

ООО «Полазненская ремонтная компания»  
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603  
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
 К/сч 30101810900000000603  
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk\_07@mail.ru

## ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
 по ул. Нефтяников, д. 19 за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Общая площадь дома: 1 113,5 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

## Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 29.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 29.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

## Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	1 768,57			1 768,57	
Прочие услуги	2 319	3 248	5 567		171,40
Содерж. жилья	84 689,03	224 638,2	194 248,62	115 078,61	86,47
Текущий ремонт	50 186,96	175 697,4	151 331,98	74 552,38	86,13
ТР отд. строкой	8 345,55		698,71	7 646,84	
ТР отдельной строкой	2 239,69		104,35	2 135,34	
Хол. водосн. ОДН	-4 221,5	-5 420,17	-5 697,1	-3 944,57	
Электроэнергия ОДН	154,39			154,39	
Итого	145 481,69	398 163,43	346 253,56	197 391,56	86,96

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2021 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					11,44		139 970,69	104 055	35 915,69
1.1	Ремонт кровельного покрытия - АВР	6	м2	30.06.2021	Акт №54				8 084	
1.2	Ремонт дымоventилиционных труб	6	шт	31.05.2021	Акт б/н				90 000	
1.3	Изготовление люка в полах для доступа к инженерным коммуникациям	1	шт	30.11.2021	Акт № 107 - кв. 12				5 971	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.				
						Жилая	Нежилая			
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					2,92		35 726,78	7 787	27 939,78
2.1	Замена ОДПУ ХВС	1	шт	31.10.2021	Акт № 190				6 321	
2.2	Ревизия задвижек на отоплении	2	шт	30.06.2021	Акт № 81				1 466	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,68		8 319,94	8 319,94	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,58		7 096,42	7 487	-390,58
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.03.2021	Акт №31., 1ВРУ, 6ГРЩ				5 416	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2021	Акт №24				2 071	
5	ТО системы газоснабжения					0,52		6 362,3	6 362,3	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,35		16 517,52	51 878	-35 360,48
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	126	м2	28.02.2021	Акт №72				6 237	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	864	м2	28.02.2021	Акт б/н,				42 768	
6.3	Очистка кровли от снега и сосулек	30	м2	30.04.2021	Акт б/н				1 485	
6.4	Остекление рамы выхода на крышу	0,25	м2	31.10.2021	Акт №173. 2 подъезд. + 1 шпингалет				991	
6.5	Подвоз песка в песочницу	0,47	т	30.09.2021	Акт №165. Затраты разделены на 3 дома: Нефтяников 15, 17, 19				397	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,45		42 211,44	42 211,44	
8	Услуги СЭС					0,05		611,76	611,76	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,66		20 310,43	20 616,21	-305,78
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2021					1 753,52	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2021					1 753,52	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2021					1 753,52	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2021					1 753,52	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2021					1 753,52	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2021					1 753,52	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2021					1 753,52	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2021					1 753,52	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2021					1 753,52	
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2021					1 753,52	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.				
						Жилая	Нежилая			
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2021	Перерасчет за 2 смены, согласно сл.записке Н.С. Марковой от 30.11.2021г.				1 434,7	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.12.2021	Перерасчет за 8 смен, согласно сл.записке Н.С. Марковой от 31.12.2021г.				478,23	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.01.2021	январь 1 раз в нед.97,34				97,34	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	28.02.2021	февраль 1 раз в нед.97,34				97,34	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2021	март 1 раз в нед.97,34				97,34	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2021	апрель 1 раз в нед.97,34				97,34	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2021	май 1 раз в нед.97,34				97,34	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2021	июнь 1 раз в нед.97,34				97,34	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2021	июль 1 раз в нед.97,34				97,34	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2021	август 1 раз в нед.97,34				97,34	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2021	сентябрь 1 раз в нед.97,34				97,34	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2021	октябрь 1 раз в нед.97,34				97,34	
9.23	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2021	ноябрь 1 раз в нед.97,34				97,34	
9.24	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2021	декабрь 1 раз в нед.97,34				97,34	
10	Санитарное содержание придомовой территории					4,81		58 851,31	66 542,56	-7 691,25
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2021					6 769,73	
10.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2021					6 769,73	
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2021					6 769,73	
10.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2021					6 769,73	
10.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2021					3 830,89	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.				
						Жилая	Нежилая			
10.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2021					3 830,89	
10.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2021					3 830,89	
10.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2021					3 830,89	
10.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2021					3 830,89	
10.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2021					6 769,73	
10.11	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2021					6 769,73	
10.12	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.12.2021					6 769,73	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,72		8 809,34	8 809,34	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54		55 547,81	55 547,81	
						32,72		400 335,74	380 228,36	20 107,38

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")

6 552

Итого

6 552

Остаток по дому на 1 января 2021 г.: 203 868,03 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2021 г.: 230 527,41 руб.

Директор ООО "ПРК"



Э.А. Плотников