

ООО «Полазненская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. 50 лет Октября, д. 7 за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Общая площадь дома: 5 231,9 кв.м, в т.ч. прочая - 90,4 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
 Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 09.03.2016 г.)
 Реквизиты договора управления от 09.03.2016 г.
 Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	7 972,4	29 400	32 221,98	5 150,42	109,60
Вывоз ТБО	2 161,48			2 161,48	
Прочие услуги	6 297,19	7 150	13 447,19		188,07
Содерж. жилья	103 127,26	883 868,31	869 547,82	117 447,75	98,38
Текущий ремонт	5 543,76	55 438,15	54 525,62	6 456,29	98,35
ТР отд. строкой	10 109,85	135 000	136 852,31	8 257,54	101,37
ТР отдельной строкой	0,01		0,01		
Хол. водосн. ОДН	5 853,62	27 798,97	32 651,59	1 001	117,46
Электроэнергия ОДН	0,05		0,05		
Текущий ремонт ЮЛ	-1 220,43	1 149,84	2 203,98	-2 274,57	191,68
Содерж. жилья ЮЛ	1 797,31	18 333,12	17 981,28	2 149,15	98,08
Хол. водосн. ОДН ЮЛ	263,53	668,83	819,24	133,12	118,93
Текущий ремонт доначисление ЮЛ	-18,1			-18,1	
Содерж. жилья доначисление ЮЛ	587,6			587,6	
Итого	142 475,53	1 158 827,22	1 160 251,07	141 051,68	100,12

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2021 г.		Тариф руб./кв.м на 1 августа 2021 г.		Тариф руб./кв.м на 1 сентября 2021 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	18 150,8	30 234	-12 083,2
1.1	Валка и вывоз деревьев с придомовой территории	3	шт	30.06.2021	Акт №46								11 891	
1.2	Демонтаж металлической горки, конструкции "Грибок"	2	шт	30.04.2021	Акт №16								2 861	
1.3	Кронирование деревьев на придомовой территории	4	шт	31.05.2021	Акт №31								15 482	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	38 436,98	31 280,29	7 156,69
2.1	Замена газовых кранов	2	шт	30.04.2021	Акт № 2561 от 05.04.2021г.								7 668,29	
2.2	Замена ОДПУ ХВС	1	шт	31.12.2021	Акт № 227								9 832	
2.3	Проверка комплекта термометров КТНТР-01	1	шт	31.07.2021									3 559	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 августа 2021 г.		1 сентября 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
2.4	Замена аварийного участка трубопровода ВО	5	м	28.02.2021	Акт № 16, (м-н Монетка) (подвал) (5м)						5 668			
2.5	Замена подцепок (сгонов) к радиатору	2	сгон	28.02.2021	Акт № 15, (АВР) (кв.68) (2 сгона)						1 277			
2.6	Демонтаж старого электрооборудования в подъездах	12	шт	31.05.2021	Акт №4 (12 выключателей, 26 светильников, 2 прожектора)						3 276			
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления				0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	35 239,9	35 239,9		
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования				1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	62 460,1	47 656,01	14 804,09	
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.11.2021	акт № 81, 2 ВРУ, 30 ГРЩ						28 360			
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.01.2021							1 138,33			
4.3	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	28.02.2021							1 138,33			
4.4	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.03.2021							1 138,33			
4.5	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.04.2021							1 138,33			
4.6	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.05.2021							1 138,33			
4.7	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.06.2021							1 138,33			
4.8	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.07.2021							1 138,33			
4.9	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.08.2021							1 138,33			
4.10	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.09.2021							1 138,33			
4.11	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.10.2021							1 138,33			
4.12	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.11.2021							1 138,33			
4.13	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.12.2021							1 138,33			
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.09.2021	Акт № 74						2 848			
4.15	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.08.2021	Счет № 209 от 23.08.2021г.						2 788,05			
5	ТО системы газоснабжения				0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	25 090,81	25 090,81		
6	Техническое содержание конструктивных элементов				0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	32 564,67	42 236	-9 671,33	
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	135,26	м2	28.02.2021	Акт №50						8 745			
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	79,63	м2	28.02.2021	Акт №51						5 149			
6.3	Очистка кровли от снега и сосулек	119,9	м2	31.03.2021	Акт №100						7 752			
6.4	Очистка кровли от снега и сосулек	31	м2	31.03.2021	Акт №101						2 004			

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 августа 2021 г.		1 сентября 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
6.5	Очистка кровли от снега и сосулек	42	м2	30.11.2021	акт № 181							2 716		
6.6	Очистка кровли от снега и сосулек	104,2	м2	31.12.2021	акт № 194							6 737		
6.7	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	24,2	м2	28.02.2021	Акт №85							1 565		
6.8	Ремонт оконной рамы	1	шт	30.11.2021	акт № 180, 0,9м2, 6й подъезд							727		
6.9	Изготовление и установка деревянных сидений для скамеек	1	шт	30.04.2021	Акт №140 подъезд №5							2 268		
6.10	Выдача материалов	1	шт	30.11.2021	акт № б/н							2 595		
6.11	Остекление рамы в подъезде	0,702	м2	31.03.2021	Акт №117 5 подъезд между 2 и 3 этажами							729		
6.12	Остекление рамы выхода на крышу	0,267	м2	30.04.2021	Акт №139							258		
6.13	Подвоз песка в песочницу	0,9	т	30.09.2021	Акт №164							991		
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	226 884,98	226 884,98	
8	Услуги СЭС					0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	13 880,02	13 880,02	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	99 829,39	109 277,64	-9 448,25
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2021								8 627,53		
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2021								8 627,53		
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2021								8 627,53		
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2021								8 627,53		
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2021								8 627,53		
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2021								8 627,53		
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2021								8 627,53		
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2021								8 627,53		
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2021								8 627,53		
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2021								8 627,53		
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2021								8 627,53		
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.12.2021								8 627,53		
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.01.2021	январь 1 раз в нед.478,94							478,94		
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	28.02.2021	февраль 1 раз в нед.478,94							478,94		
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2021	март 1 раз в нед.478,94							478,94		
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2021	апрель 1 раз в нед.478,94							478,94		
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2021	май 1 раз в нед.478,94							478,94		
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2021	июнь 1 раз в нед.478,94							478,94		
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2021	июль 1 раз в нед.478,94							478,94		
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2021	август 1 раз в нед.478,94							478,94		
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2021	сентябрь 1 раз в нед.478,94							478,94		

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 августа 2021 г.		1 сентября 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2021	октябрь 1 раз в нед.478,94								478,94	
9.23	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2021	ноябрь 1 раз в нед.478,94								478,94	
9.24	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2021	декабрь 1 раз в нед.478,94								478,94	
10	Санитарное содержание придомовой территории					2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	142 537,15	150 655,46	-8 118,31
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2021									10 188,78	
10.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2021									10 188,78	
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2021									10 188,78	
10.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2021									10 188,78	
10.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2021									15 866,8	
10.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2021									15 866,8	
10.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2021									15 866,8	
10.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2021									15 866,8	
10.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2021									15 866,8	
10.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2021									10 188,78	
10.11	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2021									10 188,78	
10.12	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.12.2021									10 188,78	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	21 353,88	21 353,88	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54	4,54	4,54	4,54	4,54	4,54	242 366,54	242 366,54	
						17,96	17,96	17,96	17,96	17,96	17,96	958 789,22	976 149,53	-17 360,31

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")	3 120
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")	6 552
Абонентское обслуживание сетей (Виноградова Н.Б.)	30 972
Итого	40 644

Остаток по дому на 1 января 2021 г.: 80 504,5 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2021 г.: 103 788,19 руб.

Директор ООО "ПРК"



Э.А. Плотников