

ООО «Полазненская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. 50 лет Октября, д. 19 за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Общая площадь дома: 3 667,65 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
 Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 22.03.2016 г.)
 Реквизиты договора управления от 22.03.2016 г.
 Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	97,35		97,35		
Гор. водосн. ОДН	-822,01	-31 441,88	-30 127,89	-2 136	
Прочие услуги	1 645,2	2 300	3 941,32	3,88	171,36
Содерж. жилья	70 563,3	626 228,8	614 234,6	82 557,5	98,08
Текущий ремонт	19 599,77	187 583,68	182 464,8	24 718,65	97,27
ТР отд. строкой		30 000,6	28 000,56	2 000,04	93,33
ТР отдельной строкой	221,54		157,36	64,18	
Хол. водосн. ОДН	4 047,1	7 978,37	10 786,36	1 239,11	135,20
Обращение с ТКО	846,01		846,07	-0,06	
Итого	96 198,26	822 649,57	810 400,53	108 447,3	98,51

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 мая 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					4,02		4,02		163 577,02	18 110	145 467,02
1.1	Валка и вывоз деревьев с придомовой территории	4	шт	30.09.2021	Акт № 81						18 110	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,59		0,59		24 007,57	85 470,85	-61 463,28
2.1	Замена газовых кранов	16	шт	31.03.2021	Акт № 1662 от 15.03.2021г.						52 300,85	
2.2	Замена ввода ГВС	8	м	31.07.2021	Акт № 115						15 463	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 мая 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
2.3	Замена отсекающего крана на стояке ГВС	1	шт	31.10.2021	Акт № 185. АВР, под кв. № 38						1 757	
2.4	Замена отсекающего крана на стояке ГВС	1	шт	31.10.2021	Акт № 186. АВР, под 4 подъездом						1 707	
2.5	Замена отсекающего крана на стояке ГВС - АВР	1	шт	30.06.2021	Акт № 60, (под кв.3)						1 772	
2.6	Ревизия задвижек на отоплении	2	шт	30.09.2021	Акт № 160 от 30.09.2021 г.						1 466	
2.7	Замена аварийного участка стояков ГХВС	14	м	28.02.2021	Акт № 19, (кв.22,25,28) (АВР) (14м)						11 005	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,57		0,57		23 193,76	23 193,76	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования										41 540,26	-41 540,26
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	27.08.2021	Акт №73., 1ВРУ, 20ГРЩ						14 628	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.01.2021							1 138,33	
4.3	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	28.02.2021							1 138,33	
4.4	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.03.2021							1 138,33	
4.5	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.04.2021							1 138,33	
4.6	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.05.2021							1 138,33	
4.7	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.06.2021							1 138,33	
4.8	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.07.2021							1 138,33	
4.9	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.08.2021							1 138,33	
4.10	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.09.2021							1 138,33	
4.11	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.10.2021							1 138,33	
4.12	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.11.2021							1 138,33	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 мая 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
4.13	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.12.2021							1 138,33	
4.14	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.08.2021	Счет № 210 от 23.08.2021г.						4 298,43	
4.15	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	30.11.2021							8 953,87	
5	ТО системы газоснабжения											
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,77		0,77		31 331,92	17 375	13 956,92
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	82,46	м2	31.01.2021	Акт № 12						5 332	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	84,86	м2	30.04.2021	Акт №127						5 487	
6.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	12,95	м2	31.01.2021	Акт № 14						837	
6.4	Замена замка на дверях входа в подвал	1	шт	28.02.2021	Акт №33 (1 шт) 2 подъезд						507	
6.5	Выдача материалов	1	шт	30.11.2021	акт № б/н, 3й подъезд						2 320	
6.6	Изготовление и установка трапиков в подвал	2	шт	31.01.2021	Акт № 13						2 892	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,25		4,25		172 935,9	172 935,9	
8	Услуги СЭС					0,25		0,25		10 172,7	10 172,7	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,47		1,47		59 815,48	60 761,95	-946,47
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2021							5 168,12	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2021	Перерасчет за 6 смен согласно служ.записки Марковой Н.С от 26.02.2021г.						2 349,15	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2021	Перерасчет за 4 смен согласно служ.записки Марковой Н.С от 31.03.2021г.						3 288,8	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2021							5 168,12	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2021							5 168,12	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2021							5 168,12	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2021							5 168,12	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2021							5 168,12	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2021							5 168,12	
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2021							5 168,12	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2021							5 168,12	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 мая 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.12.2021						5 168,12		
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.01.2021	январь 1 раз в нед.286,90					286,9		
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	28.02.2021	февраль 1 раз в нед.286,90					286,9		
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2021	март 1 раз в нед.286,90					286,9		
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2021	апрель 1 раз в нед.286,90					286,9		
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2021	май 1 раз в нед.286,90					286,9		
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2021	июнь 1 раз в нед.286,90					286,9		
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2021	июль 1 раз в нед.286,90					286,9		
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2021	август 1 раз в нед.286,90					286,9		
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2021	сентябрь 1 раз в нед.286,90					286,9		
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2021	октябрь 1 раз в нед.286,90					286,9		
9.23	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2021	ноябрь 1 раз в нед.286,9					286,9		
9.24	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2021	декабрь 1 раз в нед.286,9					286,9		
10	Санитарное содержание придомовой территории					3,1		3,1		126 141,48	148 518,66	-22 377,18
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2021						10 571,99		
10.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2021						10 571,99		
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2021						10 571,99		
10.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2021						10 571,99		
10.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2021						15 479,6		
10.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2021						15 479,6		
10.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2021						15 479,6		
10.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2021						15 479,6		
10.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2021						15 479,6		

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 мая 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
10.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2021							10 571,99	
10.11	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2021							10 571,99	
10.12	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.12.2021	Перерасчет за 6 смен, согласно сл. записке Н.С. Марковой от 31.12.2021г.						7 688,72	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,44		0,44		17 903,95	17 903,95	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54		4,54		184 736,23	184 736,23	
						20		20		813 816,01	780 719,26	33 096,75

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Возмещение затрат по электроэнергии (ООО "ПРК")	251,32
Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")	2 496
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")	6 552
Возместить перерасход УК ООО "ПРК" за 2018год (за целевые)	
(Собственники квартир МКД)	-20 496

Остаток по дому на 1 января 2021 г.: 58 850,39 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2021 г.: 80 750,46 руб.

Директор ООО "ПРК"



Э.А. Плотников