

ООО «Полазненская ремонтная компания»  
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, шт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603  
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
К/сч 30101810900000000603  
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk\_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
по ул. 50 лет Октября, д. 15 за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Общая площадь дома: 4 360,95 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.  
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 13.04.2016 г.)  
Реквизиты договора управления от 13.04.2016 г.  
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	1 364,98	8 400	8 720,72	1 044,26	103,82
Вывоз ТБО	1 716,9		318,96	1 397,94	
Гор. водосн. ОДН	7 954,71	47 310,03	48 179,21	7 085,53	101,84
Прочие услуги		8 590	8 590		100,00
Содерж. жилья	81 611,86	694 511,64	696 952,68	79 170,82	100,35
Текущий ремонт	17 062,18	141 646,77	143 011,4	15 697,55	100,96
ТР отд. строкой	36,96		-458,8	495,76	
ТР отдельной строкой	1 505,29		1 159,09	346,2	
Хол. водосн. ОДН	342,51	2 849,16	1 822,71	1 368,96	63,97
Электроэнергия ОДН	0,06	965,73	558,53	407,26	57,84
Текущий ремонт ЮЛ	4 057,5	26 594,76	35 639,04	-4 986,78	134,01
Содерж. жилья ЮЛ	23 453,29	125 324,34	113 023,48	35 754,15	90,18
Хол. водосн. ОДН ЮЛ	3 751,35	3 050,59	4 090,89	2 711,05	134,10
Гор. водосн. ОДН ЮЛ	12 433,22	11 635,53	9 363,88	14 704,87	80,48
Электроэнергия ОДН ЮЛ		615,88	536,18	79,7	87,06
Итого	155 290,81	1 071 494,43	1 071 507,97	155 277,27	100,00

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 октября 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					1,69	1,69	1,69	1,69	81 810,03	360 483	-278 672,97
1.1	Ремонт отмостки	93,49	м2	23.08.2021	Акт № б/н						343 960	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 октября 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
1.2	Ремонт крыльца (площадки на входе в подъезд)	2,7	м2	30.06.2021	Акт №47, (1 подъезд) (площадки на входе в подъезд)						6 073	
1.3	Замена откосов и подоконника	1	шт	31.10.2021	4 подъезд						10 450	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,83	1,83	1,83	1,83	88 587,19	87 024	1 563,19
2.1	Замена ОДПУ ГВС ( обратка)	1	шт	30.11.2021	Акт № 203						3 238	
2.2	Замена ОДПУ ХВС	1	шт	31.12.2021	Акт № 229						6 064	
2.3	Покраска газовых труб	26,14	м2	30.09.2021	Акт № 177 от 30.09.2021 г.						21 856	
2.4	Ревизия задвижек на отоплении	2	шт	30.09.2021	Акт № 159 от 30.09.2021 г.						1 466	
2.5	Установка заглушки на трубопроводе ВО - АВР	1	шт	31.01.2021	Акт № 4, (АВР) (2 подъезд)						1 063	
2.6	Уборка нежилого помещения (разлив сточных вод, вследствие засора внутридомового тр-да ВО)	0	шт	28.02.2021	Заявление от 08.02.2021г.						11 000	
2.7	Замена участка трубопровода ВО (установка ревизии), видеодиагностика сетей ВО, уборка помещения- АВР	1	м	31.03.2021	Акт № 40, (ТЦ Марго) (1м, 1 видеодиагностика, 2 часа)						35 628	
2.8	Замена отсекающего крана на стояке отопления, замена части стояка - АВР	2	шт	31.10.2021	Акт № 183 3 подъезд, 2 крана, 0,2 м.						1 649	
2.9	Утепление стояков отопления - АВР	0,036	м3	31.10.2021	Акт № 184. 3 подъезд						2 612	
2.10	Замена трубопровода ВО	1	м	30.09.2021	Акт № 158 от 30.09.2021 г. на цокольном этаже под кв. №1 (1 м., 1 клапан) АВР						2 448	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,51	0,51	0,51	0,51	24 688,23	24 688,23	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,67	0,67	0,67	0,67	32 433,56	30 813,23	1 620,33
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	27.08.2021	Акт №72., 1ВРУ, 20ГРЩ						14 634	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.01.2021							788,33	
4.3	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	28.02.2021							788,33	
4.4	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.03.2021							788,33	
4.5	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.04.2021							788,33	
4.6	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.05.2021							788,33	
4.7	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.06.2021							788,33	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 октября 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
4.8	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.07.2021						788,33		
4.9	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.08.2021						788,33		
4.10	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.09.2021						788,33		
4.11	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.10.2021						788,33		
4.12	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.11.2021						788,33		
4.13	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.12.2021						788,33		
4.14	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.08.2021	Счет № 210 от 23.08.2021г					2 032,84		
4.15	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	30.11.2021						4 686,43		
5	ТО системы газоснабжения				0,37	0,37	0,37	0,37	17 911,07	17 911,07		
6	Техническое содержание конструктивных элементов				0,35	0,35	0,35	0,35	16 942,91	8 146	8 796,91	
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	17,8	м2	28.02.2021	Акт №53					1 151		
6.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	9,92	м2	28.02.2021	Акт №88					641		
6.3	Выдача материалов для субботника	0	шт	30.06.2021	Акт б/н					2 903		
6.4	Изготовление и установка деревянных сидений для скамейки	2	шт	27.08.2021	Акт №161 (1,2 подъезд)					3 451		
7	Аварийно-диспетчерская служба				4,25	4,25	4,25	4,25	205 735,28	205 735,28		
8	Услуги СЭС											
9	Санитарная уборка мест общего пользования				1,98	1,98	1,98	1,98	95 848,43	100 107,96	-4 259,53	
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2021						8 003,5		
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2021						8 003,5		
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2021						8 003,5		
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2021						8 003,5		
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2021						8 003,5		
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2021						8 003,5		
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2021						8 003,5		
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2021						8 003,5		

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 октября 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2021						8 003,5		
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2021						8 003,5		
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2021						8 003,5		
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.12.2021						8 003,5		
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.01.2021	январь 1 раз в нед.338,83					338,83		
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	28.02.2021	февраль 1 раз в нед.338,83					338,83		
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2021	март 1 раз в нед.338,83					338,83		
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2021	апрель 1 раз в нед.338,83					338,83		
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2021	май 1 раз в нед.338,83					338,83		
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2021	июнь 1 раз в нед.338,83					338,83		
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2021	июль 1 раз в нед.338,83					338,83		
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2021	август 1 раз в нед.338,83					338,83		
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2021	сентябрь 1 раз в нед.338,83					338,83		
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2021	октябрь 1 раз в нед.338,83					338,83		
9.23	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2021	ноябрь 1 раз в нед.338,83					338,83		
9.24	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2021	декабрь 1 раз в нед.338,83					338,83		
10	Дезинфекция мест общего пользования в жилых зданиях					0,08	0,08	0,08	0,08	3 872,66		3 872,66
11	Санитарное содержание придомовой территории					3,86	3,86	3,86	3,86	186 856,04	186 990,58	-134,54
11.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2021						15 414,34		
11.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2021						15 414,34		
11.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2021						15 414,34		
11.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2021						15 414,34		
11.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2021						15 818,04		
11.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2021						15 818,04		
11.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2021						15 818,04		

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 октября 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
11.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2021							15 818,04	
11.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2021							15 818,04	
11.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2021							15 414,34	
11.11	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2021							15 414,34	
11.12	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.12.2021							15 414,34	
12	Услуги МАУ "МФЦ"					0,46	0,46	0,46	0,46	22 267,82	22 267,82	
13	Услуги управления ООО "ПРК"					4,67	4,67	4,67	4,67	226 066,76	226 066,76	
						20,72	20,72	20,72	20,72	1 003 019,98	1 270 233,93	-267 213,95

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

#### Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком") 2 496  
 Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 552

Перерасчет юр.лицу за содержание жилья и текущий ремонт за февраль 2021г. на основании Акта (ИП Игнатов Т.А. (ТЦ Марго)) -4 981,09

Перерасчет юр.лицу за содержание жилья и текущий ремонт за сентябрь 2021г. на основании Акта (ИП Игнатов Т.А. (ТЦ Марго)) -4 981,09

Перерасчет юр.лицу за содержание жилья и текущий ремонт за июль 2021г. на основании Акта (ИП Игнатов Т.А. (ТЦ Марго)) -4 981,09

Остаток по дому на 1 января 2021 г.: 330 936,04 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2021 г.: 57 826,82 руб.

Директор ООО "ПРК"



Э.А. Плотников