

ООО «Полазненская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Дружбы, д. 1 за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Общая площадь дома: 2 362,3 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
 Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 12.01.2017 г.)
 Реквизиты договора управления от 29.02.2016 г.
 Срок действия договора управления по 29.09.2021 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	1 946,53			1 946,53	
Содерж. жилья	86 967,21	472 677,8	467 094,73	92 550,28	98,82
Текущий ремонт	13 489,55	81 784,68	80 455,93	14 818,3	98,38
Хол. водосн. ОДН	243,74		77,49	166,25	
Итого	102 647,03	554 462,48	547 628,15	109 481,36	98,77

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 сентября 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					2,19		2,19		57 222,95	55 050,65	2 172,3
1.1	Утепление и герметизация межпанельных швов	54	м	27.08.2021	Акт б/н						45 900	
1.2	Утепление и герметизация межпанельных швов	8	м	30.09.2021							9 150,65	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,94		0,94		24 561,45	14 186	10 375,45
2.1	Ревизия задвижек на отоплении	12	шт	30.06.2021	Акт № 61						8 793	
2.2	Утепление ввода на отоплении	16	м	31.03.2021	Акт № 28 (16м)						2 918	
2.3	Поверка расходомеров	1	шт	31.07.2021							2 475	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,23		0,23		6 009,72	6 009,72	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,62		0,62		16 200,1	13 170	3 030,1
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.05.2021	Акт №54., 2ВРУ, 12ГРЩ						10 995	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2021	Акт № 44						2 175	
5	ТО системы газоснабжения											
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,32		0,32		8 361,34	1 172	7 189,34

14.02.2022 г.

Отчет УК ООО "ПРК" по ТО и ТР за 2021 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 сентября 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
6.1	Очистка козырьков над лоджиями от снега и сосуль	6	м2	28.02.2021	Акт №40						388	
6.2	Смена навесного замка на дверях входа в подвал	1	шт	30.11.2021	акт № 175						784	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03		4,03		105 300,68	105 300,68	
8	Услуги СЭС					0,24		0,24		6 271,01	6 271,01	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					3,4		3,4		88 839,28	71 233,8	17 605,48
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2021							5 743,85	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2021							5 743,85	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2021							5 743,85	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2021							5 743,85	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2021							5 743,85	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2021							5 743,85	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2021							5 743,85	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2021							5 743,85	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2021							5 743,85	
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2021							5 743,85	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2021							5 743,85	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.12.2021							5 743,85	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.01.2021	январь -1раз в нед.-192,30						192,3	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	28.02.2021	февраль -1раз в нед. -192,30						192,3	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2021	март 1 раз в нед.-192,30						192,3	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2021	апрель 1 раз в нед.-192,30						192,3	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2021	май 1 раз в нед.-192,30						192,3	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2021	июнь 1 раз в нед.-192,3						192,3	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2021	июль 1 раз в нед.-192,3						192,3	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2021	август 1 раз в нед.-192,3						192,3	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2021	сентябрь 1 раз в нед.-192,3						192,3	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2021	октябрь 1 раз в нед.-192,3						192,3	
9.23	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2021	ноябрь 1 раз в нед.-192,3						192,3	Страница 1

14.02.2022 г.

Отчет УК ООО "ПРК" по ТО и ТР за 2021 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 сентября 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
9.24	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2021	декабрь 1 раз в нед.192,3					192,3		
10	Санитарное содержание придомовой территории					4,26		4,26		111 310,39	135 117,71	-23 807,32
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2021						12 908,73		
10.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2021						12 908,73		
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2021						12 908,73		
10.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2021						12 908,73		
10.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2021						8 951,32		
10.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2021						8 951,32		
10.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2021						8 951,32		
10.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2021						8 951,32		
10.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2021						8 951,32		
10.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2021						12 908,73		
10.11	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2021						12 908,73		
10.12	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.12.2021						12 908,73		
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,45		0,45		11 758,14	11 758,14	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54		4,54		118 626,57	118 626,57	
						21,22		21,22		554 461,63	537 896,28	16 565,35

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")

2 496

Итого

2 496

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем ХВС

-19 699,66

-396,125

Нераспределенный объем электроэнергии

9 599,4

2 953,66

Остаток по дому на 1 января 2021 г.: -35 636,7 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2021 г.: -6 475,09 руб.

Остаток целевых средств на 01.01.2022г.: 90 964,86 руб.

Директор ООО "ПРК"



Э.А. Плотноков