

ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, д. 10 за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Общая площадь дома: 6 545,3 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 15.03.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 15.03.2016 г.
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	2 355,9			2 355,9	
Гор. водосн. ОДН	7 958,78	102 255,79	92 166,71	18 047,86	90,13
Прочие услуги	3 462	23 087,48	28 549,48		115,00
Содерж. жилья	148 234,65	1 187 677,37	1 172 006,96	163 905,06	98,68
Текущий ремонт	16 608,34	134 737,06	132 660,96	18 684,44	98,46
ТР отд. строкой	613,11			613,11	
ТР отдельной строкой	71,74		2,27	69,47	
Хол. водосн. ОДН	679,85	-10 755,51	-6 698,88	-3 376,78	
Электроэнергия ОДН	6,08			6,08	
Итого	179 990,45	1 437 002,19	1 416 687,5	200 305,14	98,59

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на			План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.					
						Жилая	Нежилая	Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,91			64 873,17	31 943	32 930,17
1.1	Валка и вывоз деревьев с придомовой территории	1	шт	31.10.2021	Акт № 88. 1 подъезд					18 707	
1.2	Демонтаж качели-маятника	2	шт	30.04.2021	Акт №15					3 776	
1.3	Ремонт кровельного покрытия - АВР	20	м2	30.06.2021	Акт №40, (над кв.126 и выходом на кровлю)					9 460	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,98		0,98	69 863,42	26 993	42 870,42
2.1	Замена части стояка отопления	1,5	м	28.02.2021	Акт № 9, (АВР) (под кв.95) (1,5 м, 1 коант)					1 554	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на			План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.	Жилая	Нежилая			
2.2	Замена отсекающих и спускных кранов на стояках отопления	15	шт	30.09.2021	Акт № 141 от 30.09.2021 г. (АВР)					10 071	
2.3	Ревизия задвижек на отоплении	7	шт	31.07.2021	Акт № 107					5 180	
2.4	Замена отсекающих и спускных кранов на стояках отопления	3	шт	31.01.2021	Акт № 1, (АВР) (под 3 подъездом)					2 283	
2.5	Замена отсекающего крана на стояке ХВС - АВР	1	шт	31.07.2021	Акт № 105, (под кв.57)					962	
2.6	Устранение порыва на трубопроводе ХВС в пп - АВР	1	вр	31.07.2021	Акт № 106					3 154	
2.7	Замена радиатора, установка отсекающих кранов - АВР	1	шт	30.11.2021	Акт № 196 - кв. 87 (2 крана, 1 радиатор)					3 789	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,57	0,57		40 634,84	40 634,84	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, электрооборудования					0,9	0,9		64 160,28	57 774,79	6 385,49
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.10.2021	Акт №77, 2 ВРУ, 40 ГРЩ					29 261	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.01.2021						1 138,33	
4.3	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	28.02.2021						1 138,33	
4.4	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.03.2021						1 138,33	
4.5	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.04.2021						1 138,33	
4.6	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.05.2021						1 138,33	
4.7	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.06.2021						1 138,33	
4.8	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.07.2021						1 138,33	
4.9	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.08.2021						1 138,33	
4.10	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.09.2021						1 138,33	
4.11	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.10.2021						1 138,33	
4.12	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.11.2021						1 138,33	
4.13	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.12.2021						1 138,33	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на			План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.					
						Жилая	Нежилая	1 августа 2021 г.			
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	27.08.2021	Акт № 55					3 624	
4.15	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.08.2021	Счет № 212 от 25.08.2021г.					3 543,25	
4.16	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	30.11.2021						7 686,58	
5	ТО системы газоснабжения					0,42		0,42	29 941,46	29 941,46	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,36		0,36	25 664,11	28 788	-3 123,89
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	164,6	м2	31.01.2021	Акт №5					10 642	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	183,8	м2	31.03.2021	Акт №94					11 884	
6.3	Очистка кровли от снега и сосулек	63	м2	30.04.2021	Акт №122 кв.126					4 073	
6.4	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	20,48	м2	31.01.2021	Акт №6					1 324	
6.5	Выдача материалов для суботника	0	шт	31.05.2021	Акт №б/н (работа на 5436, 5000 сертификат)					436	
6.6	Восстановление остекления окон в подъездах	0,74	м2	31.10.2021	Акт №168. 1 подъезд между 2 и 3 этажами					429	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,25		4,25	302 979,1	302 979,1	
8	Услуги СЭС					0,26		0,26	18 535,19	18 535,19	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,83		1,83	130 459,24	143 149,08	-12 689,84
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2021						11 301,7	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2021						11 301,7	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2021						11 301,7	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2021						11 301,7	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2021						11 301,7	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2021						11 301,7	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2021						11 301,7	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2021						11 301,7	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2021						11 301,7	
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2021						11 301,7	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2021						11 301,7	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.12.2021						11 301,7	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.01.2021	январь 1 раз в нед.-627,39					627,39	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	28.02.2021	Февраль 1 раз в нед.-627,39					627,39	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2021	март 1 раз в нед.-627,39					627,39	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2021 г.			Тариф руб./кв.м на 1 августа 2021 г.			План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая		Жилая	Нежилая				
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2021	апрель 1 раз в нед.-627,39								627,39	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2021	май 1 раз в нед.-627,39								627,39	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2021	июнь 1 раз в нед.-627,39								627,39	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2021	июль 1 раз в нед.-627,39								627,39	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2021	август 1 раз в нед.-627,39								627,39	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2021	сентябрь 1 раз в нед.-627,39								627,39	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2021	октябрь 1 раз в нед.-627,39								627,39	
9.23	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2021	ноябрь 1 раз в нед.-627,39								627,39	
9.24	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2021	декабрь 1 раз в нед.-627,39								627,39	
10	Санитарное содержание придомовой территории					3,11			3,11			221 709,41	243 309,51	-21 600,1
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2021									16 596,17	
10.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2021									16 596,17	
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2021									16 596,17	
10.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2021									16 596,17	
10.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2021									26 332,51	
10.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2021									26 332,51	
10.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2021									26 332,51	
10.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2021									26 332,51	
10.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2021									26 332,51	
10.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2021									16 596,17	
10.11	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2021									16 596,17	
10.12	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.12.2021	Перерасчет за 6 смен, согласно сл.записке Н.С. Марковой от 31.12.2021г.								12 069,94	
11	Услуги МАУ "МОЦ"					0,42			0,42			29 941,46	29 941,46	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54			4,54			323 652,97	323 652,97	
						18,55			18,55			1 322 414,65	1 277 642,4	44 772,25

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2021 г.			Тариф руб./кв.м на 1 августа 2021 г.			План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая	Жилая	Жилая	Нежилая	Нежилая			

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")	3 120
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")	6 552
Итого	9 672

Остаток по дому на 1 января 2021 г.: 31 040,93 руб.
Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2021 г.: 85 485,18 руб.
Остаток целевых средств на 01.01.2022г. (с 2019г.): 9 563,74 руб.

Директор ООО "ПРК"

Э.А. Плотноков

