

ООО «Полазненская ремонтная компания»  
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603  
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
К/сч 30101810900000000603  
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk\_07@mail.ru

## ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
по ул. Дружбы, д. 4 за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Общая площадь дома: 3 674,53 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

## Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.  
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 09.03.2016 г.)  
Реквизиты договора управления от 09.03.2016 г.  
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

## Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	2 245,62	21 000	20 753,51	2 492,11	98,83
Вывоз ТБО	1 658,1			1 658,1	
Гор. водосн. ОДН	1 102,55	-29 214,13	-22 263,31	-5 848,27	
Прочие услуги	450	13 346,44	13 796,44		103,37
Содерж. жилья	77 191,07	757 804,92	750 081,89	84 914,1	98,98
Текущий ремонт	9 924,16	65 860,8	68 663,99	7 120,97	104,26
ТР отдельной строкой	0,07	44 175	33 241,34	10 933,73	75,25
Хол. водосн. ОДН	4 203,2	19 472,47	19 236,94	4 438,73	98,79
Итого	96 774,77	892 445,5	883 510,8	105 709,47	99,00

## Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2021 г.		Тариф руб./кв.м на 1 августа 2021 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					1,38		1,38		55 419,7		55 419,7
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,27		0,27		10 842,98	7 930	2 912,98
2.1	Проверка комплекта термометров КТПТР-01	1	шт	31.07.2021							3 559	
2.2	Ревизия задвижек на отоплении	2	шт	30.06.2021	Акт № 64						1 466	
2.3	Замена аварийного участка стояка ВО - АВР	2	м	31.10.2021	Акт № 179 кв. № 70						2 905	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,57		0,57		22 890,74	22 890,74	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл оборудования					1,06		1,06		42 568,75	40 130,79	2 437,96
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.07.2021	Акт №69., 1 ВРУ, 20ГРЩ						12 756	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.01.2021							1 138,33	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 августа 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
4.3	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	28.02.2021						1 138,33		
4.4	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.03.2021						1 138,33		
4.5	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.04.2021						1 138,33		
4.6	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.05.2021						1 138,33		
4.7	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.06.2021						1 138,33		
4.8	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.07.2021						1 138,33		
4.9	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.08.2021						1 138,33		
4.10	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.09.2021						1 138,33		
4.11	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.10.2021						1 138,33		
4.12	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.11.2021						1 138,33		
4.13	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.12.2021						1 138,33		
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2021	Акт № 46						2 485	
4.15	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета ( ТО-1)	1	шт	31.08.2021	Счет № 212 от 25.08.2021г.						3 543,25	
4.16	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета ( ТО-2)	1	шт	30.11.2021						7 686,58		
5	ТО системы газоснабжения					0,46		0,46		18 473,23	18 473,23	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,81		0,81		32 528,95	21 782	10 746,95
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	84,5	м2	31.01.2021	Акт №3						5 463	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	91,7	м2	28.02.2021	Акт №41						5 929	
6.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	9,92	м2	28.02.2021	Акт №76						641	
6.4	Замена навесов на оконной раме	4	шт	31.01.2021	Акт №2 (между 2 и 3 этажами)						1 523	
6.5	Демонтаж и монтаж информационных стендов в подъездах	4	шт	31.03.2021	Акт №114						7 035	
6.6	Подвоз песка в песочницу	1,4	т	27.08.2021	Акт №158						1 191	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,48		4,48		179 913,22	179 913,22	
8	Услуги СЭС					0,27		0,27		10 842,98	10 842,98	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 августа 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
9	Санитарная уборка мест общего пользования					2,57		2,57		103 209,14	78 708,83	24 500,31
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2021							6 571,55	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2021							6 571,55	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2021							6 571,55	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2021							6 571,55	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2021	Перерасчет за 4 смены согласно служ.записки Марковой Н.С от 31.05.2021г.						4 181,9	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2021							6 571,55	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2021							6 571,55	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2021	Перерасчет за 3 смены, согласно сл.записке Н.С. Марковой от 31.08.2021г.						4 779,31	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2021							6 571,55	
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2021							6 571,55	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2021							6 571,55	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.12.2021							6 571,55	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.01.2021	январь 1 раз в нед.-336,01						336,01	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	28.02.2021	февраль 1 раз в нед.-336,01						336,01	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2021	март 1 раз в нед.-336,01						336,01	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2021	апрель 1 раз в нед.-336,01						336,01	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2021	май 1 раз в нед.-336,01						336,01	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2021	июнь 1 раз в нед.-336,01						336,01	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2021	июль 1 раз в нед.-336,01						336,01	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2021	август 1 раз в нед.-336,01						336,01	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2021	сентябрь 1 раз в нед.-336,01						336,01	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2021	октябрь 1 раз в нед.-336,01						336,01	
9.23	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2021	ноябрь 1 раз в нед.-336,01						336,01	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.	Нежилая	1 августа 2021 г.	Нежилая			
9.24	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2021	декабрь 1 раз в нед. 336,01						336,01	
10	Дезинфекция мест общего пользования в жилых зданиях					0,1		0,1		4 015,92		4 015,92
11	Санитарное содержание придомовой территории					3,41		3,41		136 942,87	137 100,8	-157,93
11.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2021							8 970,75	
11.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2021							8 970,75	
11.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2021							8 970,75	
11.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2021							8 970,75	
11.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2021							14 861,11	
11.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2021							14 861,11	
11.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2021							14 861,11	
11.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2021							14 861,11	
11.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2021							14 861,11	
11.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2021							8 970,75	
11.11	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2021							8 970,75	
11.12	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.12.2021							8 970,75	
12	Услуги МАУ "МФЦ"					0,45		0,45		18 071,64	18 071,64	
13	Услуги управления ООО "ПРК"					4,68		4,68		187 945,06	187 945,06	
						20,51		20,51		823 665,18	723 789,29	99 875,89

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

## Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")	2 496
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")	6 552
Размещение транзитного медного кабеля (АО "ЭР-Телеком Холдинг")	36 000
<b>Итого</b>	<b>45 048</b>

Остаток по дому на 1 января 2021 г.: 171 906,93 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2021 г.: 316 830,82 руб.

Директор ООО "ПРК"



Э.А. Плотноков