

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075814000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 301018109000000000603

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, д. 14 за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Общая площадь дома: 5 149,04 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 09.03.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 09.03.2016 г.
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	4 121,71	29 775	29 106,12	4 790,59	97,75
Вывоз ТБО	4 124,91			4 124,91	
Гор. водосн. ОДН	-5 464,36	-34 344,56	-32 703,44	-7 105,48	
Прочие услуги	1 591,26	8 118,91	9 710,17		119,60
Содерж. жилья	162 799,77	861 795,65	868 010,06	156 585,36	100,72
Текущий ремонт	34 803,65	227 980,39	225 696,88	37 087,16	99,00
ТР отд. строкой	278,7		82,71	195,99	
ТР отдельной строкой	4 304,49		2 706,74	1 597,75	
Хол. водосн. ОДН	4 251,52	2 533,75	7 407,13	-621,86	292,34
Электроэнергия ОДН	166,72		1,01	165,71	
Обращение с ТКО	5 355,21		3 788,64	1 566,57	
Итого	216 333,58	1 095 859,14	1 113 806,02	198 386,7	101,64

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 августа 2021 г.		1 октября 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					1,22		1,22		1,22		65 753	30 046	35 707
1.1	Ремонт крыльца	1	шт	30.09.2021	Акт № 78. 1 подъезд							25 911		
1.2	Ремонт кирпичной кладки стены входа в бомбоубежище	0,2	м3	31.10.2021	Акт № 89.							4 135		
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					3,01		3,01		3,01		162 226,66	33 128	129 098,66
2.1	Замена ОДПУ ГВС (обратка)	1	шт	30.11.2021	Акт № 198							4 198		
2.2	Замена ОДПУ ХВС	1	шт	30.09.2021	Акт № 147 от 30.09.2021 г.							14 119		
2.3	Замена части стояка отопления и спускного крана - АВР	2	м	30.11.2021	Акт № 199 - кв. 43,46 - 1 кран, 2м трубы							1 600		
2.4	Ревизия задвижек на отоплении	10	шт	31.07.2021	Акт № 110							7 429		
2.5	Устранение течи на стояке ГВС в пп - АВР	2	шт	31.07.2021	Акт № 109							1 212		
2.6	Замена аварийного участка стояка ВО с выводом в подвал - АВР	1,5	м	31.07.2021	Акт № 111, кв.79							1 688		
2.7	Замена отсекающих кранов на стояках ГХВС	2	шт	31.12.2021	Акт № 220, АВР, под кв. 83							2 882		
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,23		0,23		0,23		12 396,06	12 396,06	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 августа 2021 г.		1 октября 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,94		0,94		0,94		50 662,15	51 205,76	-543,61
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.09.2021	Акт №75, 2 ВРУ, 30 ГРЩ							23 313		
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.01.2021								1 138,33		
4.3	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	28.02.2021								1 138,33		
4.4	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.03.2021								1 138,33		
4.5	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.04.2021								1 138,33		
4.6	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.05.2021								1 138,33		
4.7	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.06.2021								1 138,33		
4.8	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.07.2021								1 138,33		
4.9	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.08.2021								1 138,33		
4.10	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.09.2021								1 138,33		
4.11	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.10.2021								1 138,33		
4.12	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.11.2021								1 138,33		
4.13	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.12.2021								1 138,33		
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	27.08.2021	Акт № 58							3 003		
4.15	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.08.2021	Счет № 212 от 25.08.2021г.							3 543,23		
4.16	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	30.11.2021								7 686,57		
5	ТО системы газоснабжения					0,43		0,43		0,43		23 175,24	23 175,24	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,52		0,52		0,52		28 025,87	38 812	-10 786,13
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	236	м2	28.02.2021	Акт №44							15 259		
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	74,2	м2	31.03.2021	Акт №95							4 798		
6.3	Очистка кровли от снега и сосулек	192,2	м2	31.03.2021	Акт №96							12 427		
6.4	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	15,36	м2	28.02.2021	Акт №80							993		
6.5	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	21	м2	31.03.2021	Акт №108							1 358		
6.6	Замена замка на дверях входа в подвал	1	шт	28.02.2021	Акт №32 (1 шт)							527		
6.7	Замена замка на люке на чердак	1	шт	31.07.2021	Акт №152, (6 подъезд)							695		
6.8	Замена замка на двери входа в подвал	1	шт	31.12.2021	акт № 191 - 1 подъезд							874		

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2021 г.		Тариф руб./кв.м на 1 августа 2021 г.		Тариф руб./кв.м на 1 октября 2021 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
6.9	Остекление рамы в подъезде	0,255	м2	30.04.2021	Акт №136 подъезд №5								247	
6.10	Замена замка на выходе на крышу, замена навесов на пластиковых двери	3	шт	31.10.2021	Акт №169. 6 подъезд. 2 навеса, 1 замок								1 634	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,26		4,26		4,26		229 596,53	229 596,53	
8	Услуги СЭС					0,25		0,25		0,25		13 473,98	13 473,98	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,78		1,78		1,78		95 934,7	102 475,08	-6 540,38
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2021									8 090,46	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2021									8 090,46	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2021									8 090,46	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2021									8 090,46	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2021									8 090,46	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2021									8 090,46	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2021									8 090,46	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2021									8 090,46	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2021									8 090,46	
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2021									8 090,46	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2021									8 090,46	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.12.2021									8 090,46	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.01.2021	январь 1 раз в нед.-449,13								449,13	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	28.02.2021	февраль 1 раз в нед.-449,13								449,13	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2021	март 1 раз в нед.-449,13								449,13	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2021	апрель 1 раз в нед.-449,13								449,13	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2021	май 1 раз в нед.-449,13								449,13	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2021	июнь 1 раз в нед.-449,13								449,13	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2021	июль 1 раз в нед.-449,13								449,13	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2021	август 1 раз в нед.-449,13								449,13	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2021	сентябрь 1 раз в нед.-449,13								449,13	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2021	октябрь 1 раз в нед.-449,13								449,13	
9.23	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2021	ноябрь 1 раз в нед.-449,13								449,13	
9.24	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2021	декабрь 1 раз в нед.-449,13								449,13	
10	Санитарное содержание придомовой территории					2,59		2,59		2,59		139 590,38	141 569,93	-1 979,55

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 августа 2021 г.		1 октября 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2021									10 193,74	
10.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2021									10 193,74	
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2021									10 193,74	
10.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2021									10 193,74	
10.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2021									14 042,75	
10.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2021									14 042,75	
10.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2021									14 042,75	
10.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2021									14 042,75	
10.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2021									14 042,75	
10.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2021									10 193,74	
10.11	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2021									10 193,74	
10.12	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.12.2021									10 193,74	
11	Услуги МАУ "МОЦ"					0,45		0,45		0,45		24 253,16	24 253,16	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54		4,54		4,54		244 687,39	244 687,39	
						20,22		20,22		20,22		1 089 775,12	944 819,13	144 955,99

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")	3 120
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")	6 552
Абонентское обслуживание сетей (ИП Филатова Т.Н.)	20 869,2
Итого	30 541,2

Остаток по дому на 1 января 2021 г.: 196 632,62 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2021 г.: 372 129,81 руб.

Остаток целевых средств на 01.01.2022г. (с 2019 г.): 21 009,99 руб.

Директор ООО "ПРК"



Э.А. Плотноков