

ООО «Полазненская ремонтная компания»  
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603  
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
 К/сч 30101810900000000603  
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk\_07@mail.ru

## ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
 по ул. Нефтяников, д. 22 за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Общая площадь дома: 426,15 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

## Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 11.04.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 11.04.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

## Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	5 100,83			5 100,83	
Содерж. жилья	34 152,93	34 649,88	32 877,51	35 925,3	94,88
Текущий ремонт	35 049,03	-5 698,8	2 262,69	27 087,54	
ТР отдельной строкой	6 050,26	-926,69	926,74	4 196,83	
Хол. водосн. ОДН	304,58	619,91	529,43	395,06	85,40
Электроэнергия ОДН	168,13		0,24	167,89	
Итого	80 825,76	28 644,3	36 596,61	72 873,45	127,76

## Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2021 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов									
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования									
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,57		2 619,38	2 619,38	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,96		4 411,58	4 778	-366,42
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.04.2021	Акт №48, 1ВРУ, 2ГРЩ				3 432	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.				
						Жилая	Нежилая			
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2021	Акт №27				1 346	
5	ТО системы газоснабжения					1,32		6 065,93	6 065,93	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,17		5 376,62		5 376,62
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,17		19 162,82	19 162,82	
8	Услуги СЭС									
9	Санитарная уборка мест общего пользования					2,03		9 328,66	6 991,2	2 337,46
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2021					806,73	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2021					806,73	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2021					806,73	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2021					806,73	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2021					806,73	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2021					806,73	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2021	Перерасчет за 6 смен согласно сл.записке Марковой Н.С. от 30.07.2021г.				366,7	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2021	Перерасчет за 11 смен, согласно сл.записке Н.С. Марковой от 31.08.2021г.					
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2021	Перерасчет за 11 смен, согласно сл.записке Н.С. Марковой от 30.09.2021г.					
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2021	Перерасчет за 11 смен, согласно сл.записке Н.С. Марковой от 31.10.2021г.					
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2021	Перерасчет за 5 смен, согласно сл.записке Н.С. Марковой от 30.11.2021г.				440,03	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.12.2021					806,73	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.01.2021	январь 1 раз в нед.44,78				44,78	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	28.02.2021	февраль 1 раз в нед.44,78				44,78	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.				
						Жилая	Нежилая			
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2021	март 1 раз в нед.44,78				44,78	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2021	апрель 1 раз в нед.44,78				44,78	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2021	май 1 раз в нед.44,78				44,78	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2021	июнь 1 раз в нед.44,78				44,78	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2021	июль 1 раз в нед.44,78				44,78	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2021	август 1 раз в нед.44,78				44,78	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2021	сентябрь 1 раз в нед.44,78				44,78	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2021	октябрь 1 раз в нед.44,78				44,78	
9.23	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2021	ноябрь 1 раз в нед.44,78				44,78	
9.24	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2021	декабрь 1 раз в нед.44,78				44,78	
10	Санитарное содержание придомовой территории					5		22 977	57 615,15	-34 638,15
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2021					4 613,94	
10.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2021					4 613,94	
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2021					4 613,94	
10.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2021					4 613,94	
10.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2021					5 309,45	
10.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2021	Перерасчет за 2 смены согласно сл.записке Марковой Н.С. от 30.06.2021г.				4 803,79	
10.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2021					5 309,45	
10.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2021	Перерасчет за 3 смены, согласно сл.записке Н.С. Марковой от 31.08.2021г.				4 585,43	
10.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2021					5 309,45	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.				
						Жилая	Нежилая			
10.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2021					4 613,94	
10.11	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2021					4 613,94	
10.12	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.12.2021					4 613,94	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					1,21		5 560,43	5 560,43	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54		20 863,12	20 863,12	
						20,97		96 365,54	123 656,03	-27 290,49

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Плата за аренду земельного участка ( договор от 13.07.2018 г.) (ПАО "Ростелеком")

60 000

Итого

60 000

Остаток по дому на 1 января 2021 г.: 53 239,95 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2021 г.: 85 949,46 руб.

Директор ООО "ПРК"



Э.А. Плотников