

ООО «Полазненская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Дружбы, д. 7 за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Общая площадь дома: 4 547,33 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
 Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 24.03.2016 г.)
 Реквизиты договора управления от 24.03.2016 г.
 Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	2 620,41	23 400	23 613,51	2 406,9	100,91
Гор. водосн. ОДН	2 004,32	14 785,73	14 776,14	2 013,91	99,94
Прочие услуги		7 572	3 839,63	3 732,37	50,71
Содерж. жилья	77 640,29	771 729,26	773 211,76	76 157,79	100,19
Текущий ремонт	10 326,21	102 640,08	102 319,09	10 647,2	99,69
Хол. водосн. ОДН	527,66	4 102,81	4 073,49	556,98	99,29
Текущий ремонт ЮЛ	-4 485,63	15 180,32	15 651,67	-4 956,98	103,11
Содерж. жилья ЮЛ	75 264	114 138,24	115 176,62	74 225,62	100,91
Хол. водосн. ОДН ЮЛ	191,75	770,34	728,02	234,07	94,51
Гор. водосн. ОДН ЮЛ	589,52	2 649,29	1 711,51	1 527,3	64,60
Итого	164 678,53	1 056 968,07	1 055 101,44	166 545,16	99,82

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.				
						Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					1,21	1,21	59 649,61	14 303	45 346,61
1.1	Демонтаж качели-маятника двойной, горки металлической	2	шт	30.06.2021	Акт №39				5 417	
1.2	Ремонт ограждения балкона	1	шт	31.07.2021	Акт №59, (кв. 4)				967	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.				
						Жилая	Нежилая			
1.3	Установка скамейки у подъезда	1	шт	30.11.2021	Акт № 102 - 1 подъезд				7 919	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,18	1,18	58 170,7	144 847	-86 676.3
2.1	Поверка расходомера Карат-551-50	1	шт	25.05.2021	Акт №1384 от 25.05.2021				2 800	
2.2	Замена части стояка отопления - АВР	0,5	м	26.08.2021	Акт № 128, (под 2 подъездом) (0,5м, 2 резьбы, 2 крана)				7 257	
2.3	Ревизия задвижек на отоплении	11	шт	26.08.2021	Акт № 125				8 191	
2.4	Замена отсекающих и спускных кранов на стояках отопления	19	шт	26.08.2021	Акт № 129				14 997	
2.5	Замена части стояка ливневой канализации	10	м	31.03.2021	Акт № 31, (5 подъезд, 5 этаж)				12 944	
2.6	Установка гофры на стояке ВО на чердаке - АВР	1	шт	31.03.2021	Акт № 32, (над кв.53)				684	
2.7	Прокладка трубопровода ВО на чердаке - АВР	4	м	31.03.2021	Акт № 33, (над 2 подъездом)				3 261	
2.8	Установка светильников с датчиками движения в тамбурах подъездов	2	шт	30.04.2021	Акт № 3; 3,4 подъезды				6 478	
2.9	Замена участка трубопровода стояка ливневой канализации в тамбуре - АВР	1	м	30.04.2021	Акт № 43, (2 подъезд)				1 492	
2.10	Крепление лежанки ГВС в подвале	23	шт	30.04.2021	Акт № 44, (23 крепления)				7 056	
2.11	Замена аварийных участков лежанки и стояка ГВС - АВР	0,4	м	30.06.2021	Акт № 58, (под кв.45 0,4м 1кран)				1 768	
2.12	Окраска газовой трубы по фасаду здания	105,5	м	30.06.2021	Акт № 65				23 644	
2.13	Ремонт расходомера КАРАТ-551	1	шт	25.05.2021	Акт №1384 от 25.05.2021				600	
2.14	Замена отсекающих кранов на стояках ГВС, замена части стояка ГВС	5	шт	31.07.2021	Акт № 103, (5 шт, 1м)				5 750	
2.15	Замена трубопровода ВО в пл между 4 и 5 подъездами	10	м	31.07.2021	Акт № 104				11 387	
2.16	Замена заглушки на трубопроводе ВО под 3 подъездом и между 2 и 3 подъездами - АВР	2	шт	26.08.2021	Акт № 126				1 198	
2.17	Замена части трубопровода ВО	5,9	м	26.08.2021	Акт № 127, (под 2 и 3 подъездами)				6 557	
2.18	Замена трубопровода ливневой канализации	14	м	31.12.2021	Акт № 218, на чердаке и в 1 и 2 подъездах				28 783	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,2	0,2	9 859,44	9 859,44	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,75	0,75	36 972,9	35 711,23	1 261,67
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.07.2021	Акт №68., 1ВРУ, 27ГРЩ				16 529	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.				
						Жилая	Нежилая			
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.01.2021					788,33	
4.3	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	28.02.2021					788,33	
4.4	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.03.2021					788,33	
4.5	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.04.2021					788,33	
4.6	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.05.2021					788,33	
4.7	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.06.2021					788,33	
4.8	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.07.2021					788,33	
4.9	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.08.2021					788,33	
4.10	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.09.2021					788,33	
4.11	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.10.2021					788,33	
4.12	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.11.2021					788,33	
4.13	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.12.2021					788,33	
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	27.08.2021	Акт № 54				3 003	
4.15	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.08.2021	Счет № 212 от 25.08.2021г.				2 032,84	
4.16	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	30.11.2021					4 686,43	
5	ТО системы газоснабжения					0,4	0,4	19 718,88	19 718,88	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,36	0,36	17 746,99	28 611	-10 864,01

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.				
						Жилая	Нежилая			
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	124	м2	30.04.2021	Акт №121				8 017	
6.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	12	м2	30.04.2021	Акт №131				776	
6.3	Очистка кровли от снега	100	м2	31.03.2021	Акт №93 над 1 и 6 подъездами				7 112	
6.4	Ремонт ограждений	1	м	31.05.2021	Акт №145				192	
6.5	Демонтаж и монтаж информационных стендов в подъездах	6	шт	31.03.2021	Акт №115				10 543	
6.6	Восстановление металлических ограждений	0,7	м2	30.06.2021	Акт №151				689	
6.7	Укрепление доски у песочницы	1	шт	30.11.2021	акт № 177				1 282	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	198 667,72	198 667,72	
8	Услуги СЭС					0,27	0,27	13 310,24	13 310,24	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					3.39	3,39	167 117,51	98 672,26	68 445,25
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2021					8 202,32	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2021					8 202,32	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2021					8 202,32	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2021					8 202,32	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2021	Перерасчет за 4 смены согласно служ записки Марковой Н.С от 31.05.2021г.				5 219,66	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2021					8 202,32	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2021					8 202,32	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2021	Перерасчет за 3 смены, согласно сл.записке Н.С. Марковой от 31.08.2021г.				5 965,32	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2021					8 202,32	
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2021					8 202,32	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2021					8 202,32	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.12.2021					8 202,32	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.01.2021	январь 1 раз в нед.-455,34				455,34	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.				
						Жилая	Нежилая			
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	28.02.2021	февраль 1 раз в нед. - 455,34				455,34	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2021	март 1 раз в нед. -455,34				455,34	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2021	апрель 1 раз в нед. -455,34				455,34	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2021	май 1 раз в нед. -455,34				455,34	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2021	июнь 1 раз в нед. -455,34				455,34	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2021	июль 1 раз в нед. -455,34				455,34	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2021	август 1 раз в нед. -455,34				455,34	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2021	сентябрь 1 раз в нед. - 455,34				455,34	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2021	октябрь 1 раз в нед. -455,34				455,34	
9.23	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2021	ноябрь 1 раз в нед. 455,34				455,34	
9.24	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2021	декабрь 1 раз в нед. 455,34				455,34	
10	Санитарное содержание придомовой территории					3,55	3,55	175 005,06	197 842,95	-22 837,89
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2021					18 223,95	
10.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2021					18 223,95	
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2021					18 223,95	
10.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2021					18 223,95	
10.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2021					14 055,06	
10.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2021					14 055,06	
10.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2021					14 055,06	
10.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2021					14 055,06	
10.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2021					14 055,06	
10.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2021					18 223,95	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.				
						Жилая	Нежилая			
10.1 1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2021					18 223,95	
10.1 2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.12.2021					18 223,95	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,48	0,48	23 662,66	23 662,66	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54	4,54	223 809,29	223 809,29	
						20,36	20,36	1 003 691	1 009 015,67	-5 324,67

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")	3 120	
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")	6 552	
Итого	9 672	

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем ГВС	95 788,7	515,374
Нераспределенный объем ХВС	33 817,04	678,303
Нераспределенный объем электроэнергии	-19 536,42	-4 531,53
Итого	110 069,32	

Остаток по дому на 1 января 2021 г.: 208 111,68 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2021 г.: 102 389,69 руб.

Остаток целевых средств на 01.01.2022г. (с 2019 г.): 32 099,95 руб.

Директор ООО "ПРК"



Э.А. Плотников