

ООО «Полазненская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, д. 15 за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Общая площадь дома: 5 470,06 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 26.03.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 26.03.2016 г.
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	5 175,57	32 100	32 261,36	5 014,21	100,50
Вывоз ТБО	2 847,8		2,69	2 845,11	
Гор. водосн. ОДН	-1 282,71	78 559,31	67 111,48	10 165,12	85,43
Прочие услуги	4 232	11 715,49	15 025,46	922,03	128,25
Содерж. жилья	132 020,4	1 078 474,1	1 038 748,76	171 745,74	96,32
Текущий ремонт	26 998,84	141 951,5	145 066,2	23 884,14	102,19
ТР отд. строкой	432,56		125,77	306,79	
ТР отдельной строкой	851,41	219 701,22	190 862,2	29 690,43	86,87
Хол. водосн. ОДН	-1 475,46	8 990,95	8 626,38	-1 110,89	95,95
Электроэнергия ОДН	43,89		46,58	-2,69	
Обращение с ТКО	3 364,14		345,87	3 018,27	
Итого	173 208,44	1 571 492,57	1 498 222,75	246 478,26	95,34

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2021 г.		Тариф руб./кв.м на 1 февраля 2021 г.		Тариф руб./кв.м на 1 июля 2021 г.		Тариф руб./кв.м на 1 августа 2021 г.		Тариф руб./кв.м на 1 сентября 2021 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					1,7		1,7		1,7		1,7		1,7		100 131,36	10 504,67	89 626,69
1.1	Демонтаж качели-маятника двойной - 1шт, качели-балансира - 1шт, конструкции "Грибок" - 1шт	1	шт	30.06.2021	Акт №42. (качель-маятник двойной - 1шт, качель-балансир - 1шт, конструкция "Грибок"-1шт)												1 739,67	
1.2	Восстановление металлического ограждения детской площадки	3	м	30.06.2021	Акт №43												572	
1.3	Изготовление, установка и покраска досок на скамейку	1	шт	30.09.2021	Акт № 79. АБР. 1 подъезд												3 640	
1.4	Герметизация стыков кровельного материала покрытия лоджии - АБР	14	м	30.09.2021	Акт № 80. кв. № 15												1 578	
1.5	Укрепление двери выхода на крышу	1	шт	30.11.2021	Акт № 103												2 975	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,71		0,71		0,71		0,71		0,71		41 819,57	42 206	-386,43
2.1	Замена части стояка ливневой канализации	1	м	30.04.2021	Акт № 46. (1м) (6 подъезд) АБР												1 844	
2.2	Замена задвижки на отоплении	1	шт	30.09.2021	Акт № 148 от 30.09.2021 г.												6 136	
2.3	Замена спускного крана на стояке отопления	2	шт	30.09.2021	Акт № 175 от 30.09.2021 г. АБР												1 144	
2.4	Замена аварийного участка лежанки ГВС	1	м	31.10.2021	Акт № 181 АБР												1 788	
2.5	Ревизия задвижек на отоплении	14	шт	26.08.2021	Акт № 132												10 387	
2.6	Замена подделки к радиатору	2	шт	30.09.2021	Акт № 174 от 30.09.2021 г. кв. № 88 АБР (2 стояна, 1 радиатор)												2 942	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 февраля 2021 г.		1 июля 2021 г.		1 августа 2021 г.		1 сентября 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
2.7	Прокладка трубопровода ливневой канализации в кладовке с выходом в подвал - АВР	8	м	31.03.2021	Акт № 35, (4 подъезд)												5 079	
2.8	Замена участка трубопровода, установка циркуляционного насоса, демонтаж ОДПУ и фильтра на вводе ГВС-	1	м	30.04.2021	Акт № 45, (1м, 1 насос, 1 счетчик, 1 фильтр)												12 885	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,57		0,57		0,57		0,57		0,57		33 573,46	33 573,46	
4	ТО системы отопления, ВГ, ВО, эл оборудования					1,01		1,01		1,01		1,01		1,01		59 489,81	57 008,76	2 481,05
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.11.2021	акт № 80, 1 ВРУ,35 ГРЩ												28 754	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.01.2021													1 138,33	
4.3	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	28.02.2021													1 138,33	
4.4	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.03.2021													1 138,33	
4.5	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.04.2021													1 138,33	
4.6	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.05.2021													1 138,33	
4.7	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.06.2021													1 138,33	
4.8	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.07.2021													1 138,33	
4.9	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.08.2021													1 138,33	
4.10	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.09.2021													1 138,33	
4.11	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.10.2021													1 138,33	
4.12	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.11.2021													1 138,33	
4.13	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.12.2021													1 138,33	
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.09.2021	Акт № 69												3 365	
4.15	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.08.2021	Счет № 212 от 25.08.2021г.												3 543,23	
4.16	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	30.11.2021													7 686,57	
5	ТО системы газоснабжения					0,41		0,41		0,41		0,41		0,41		24 149,33	24 149,33	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,35		0,35		0,35		0,35		0,35		20 615,28	11 281	9 334,28
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	113,68	м2	30.04.2021	Акт №124												7 350	
6.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	42,56	м2	28.02.2021	Акт №81												2 752	
6.3	Ремонт двери выхода на крышу	1	шт	30.04.2021	Акт №137												782	
6.4	Подвоз песка в песочницу	0,47	т	30.09.2021	Акт №163. Затраты разделены на 3 дома: Дружбы 15, 19, 21												397	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,25		4,25		4,25		4,25		4,25		250 328,4	250 328,4	
8	Услуги СЭС					0,28		0,28		0,28		0,28		0,28		16 492,22	16 492,22	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					2,05		2,05		2,05		2,05		2,05		120 746,84	132 472,08	-11 725,44
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2021													10 458,74	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2021													10 458,74	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 февраля 2021 г.		1 июля 2021 г.		1 августа 2021 г.		1 сентября 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2021													10 458,74	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2021													10 458,74	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2021													10 458,74	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2021													10 458,74	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2021													10 458,74	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2021													10 458,74	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2021													10 458,74	
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2021													10 458,74	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2021													10 458,74	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.12.2021													10 458,74	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.01.2021	январь 1 раз в нед.-580,60												580,6	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	28.02.2021	февраль 1 раз в нед.-580,60												580,6	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2021	март 1 раз в нед.-580,60												580,6	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2021	апрель 1 раз в нед.-580,60												580,6	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2021	май 1 раз в нед.-580,60												580,6	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2021	июнь 1 раз в нед.-580,60												580,6	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2021	июль 1 раз в нед.-580,60												580,6	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2021	август 1 раз в нед.-580,60												580,6	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2021	сентябрь 1 раз в нед.-580,60												580,6	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2021	октябрь 1 раз в нед.-580,60												580,6	
9.23	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2021	ноябрь 1 раз в нед.580,6												580,6	
9.24	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2021	декабрь 1 раз в нед.580,6												580,6	
10	Санитарное содержание придомовой территории					4,4		4,4		4,4		4,4		4,4		259 163,52	273 160,24	-13 996,72
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2021													24 294,52	
10.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2021													24 294,52	
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2021													24 294,52	
10.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2021													24 294,52	
10.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2021													20 619,72	
10.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2021													20 619,72	
10.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2021													20 619,72	
10.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2021													20 619,72	
10.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2021													20 619,72	
10.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2021													24 294,52	
10.11	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2021													24 294,52	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 февраля 2021 г.		1 июля 2021 г.		1 августа 2021 г.		1 сентября 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
10 12	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.12.2021													24 294,52	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,45		0,45		0,45		0,45		0,45		26 505,36	26 505,36	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54		4,54		4,54		4,54		4,54		267 409,63	267 409,63	
						20,72		20,72		20,72		20,72		20,72		1 220 424,58	1 145 091,15	75 333,43

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")	3 120
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")	6 552
Размещение рекламы на фасаде (Килейко Д.Е.)	3 000
Итого	12 672

Остаток по дому на 1 января 2021 г.: 304 593,02 руб.
Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2021 г.: 392 598,45 руб.

Директор ООО "ПРК"



Э.А. Плотников