

ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 50 лет Октября, д. 13 за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Общая площадь дома: 7 347,19 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 09.03.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 09.03.2016 г.
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	2 801,72		776,41	2 025,31	
Гор. водосн. ОДН	11 694,62	-47 858,17	4 142,48	-40 306,03	
Прочие услуги	1 000	15 431,08	13 426,8	3 004,28	87,01
Содерж. жилья	135 980,81	1 137 820,6	1 102 975,57	170 825,84	96,94
Текущий ремонт	19 674,44	137 974,51	144 237,88	13 411,07	104,54
ТР отдельной строкой	1 497,86	109 273,33	77 833,82	32 937,37	71,23
Хол. водосн. ОДН	6 433,13	-9 489,74	5 013,82	-8 070,43	
Электроэнергия ОДН	-29,65	1 372,71	376,05	967,01	27,39
Текущий ремонт ЮЛ	15 156,53	37 873,6	36 913,19	16 116,94	97,46
Содерж. жилья ЮЛ	17 473,43	146 331,28	134 097,72	29 706,99	91,64
Хол. водосн. ОДН ЮЛ	1 868,25	2 466,55	1 974,21	2 360,59	80,04
Гор. водосн. ОДН ЮЛ	5 168,16	10 357,52	7 605,84	7 919,84	73,43
Электроэнергия ОДН ЮЛ		714,83	529,22	185,61	74,03
Итого	218 719,3	1 542 268,1	1 529 903,01	231 084,39	99,20

Выполненные работы и плановые затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение						
						1 января 2021 г.		1 августа 2021 г.		1 октября 2021 г.		1 декабря 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					1,33	2,29	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	70 347,88	5 084	65 263,88
1.1	Ремонт скамеек	1	шт	31.12.2021	Акт № 112 - 7 подъезд АВР										1 136	
1.2	Демонтаж качели-маятника, конструкции "Грибок"	3	шт	31.05.2021	Акт №34 (качель-маятник-1шт, конструкция "Грибок"-2шт.)										3 948	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,4	2,24	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	98 291,48	121 882	-23 590,52
2.1	Замена тепловычислителя	1	шт	30.11.2021											37 602	
2.2	Замена участка трубопровода ВО	2	м	28.02.2021	Акт № 17, (под библиотекой) (АВР) (2м)										1 671	
2.3	Покраска газовых труб	37,6	м2	30.09.2021	Акт № 176 от 30.09.2021 г.										31 311	
2.4	Проверка расходомера Кварт	2	шт	31.07.2021											13 889	
2.5	Ревизия задвижек на отоплении	10	шт	26.08.2021	Акт №135										7 329	
2.6	Замена отсекающего крана на стояке отопления	14	шт	30.09.2021	Акт № 155 от 30.09.2021 г. (14 кранов, 20 стенов)										14 175	
2.7	Замена отсекающего крана на стояке отопления	1	шт	30.09.2021	Акт № 156 от 30.09.2021 г. под 8 подъездом АВР (1 кран, 1 стенов)										1 017	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение						
						1 января 2021 г.		1 августа 2021 г.		1 октября 2021 г.		1 декабря 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
2.8	Замена отсекающего крана и сгона на стояке отопления - АВР	1	шт	31.10.2021	Акт № 182. 1 кран, 1 сгон кв. № 35									1 356		
2.9	Замена отсекающего крана на стояке ХВС - АВР	1	шт	30.04.2021	Акт №53, (под кв 36)									2 071		
2.10	Замена аварийного участка стояка ВО - АВР	7	м	30.09.2021	Акт № 157 от 30.09.2021 г кв № 87, 90, 93									9 872		
2.11	Установка крана на перемычку	1	шт	31.12.2021	Акт № 228, АВР, кв 9									1 589		
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,19	0,19	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	28 254,08	28 254,08	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,72	0,72	0,7	0,72	0,7	0,72	0,7	0,72	57 809,24	60 040,3	-2 231,06
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	27.08.2021	Акт №71, 2ВРУ, 40ГРЩ									29 245		
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.01.2021										1 138,33		
4.3	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	28.02.2021										1 138,33		
4.4	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.03.2021										1 138,33		
4.5	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.04.2021										1 138,33		
4.6	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.05.2021										1 138,33		
4.7	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.06.2021										1 138,33		
4.8	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.07.2021										1 138,33		
4.9	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.08.2021										1 138,33		
4.10	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.09.2021										1 138,33		
4.11	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.10.2021										1 138,33		
4.12	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.11.2021										1 138,33		
4.13	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.12.2021										1 138,33		
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.09.2021	Акт № 76									3 883		
4.15	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.08.2021	Счет № 210 от 23.08.2021г									4 298,46		
4.16	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	30.11.2021										8 953,88		
5	ТО системы газоснабжения					0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	29 199,95	29 199,95	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,3	0,3	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	26 699,11	20 936	5 763,11
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	85	м2	31.03.2021	Акт №103									5 496		
6.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	9,92	м2	28.02.2021	Акт №87									641		
6.3	Ремонт ограждений	4	м	31.05.2021	Акт №147									767		
6.4	Демонтаж и монтаж информационных стенов в подъездах	8	шт	31.03.2021	Акт №118									14 032		
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	4,48	4,48	4,48	4,48	4,48	4,48	342 086,06	342 086,06	
8	Услуги СЭС					0,22	0,22	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	18 520,36	18 520,36	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,8		1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	129 603,44	139 603,44	-10 094,63
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2021										11 021,77		

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 августа 2021 г.		1 октября 2021 г.		1 декабря 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2021											11 021,77	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2021											11 021,77	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2021											11 021,77	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2021											11 021,77	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2021											11 021,77	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2021											11 021,77	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2021											11 021,77	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2021											11 021,77	
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2021											11 021,77	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2021											11 021,77	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.12.2021											11 021,77	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.01.2021	январь 1 раз в нед.611,85										611,85	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	28.02.2021	февраль 1 раз в нед.611,85										611,85	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2021	март 1 раз в нед.611,85										611,85	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2021	апрель 1 раз в нед.611,85										611,85	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2021	май 1 раз в нед.611,85										611,85	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2021	июнь 1 раз в нед.611,85										611,85	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2021	июль 1 раз в нед.611,85										611,85	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2021	август 1 раз в нед.611,85										611,85	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2021	сентябрь 1 раз в нед.611,85										611,85	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2021	октябрь 1 раз в нед.611,85										611,85	
9.23	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2021	ноябрь 1 раз в нед.611,85										611,85	
9.24	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2021	декабрь 1 раз в нед.611,85										611,85	
10	Санитарное содержание придомовой территории					2,72	2,72	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	253 943,27	299 778,45	-46 035,18
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2021											19 746,8	
10.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2021											19 746,8	
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2021											19 746,8	
10.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2021											19 746,8	
10.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2021											32 310,17	
10.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2021											32 310,17	
10.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2021											32 310,17	
10.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2021											32 310,17	
10.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2021											32 310,17	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение						
						1 января 2021 г.		1 августа 2021 г.		1 октября 2021 г.		1 декабря 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
10.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2021											19 746,8	
10.11	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2021											19 746,8	
10.12	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.12.2021											19 746,8	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,39	0,39	0,42	0,4	0,42	0,4	0,42	0,4	32 561,92	32 561,92	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54	4,54	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	372 975,48	372 975,48	
						18	18	18	18	18	18	18	18	1 459 997,64	1 470 922,04	-10 924,4

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ТудТелеком")	3 120
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")	6 552
Итого	9 672

Остаток по дому на 1 января 2021 г.: 307 438,62 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2021 г.: 306 186,22 руб.

Директор ООО "ПРК"



Э.А. Плотников