

ООО «Полазненская ремонтная компания»  
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603  
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
К/сч 30101810900000000603  
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk\_07@mail.ru

## ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
по ул. Нефтяников, д. 17 за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Общая площадь дома: 1 611,75 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

## Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.  
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 16.03.2016 г.)  
Реквизиты договора управления от 16.03.2016 г..  
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

## Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	6 308,7			6 308,7	
Содерж. жилья	156 051,85	362 247,24	323 972,91	194 326,18	89,43
Текущий ремонт	73 501,8	202 230,6	184 535,86	91 196,54	91,25
ТР отдельной строкой	13 242,51	48 633,45	30 552,51	31 323,45	62,82
Хол. водосн. ОДН	186,45	157,66	171,15	172,96	108,56
Электроэнергия ОДН	729,71		38,81	690,9	
Итого	250 021,02	613 268,95	539 271,24	324 018,73	87,93

## Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 августа 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					7,31		7,31		131 873,86	199 734	-67 860,14
1.1	Герметизация швов кирпичной кладки	21	м	30.09.2021	Акт № 84. Кв. № 1						4 557	
1.2	Покраска входных дверей	3	шт	30.09.2021	Акт № 85. Ремонт и покраска тамбурных дверей - 3 шт.						27 347	
1.3	Установка снегозадержателей на крыше	63	м	31.12.2021	Акт от 14.12.2021 г.						123 525	
1.4	Ремонт примыканий вентиляционной шахты к кровле	1	шт	31.10.2021	АВР, 1 подъезд						22 225	
1.5	Ремонт примыканий вентиляционной шахты к кровле	1	шт	31.10.2021	АВР, над кв. № 22						22 080	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					3,9		3,9		70 356,78	14 205	56 151,78
2.1	Замена трубопровода ВО	4	м	31.05.2021	Акт № 56, (4м, под полами кв.25)						11 412	
2.2	Прочистка нижней подцепки радиатора - АВР	1	шт	28.02.2021	Акт № 26, (1 подцепка) (кв.28)						2 793	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,68		0,68		12 267,34	12 267,34	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 августа 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1,7		1,7		30 668,34	29 397,22	1 271,12
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.03.2021	Акт №29., 1ВРУ, 9 ГРЩ						6 947	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.01.2021							1 138,33	
4.3	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	28.02.2021							1 138,33	
4.4	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.03.2021							1 138,33	
4.5	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.04.2021							1 138,33	
4.6	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.05.2021							1 138,33	
4.7	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.06.2021							1 138,33	
4.8	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.07.2021							1 138,33	
4.9	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.08.2021							1 138,33	
4.10	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.09.2021							1 138,33	
4.11	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.10.2021							1 138,33	
4.12	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.11.2021							1 138,33	
4.13	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.12.2021							1 138,33	
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2021	Акт №22						2 071	
4.15	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета ( ТО-1)	1	шт	25.08.2021	Счет № 213 от 25.08.2021г.						2 032,83	
4.16	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета ( ТО-2)	1	шт	30.11.2021							4 686,43	
5	ТО системы газоснабжения					0,57		0,57		10 282,91	10 282,91	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					2,01		2,01		36 260,8	11 409	24 851,8
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	200	м2	31.03.2021	Акт б/н						9 900	
6.2	Выдача материалов для субботника	6	шт	31.05.2021	Акт №б/н						1 112	
6.3	Подвоз песка в песочницу	0,47	т	30.09.2021	Акт №165. Затраты разделены на 3 дома: Нефтяников 15, 17, 19						397	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 августа 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,48		4,48		80 820,1	80 820,1	
8	Услуги СЭС					0,04		0,04		721,61	721,61	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,35		1,35		24 354,27	23 799,77	554,5
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2021							2 024,3	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2021							2 024,3	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2021							2 024,3	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2021							2 024,3	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2021							2 024,3	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2021							2 024,3	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2021							2 024,3	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2021							2 024,3	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2021							2 024,3	
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2021							2 024,3	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2021	Перерасчет за 2 смены, согласно сл. записке Н.С. Марковой от 30.11.2021г.						1 656,25	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.12.2021	Перерасчет за 8 смен, согласно сл. записке Н.С. Марковой от 31.12.2021г.						552,08	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.01.2021	январь 1 раз в нед.112,37						112,37	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	28.02.2021	февраль 1 раз в нед.112,37						112,37	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2021	март 1 раз в нед.112,37						112,37	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2021	апрель 1 раз в нед.112,37						112,37	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2021	май 1 раз в нед.112,37						112,37	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2021	июнь 1 раз в нед.112,37						112,37	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2021	июль 1 раз в нед.112,37						112,37	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2021	август 1 раз в нед.112,37						112,37	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2021	сентябрь 1 раз в нед.112,37						112,37	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2021	октябрь 1 раз в нед.112,37						112,37	
9.23	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2021	ноябрь 1 раз в нед.112,37						112,37	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 августа 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
9.24	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2021	декабрь1 раз в нед. 112,37					112,37		
10	Дезинфекция мест общего пользования в жилых зданиях					0,07		0,07		1 262,81		1 262,81
11	Санитарное содержание придомовой территории					3,82		3,82		68 913,56	68 935,33	-21,77
11.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2021						5 064,54		
11.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2021						5 064,54		
11.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2021						5 064,54		
11.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2021						5 064,54		
11.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2021						6 696,71		
11.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2021						6 696,71		
11.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2021						6 696,71		
11.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2021						6 696,71		
11.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2021						6 696,71		
11.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2021						5 064,54		
11.11	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2021						5 064,54		
11.12	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.12.2021						5 064,54		
12	Услуги МАУ "МФЦ"					0,68		0,68		12 267,34	12 267,34	
13	Услуги управления ООО "ПРК"					4,68		4,68		84 428,14	84 428,14	
						31,29		31,29		564 477,86	548 267,76	16 210,1

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

#### Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 552

Итого 6 552

Остаток по дому на 1 января 2021 г.: 361 659,65 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2021 г.: 384 421,75 руб.

Директор ООО "ПРК"



Э.А. Плотников