт	26.08.2021	Акт №75. (2 подъезд)						16 737	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					2,03		2,03		23 379,51		23 379,51
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,69		0,69		7 946,73	7 946,73	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл оборудования					2,56		2,56		29 483,52	27 408,22	2 075,3
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	28.02.2021	Акт №20., 1ВРУ, 6 ГРЩ						4 958	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.01.2021							1 138,33	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 декабря 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
4.3	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	28.02.2021							1 138,33	
4.4	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.03.2021							1 138,33	
4.5	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.04.2021							1 138,33	
4.6	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.05.2021							1 138,33	
4.7	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.06.2021							1 138,33	
4.8	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.07.2021							1 138,33	
4.9	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.08.2021							1 138,33	
4.10	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.09.2021							1 138,33	
4.11	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.10.2021							1 138,33	
4.12	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.11.2021							1 138,33	
4.13	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.12.2021							1 138,33	
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2021	Акт №8						2 071	
4.15	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	25.08.2021	Счет № 213 от 25.08.2021г.						2 032,83	
4.16	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	30.11.2021							4 686,43	
5	ТО системы газоснабжения					0,79		0,79		9 098,43	9 098,43	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					2,08		2,08		23 955,36	17 070	6 885,36
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	56	м2	28.02.2021	Акт б/н.						2 772	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	221	м2	31.03.2021	Акт б/н						10 940	
6.3	Очистка кровли от снега и сосулек	48	м2	30.04.2021	Акт б/н						2 376	
6.4	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	5	м2	31.03.2021	Акт №110						323	
6.5	Ремонт слухового окна на чердаке	1,2	м2	31.12.2021	акт № 196						659	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,48		4,48		51 596,16	51 596,16	
8	Услуги СЭС					0,44		0,44		5 067,48	5 067,48	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,9		1,9		21 882,3	20 181,39	1 700,91
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2021							1 827,25	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 декабря 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2021							1 827,25	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2021							1 827,25	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2021							1 827,25	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2021	Перерасчет за 8 смен согласно сл. записке Марковой Н.С. от 31.05.2021г.						498,34	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2021	Перерасчет за 5 смен согласно сл. записке Марковой Н.С. от 30.06.2021г.						996,68	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2021							1 827,25	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2021	Перерасчет за 4 смены, согласно сл. записке Н.С. Марковой от 31.08.2021г.						1 162,8	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2021							1 827,25	
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2021							1 827,25	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2021							1 827,25	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.12.2021							1 827,25	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.01.2021	январь 1 раз в нед. 89,86						89,86	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	28.02.2021	февраль 1 раз в нед. 89,86						89,86	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2021	март 1 раз в нед. 89,86						89,86	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2021	апрель 1 раз в нед. 89,86						89,86	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2021	май 1 раз в нед. 89,86						89,86	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2021	июнь 1 раз в нед. 89,86						89,86	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2021	июль 1 раз в нед. 89,86						89,86	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2021	август 1 раз в нед. 89,86						89,86	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2021	сентябрь 1 раз в нед. 89,86						89,86	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2021	октябрь 1 раз в нед. 89,86						89,86	
9.23	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2021	ноябрь 1 раз в нед. 89,86						89,86	
9.24	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2021	декабрь 1 раз в нед. 89,86						89,86	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 декабря 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
10	Дезинфекция мест общего пользования в жилых зданиях					0,09		0,09		1 036,53		1 036,53
11	Санитарное содержание придомовой территории					4,4		4,4		50 674,8	50 178,53	496,27
11.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2021							2 933,11	
11.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2021							2 933,11	
11.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2021	перерасчет за 4 смены согласно сл. записке Марковой Н.С. от 31.03.2021г.						2 399,82	
11.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2021							2 933,11	
11.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2021							6 036,01	
11.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2021							6 036,01	
11.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2021							6 036,01	
11.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2021							6 036,01	
11.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2021							6 036,01	
11.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2021							2 933,11	
11.11	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2021							2 933,11	
11.12	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.12.2021							2 933,11	
12	Услуги МАУ "МФЦ"					0,6		0,6		6 910,2	6 910,2	
13	Услуги управления ООО "ПРК"					4,68		4,68		53 899,56	53 899,56	
						26,45		26,45		304 624,65	266 093,7	38 530,95

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

#### Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")	2 496
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")	6 552
Итого	9 048

Остаток по дому на 1 января 2021 г.: 38 022,94 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2021 г.: 85 601,89 руб.

Директор ООО "ПРК"



Э.А. Плотников