

ООО «Полазненская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. 50 лет Октября, д. 6 за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Общая площадь дома: 766,9 кв.м, в т.ч. прочая - 39,9 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
 Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 09.03.2016 г.)
 Реквизиты договора управления от 09.03.2016 г.
 Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Содерж. жилья	21 988,37	203 331,48	186 354,94	38 964,91	91,65
Текущий ремонт	1 572,55	13 668	12 472,68	2 767,87	91,25
ТР отд. строкой	16,42			16,42	
ТР отдельной строкой	108,98			108,98	
Хол. водосн. ОДН	-202,33	-7 582,8	-6 905,69	-879,44	
Текущий ремонт ЮЛ	362,83	813,96	1 045,15	131,64	128,40
Содерж. жилья ЮЛ	2 533,32	12 108,84	11 953,56	2 688,6	98,72
ТР отдельной строкой ЮЛ	1 685,4			1 685,4	
Хол. водосн. ОДН ЮЛ	172,89	54,23	19,41	207,71	35,79
Итого	28 238,43	222 393,71	204 940,05	45 692,09	92,15

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.				
						Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,35	0,35	2 981,58		2 981,58

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.				
						Жилая	Нежилая			
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,81	1,81	15 419,03	8 752	6 667,03
2.1	замена крана на вводе ХВС, сварка резьбы, демонтаж и монтаж ОДПУ - АВР	1	шт	30.11.2021	Акт № 202 - 1 счетчик, 1 резьба, 1 кран, 0,3 м				8 752	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,64	0,64	5 452,03	5 452,03	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					3,58	3,58	30 497,3	28 207,74	2 289,56
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.07.2021	Акт №67., 1ВРУ, 4ГРЩ				4 460	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.01.2021					1 138,33	
4.3	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	28.02.2021					1 138,33	
4.4	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.03.2021					1 138,33	
4.5	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.04.2021					1 138,33	
4.6	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.05.2021					1 138,33	
4.7	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.06.2021					1 138,33	
4.8	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.07.2021					1 138,33	
4.9	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.08.2021					1 138,33	
4.10	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.09.2021					1 138,33	
4.11	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.10.2021					1 138,33	
4.12	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.11.2021					1 138,33	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.				
						Жилая	Нежилая			
4.13	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.12.2021					1 138,33	
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2021	Акт №3				1 346	
4.15	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.08.2021	Счет № 209 от 23.08.2021г.				2 788,05	
4.16	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	30.11.2021					5 953,73	
5	ТО системы газоснабжения					0,67	0,67	5 707,6	5 707,6	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,48	0,48	4 089,02	4 560	-470,98
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	80	м2	31.03.2021	Акт б/н				3 960	
6.2	Погрузка и вывоз веток с придомовой территории	1	р	31.07.2021	Акт б/н				600	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	34 330,76	34 330,76	
8	Услуги СЭС					0,64	0,64	5 452,03	5 452,03	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,7	1,7	14 481,96	11 011,45	3 470,51
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2021					1 246,85	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2021					1 246,85	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2021	Перерасчет за 3 смены согласно служ.записки Марковой Н.С от 31.03.2021г.				906,8	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2021					1 246,85	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2021	Перерасчет за 9 смен согласно служ.записки Марковой Н.С от 31.05.2021г.				226,7	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2021	Перерасчет за 5 смен согласно сл.записке Марковой Н.С. от 30.06.2021г.				680,1	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2021					1 246,85	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2021	Перерасчет за 4 смены, согласно сл.записке Н.С. Марковой от 31.08.2021г.				793,45	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.				
						Жилая	Нежилая			
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2021	Перерасчет за 11 смен, согласно сл. записке Н.С. Марковой от 30.09.2021г.					
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2021	Перерасчет за 9 смен, согласно сл. записке Н.С. Марковой от 31.10.2021г.				226,7	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2021					1 246,85	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.12.2021					1 246,85	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.01.2021	январь 1 раз в нед.58,05				58,05	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	28.02.2021	февраль 1 раз в нед.58,05				58,05	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2021	март 1 раз в нед.58,05				58,05	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2021	апрель 1 раз в нед.58,05				58,05	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2021	май 1 раз в нед.58,05				58,05	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2021	июнь 1 раз в нед.58,05				58,05	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2021	июль 1 раз в нед.58,05				58,05	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2021	август 1 раз в нед.58,05				58,05	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2021	сентябрь 1 раз в нед.58,05				58,05	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2021	октябрь 1 раз в нед.58,05				58,05	
9.23	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2021	ноябрь 1 раз в нед.58,05				58,05	
9.24	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2021	декабрь 1 раз в нед.58,05				58,05	
10	Санитарное содержание придомовой территории					7,81	7,81	66 531,83	75 115,56	-8 583,73
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2021					5 589,58	
10.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2021					5 589,58	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.				
						Жилая	Нежилая			
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2021					5 589,58	
10.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2021					5 589,58	
10.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2021					7 197,7	
10.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2021					7 197,7	
10.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2021					7 197,7	
10.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2021					7 197,7	
10.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2021					7 197,7	
10.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2021					5 589,58	
10.11	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2021					5 589,58	
10.12	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.12.2021					5 589,58	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,74	0,74	6 303,91	6 303,91	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54	4,54	38 675,35	38 675,35	
						26,99	26,99	229 922,4	223 568,43	6 353,97

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")

6 552

Итого

6 552

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем электроэнергии

4 441,96

1 004,84

Итого

4 441,96

Остаток по дому на 1 января 2021 г.: 21 154,97 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2021 г.: 29 618,98 руб.

Директор ООО "ПРК"



Э.А. Плотников