

ООО «Полазненская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Нефтяников, д. 15 за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Общая площадь дома: 1 630 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
 Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 13.03.2016 г.)
 Реквизиты договора управления от 13.03.2016 г.
 Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	2 762,87			2 762,87	
Содерж. жилья	75 881,58	419 462,52	353 976,43	141 367,67	84,39
Текущий ремонт	95 277,99	230 109,96	234 522,72	90 865,23	101,92
ТР отдельной строкой	11 968,79	64 761,02	60 922,78	15 807,03	94,07
Хол. водосн. ОДН	3 120,48	-13 999,69	-8 501,18	-2 378,03	
Итого	189 011,71	700 333,81	640 920,75	248 424,77	91,52

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 августа 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					13		13		237 603,6	45 392	192 211,6
1.1	Ремонт кирпичной кладки стены в приемке	0,043	м3	30.04.2021	Акт №13, (АВР) (2 подъезд)						1 498	
1.2	Демонтаж качели-маятника	2	шт	30.04.2021	Акт №22						3 722	
1.3	Устройство ленточного фундамента, отмостки и водоотведение	13,07	м2	31.07.2021	Акт б/н (13,07м2; 7м2; 11 желобов) 3 м2 б/н						16 831	
1.4	Цементирование отверстия площадки крыльца - АВР	2	шт	30.09.2021	Акт № 83. 2 подъезд						2 441	
1.5	Ремонт примыканий вентилях к кровле	1	шт	31.01.2021	06/12М от 04.12.2020 (3 подъезд 1 труба)						20 900	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,34		0,34		6 214,25	79 243	-73 028,75
2.1	Замена ОДПУ ХВС	1	шт	31.12.2021	Акт № 231						6 849	
2.2	Замена счетчика ХВС (для забора воды)	1	шт	28.02.2021	Акт № 25, (1 шт)						1 665	
2.3	Замена расходомеров и термометров КТПТР	1	шт	31.10.2021	Акт №б/н						70 729	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 августа 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,68		0,68		12 428,5	12 428,5	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1,33		1,33		24 308,68	22 637,72	1 670,96
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.03.2021	Акт №28., 1ВРУ						2 365	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.01.2021							788,33	
4.3	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	28.02.2021							788,33	
4.4	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.03.2021							788,33	
4.5	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.04.2021							788,33	
4.6	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.05.2021							788,33	
4.7	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.06.2021							788,33	
4.8	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.07.2021							788,33	
4.9	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.08.2021							788,33	
4.10	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.09.2021							788,33	
4.11	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.10.2021							788,33	
4.12	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.11.2021							788,33	
4.13	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.12.2021							788,33	
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2021	Акт №20						2 071	
4.15	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	25.08.2021	Счет № 213 от 25.08.2021г.						2 788,03	
4.16	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	30.11.2021							5 953,73	
5	ТО системы газоснабжения					0,57		0,57		10 418	10 418	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					4,6		4,6		84 075,12	60 193	23 882,12
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	440	м2	31.01.2021	12/01 от 11.01.2021						21 780	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	384	м2	28.02.2021	Акт б/н,						19 008	
6.3	Очистка кровли от снега и сосулек	384	м2	30.04.2021	Акт б/н						19 008	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 августа 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
6.4	Подвоз песка в песочницу	0,47	т	30.09.2021	Акт №165. Затраты разделены на 3 дома: Нефтяников 15, 17, 19						397	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,25		4,25		77 678,1	77 678,1	
8	Услуги СЭС					0,03		0,03		548,32	548,32	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,57		1,57		28 695,2	23 470,4	5 224,8
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2021							1 996,28	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2021							1 996,28	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2021							1 996,28	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2021							1 996,28	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2021							1 996,28	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2021							1 996,28	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2021							1 996,28	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2021							1 996,28	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2021							1 996,28	
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2021							1 996,28	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2021	Перерасчет за 2 смены, согласно сл. записке Н.С. Марковой от 30.11.2021г.						1 633,32	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.12.2021	Перерасчет за 8 смен, согласно сл. записке Н.С. Марковой от 31.12.2021г.						544,44	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.01.2021	январь 1 раз в нед.110.82						110,82	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	28.02.2021	февраль 1 раз в нед.110.82						110,82	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2021	март 1 раз в нед.110.82						110,82	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2021	апрель 1 раз в нед.110.82						110,82	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2021	май 1 раз в нед.110.82						110,82	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2021	июнь 1 раз в нед.110.82						110,82	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2021	июль 1 раз в нед.110.82						110,82	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2021	август 1 раз в нед.110.82						110,82	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2021	сентябрь 1 раз в нед.110.82						110,82	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 августа 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2021	октябрь 1 раз в нед.110,82						110,82	
9.23	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2021	ноябрь 1 раз в нед.110,82						110,82	
9.24	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2021	декабрь 1 раз в нед.110,82						110,82	
10	Санитарное содержание придомовой территории					3,85		3,85		70 367,22	73 989,14	-3 621,92
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2021							5 573,52	
10.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2021							5 573,52	
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2021							5 573,52	
10.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2021							5 573,52	
10.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2021							6 994,9	
10.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2021							6 994,9	
10.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2021							6 994,9	
10.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2021							6 994,9	
10.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2021							6 994,9	
10.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2021							5 573,52	
10.11	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2021							5 573,52	
10.12	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.12.2021							5 573,52	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,78		0,78		14 256,22	14 256,22	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54		4,54		82 978,49	82 978,49	
						35,54		35,54		649 571,7	503 232,89	146 338,81

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 552
Итого 6 552

Остаток по дому на 1 января 2021 г.: 228 657,45 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2021 г.: 381 548,26 руб.

Директор ООО "ПРК"



Э.А. Плотчиков