

ООО «Полазненская ремонтная компания»  
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603  
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
 К/сч 30101810900000000603  
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk\_07@mail.ru

## ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
 по ул. Нефтяников, д. 7 за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Общая площадь дома: 1 397,08 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

## Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.  
 Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 16.03.2016 г.)  
 Реквизиты договора управления от 16.03.2016 г.  
 Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

## Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	1 016,15	7 200	6 849,81	1 366,34	95,14
Гор. водосн. ОДН	10 118,48	12 560,6	19 185,37	3 493,71	152,74
Прочие услуги	1 817,77		1 817,77		
Содерж. жилья	53 627,77	382 117,08	374 979,76	60 765,09	98,13
Текущий ремонт	19 526,92	143 274,96	139 955,21	22 846,67	97,68
ТР отд. строкой	27,12		26,13	0,99	
ТР отдельной строкой	663,65		639,32	24,33	
Хол. водосн. ОДН	-486,21	-10 257,11	-8 583,43	-2 159,89	
Электроэнергия ОДН	-376,78		-362,97	-13,81	
Итого	85 934,87	534 895,53	534 506,97	86 323,43	99,93

## Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 октября 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					8,25		8,25		125 346,38	9 644	115 702,38
1.1	Ремонт двери в подъезд: сварочные работы - АВР	1	шт	28.02.2021	Акт №8 (сварочные работы 1 подъезд)						1 593	
1.2	Демонтаж качели-маятника, качели-балансира	2	шт	30.04.2021	Акт №21 (качель-маятник - 1шт, качель-балансир - 1шт)						2 365	
1.3	Утепление вентиляционной трубы над крышей -АВР	1	шт	31.03.2021	Акт №10						5 686	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,19		1,19		18 080,27	7 318	10 762,27

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 октября 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
2.1	Ревизия задвижек на отоплении	10	шт	30.06.2021	Акт № 77						7 318	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,68		0,68		10 331,58	10 331,58	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1,02		1,02		15 497,37	14 791	706,37
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.04.2021	Акт №41, 4ВРУ, 6ГРЩ						12 720	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2021	Акт №16						2 071	
5	ТО системы газоснабжения					0,45		0,45		6 837,08	6 837,08	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					2,63		2,63		39 958,91	22 306	17 652,91
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	409	м2	28.02.2021	Акт б/н,						19 800	
6.2	Установка дверной ручки на люк выхода на чердак	1	шт	28.02.2021	Акт №37						195	
6.3	Выдача материалов для покраски бордюров	0	шт	30.06.2021	Акт б/н						311	
6.4	Вывоз веток с придомовой территории	1	шт	30.11.2021	акт № б/н						2 000	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,25		4,25		64 572,38	64 572,38	
8	Услуги СЭС					0,45		0,45		6 837,08	6 837,08	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					2,53		2,53		38 439,56	30 039,38	8 400,18
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2021							3 289,29	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2021							3 289,29	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2021							3 289,29	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2021							3 289,29	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2021							3 289,29	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2021							3 289,29	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2021	Перерасчет за 6 смен согласно сл.записке Марковой Н.С. от 30.07.2021г.						1 495,13	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2021	Перерасчет за 11 смен, согласно сл.записке Н.С. Марковой от 31.08.2021г.							
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2021	Перерасчет за 11 смен, согласно сл.записке Н.С. Марковой от 30.09.2021г.							
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2021	Перерасчет за 9 смен, согласно сл.записке Н.С. Марковой от 31.10.2021г.						598,05	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2021							3 289,29	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.12.2021							3 289,29	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 октября 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.01.2021	январь 1 раз в нед.135.99					135,99		
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	28.02.2021	февраль 1 раз в нед.135.99					135,99		
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2021	март 1 раз в нед.135.99					135,99		
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2021	апрель 1 раз в нед.135.99					135,99		
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2021	май 1 раз в нед.135.99					135,99		
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2021	июнь 1 раз в нед.135.99					135,99		
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2021	июль 1 раз в нед.135.99					135,99		
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2021	август 1 раз в нед.135.99					135,99		
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2021	сентябрь 1 раз в нед.135.99					135,99		
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2021	октябрь 1 раз в нед.135.99					135,99		
9.23	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2021	ноябрь 1 раз в нед.135.99					135,99		
9.24	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2021	декабрь 1 раз в нед.135.99					135,99		
10	Санитарное содержание придомовой территории					7,84		7,84		119 117,04	124 337,2	-5 220,16
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2021							10 785	
10.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2021							10 785	
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2021							10 785	
10.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2021							10 785	
10.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2021							9 768,44	
10.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2021							9 768,44	
10.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2021							9 768,44	
10.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2021							9 768,44	
10.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2021							9 768,44	
10.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2021							10 785	
10.11	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2021							10 785	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 октября 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.12.2021							10 785	
2												
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,75		0,75		11 395,13	11 395,13	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54		4,54		68 978,49	68 978,49	
						34,58		34,58		525 391,27	377 387,32	148 003,95

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

#### Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком") 1 872  
Итого 1 872

Остаток по дому на 1 января 2021 г.: 34 724,92 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2021 г.: 184 600,87 руб.

Директор ООО "ПРК"



Э.А. Плотников