

ООО «Полазненская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгг. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Дружбы, д. 2 за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Общая площадь дома: 5 723,5 кв.м, в т.ч. прочая - 146,2 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 19.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 19.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	3 562,36	23 700	23 525,82	3 736,54	99,27
Вывоз ТБО	5 912,36		2 347,87	3 564,49	
Гор. водосн. ОДН	4 839,74	30 146,9	29 258,68	5 727,96	97,05
Прочие услуги		5 657,06	5 057,06	600	89,39
Содерж. жилья	140 295,08	912 657,6	903 483,37	149 469,31	98,99
Текущий ремонт	12 868,91	54 360,84	56 738,52	10 491,23	104,37
ТР отдельной строкой	10 069,96	19 283,8	25 591,93	3 761,83	132,71
Хол. водосн. ОДН	1 279,71	3 046,31	4 565,29	-239,27	149,86
Электроэнергия ОДН	0,28		0,16	0,12	
Текущий ремонт ЮЛ	1 095,31	2 403,51	3 778,32	-279,5	157,20
Содерж. жилья ЮЛ	6 144,46	31 614,26	32 514,26	5 244,46	102,85
ТР отдельной строкой ЮЛ	3 868,44			3 868,44	
Хол. водосн. ОДН ЮЛ	454,85	336,18	200,98	590,05	59,78
Гор. водосн. ОДН ЮЛ	640,2	1 284,84	1 056,3	868,74	82,21
Текущий ремонт доначисление ЮЛ	297,65			297,65	
Итого	191 329,31	1 084 491,3	1 088 118,56	187 702,05	100,33

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.				
						Жилая	Нежилая			

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.				
						Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,14	0,14	7 227,7	61 639	-54 411,3
1.1	Валка и вывоз деревьев с придомовой территории	1	шт	30.11.2021	Акт № 101 - 4 подъезд				16 183	
1.2	Замена доводчика на тамбурных дверях	1	шт	30.04.2021	Акт №11, (АВР) (3 подъезд)				1 951	
1.3	Демонтаж качели-маятника, качели-балансира	3	шт	30.04.2021	Акт №14, (качель-маятник - 2шт; качель-балансира - 1шт)				4 267	
1.4	Крепление металлического листа на парапете - АВР	10,5	м2	31.07.2021	Акт №58				7 198	
1.5	Покраска и частичный ремонт тамбурных дверей, покраска входных дверей, ремонт стены во 2 подъезде	6	шт	26.08.2021	Акт №66, (6шт, 5шт, 1м2)				27 233	
1.6	Ремонт примыканий выхода на кровлю - АВР	10	м2	26.08.2021	Акт №67, (1 подъезд)				4 807	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,95	0,95	49 045,08	30 660	18 385,08
2.1	Замена части стояка отопления	1	м	28.02.2021	Акт № 6, (АВР) (под 1 подъездом) (1 м, 1 кран)				2 522	
2.2	Поверка комплекта термометров КТПТР-01	1	шт	31.07.2021					3 559	
2.3	Ревизия задвижек на отоплении	19	шт	30.06.2021	Акт № 62				13 949	
2.4	Устранение течи на стояке ГВС - АВР	2	шт	31.03.2021	Акт № 29, (под кв.53, 2 муфты)				1 371	
2.5	Замена участка трубопровода ВО - АВР	1	м	31.03.2021	Акт № 30, (под 1 подъездом)				964	
2.6	Замена задвижки на системе отопления	1	шт	30.06.2021	Акт № 63				5 476	
2.7	Замена отсекающего крана, установка спускного крана на стояке ГВС - АВР	2	шт	31.07.2021	Акт № 100, (под 2 подъездом)				2 819	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,26	0,26	13 422,86	13 422,86	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,99	0,99	51 110,14	47 977,26	3 132,88
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.07.2021	Акт №70., 1ВРУ, 30ГРЩ				18 062	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.01.2021					1 138,33	
4.3	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	28.02.2021					1 138,33	
4.4	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.03.2021					1 138,33	
4.5	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.04.2021					1 138,33	
4.6	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.05.2021					1 138,33	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.				
						Жилая	Нежилая			
4.7	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.06.2021					1 138,33	
4.8	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.07.2021					1 138,33	
4.9	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.08.2021					1 138,33	
4.10	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.09.2021					1 138,33	
4.11	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.10.2021					1 138,33	
4.12	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.11.2021					1 138,33	
4.13	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.12.2021					1 138,33	
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2021	Акт № 45				3 003	
4.15	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.08.2021	Счет № 212 от 25.08.2021г.				4 298,43	
4.16	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	30.11.2021					8 953,87	
5	ТО системы газоснабжения					0,38	0,38	19 618,03	19 618,03	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,5	0,5	25 813,2	16 956	8 857,2
6.1	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	46,2	м2	28.02.2021	Акт №75				2 987	
6.2	Замена навеса на тамбурной двери	1	шт	31.01.2021	Акт №1 (3 подъезд)				355	
6.3	Демонтаж и монтаж информационных стендов в подъездах	6	шт	30.04.2021	Акт №135				10 556	
6.4	Подвоз песка в песочницу	0,8	т	27.08.2021	Акт №157				951	
6.5	Установка доводчика на тамбурную дверь	1	шт	30.11.2021	акт № 176, 3й подъезд				2 107	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,48	4,48	231 286,27	231 286,27	
8	Услуги СЭС					0,26	0,26	13 422,86	13 422,86	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					2,15	2,15	110 996,76	110 925,48	71,28
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2021					9 243,79	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2021					9 243,79	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2021					9 243,79	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.				
						Жилая	Нежилая			
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2021					9 243,79	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2021					9 243,79	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2021					9 243,79	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2021					9 243,79	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2021					9 243,79	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2021					9 243,79	
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2021					9 243,79	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2021					9 243,79	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.12.2021					9 243,79	
10	Дезинфекция мест общего пользования в жилых зданиях					0,12	0,12	6 195,17	6 195,12	0,05
10.1	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.01.2021	январь 1 раз в нед.-516,26				516,26	
10.2	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	28.02.2021	февраль 1 раз в нед.-516,26				516,26	
10.3	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2021	март 1 раз в нед.-516,26				516,26	
10.4	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2021	апрель 1 раз в нед.-516,26				516,26	
10.5	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2021	май 1 раз в нед.-516,26				516,26	
10.6	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2021	июнь 1 раз в нед.-516,26				516,26	
10.7	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2021	июль 1 раз в нед.-516,26				516,26	
10.8	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2021	август 1 раз в нед.-516,26				516,26	
10.9	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2021	сентябрь 1 раз в нед.-516,26				516,26	
10.10	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2021	октябрь 1 раз в нед.-516,26				516,26	
10.11	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2021	ноябрь 1 раз в нед. 516,26				516,26	
10.12	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2021	декабрь 1 раз в нед. 516,26				516,26	
11	Санитарное содержание придомовой территории					4,05	4,05	209 086,92	218 025,89	-8 938,97

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.				
						Жилая	Нежилая			
11.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2021					19 214,17	
11.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2021					19 214,17	
11.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2021					19 214,17	
11.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2021					19 214,17	
11.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2021					16 705,34	
11.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2021					16 705,34	
11.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2021					16 705,34	
11.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2021					16 705,34	
11.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2021					16 705,34	
11.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2021					19 214,17	
11.11	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2021					19 214,17	
11.12	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.12.2021					19 214,17	
12	Услуги МАУ "МФЦ"					0,43	0,43	22 199,35	22 199,35	
13	Услуги управления ООО "ПРК"					4,68	4,68	241 611,55	241 611,55	
						19,39	19,39	1 001 035,89	1 033 939,67	-32 903,78

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком") 3 120

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 552

Итого 9 672

Остаток по дому на 1 января 2021 г.: 74 686,64 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2021 г.: 51 454,86 руб.

Директор ООО "ПРК"



Э.А. Плотников