

**ООО «Полазненская ремонтная компания»**

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, д. 7 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 1 397,08 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 16.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 16.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	1 227,11	7 200	7 410,96	1 016,15	102,93
Вывоз ТБО	3 329,21		3 329,21		
Гор. водосн. ОДН	6 516,53	55 296,6	51 694,65	10 118,48	93,49
Прочие услуги	945,41	26 368,59	25 496,23	1 817,77	96,69
Содерж. жилья	53 881,41	382 049,16	382 302,8	53 627,77	100,07
Текущий ремонт	15 865,09	143 249,52	139 587,69	19 526,92	97,44
ТР отд. строкой	114,73		87,61	27,12	
ТР отдельной строкой	2 808,39		2 144,74	663,65	
Хол. водосн. ОДН	2 649,82	7 355,37	10 491,4	-486,21	142,64
Электроэнергия ОДН	60,04		436,82	-376,78	
Итого	87 397,74	621 519,24	622 982,11	85 934,87	100,24

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					8,25	125 324,1	122 835	2 489,1

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января Жилая			
1.1	Ремонт вентиляционных шахт на кровле жилого дома	1	шт	31.07.2020	Акт №б/н.			97 813	
1.2	Ремонт конька на крыше	40	м	31.10.2020	Акт №127, (40м.)			25 022	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,19	18 077,05	10 796	7 281,05
2.1	Замена части стояка отопления	1	м	30.09.2020	Акт № 127, (1м) - кв 5			1 425	
2.2	Замена задвижки на отоплении	1	шт	30.06.2020	Акт №69.			3 799	
2.3	Ревизия задвижек на отоплении	9	шт	30.06.2020	Акт №68.			5 572	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,68	10 329,74	10 329,74	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1,02	15 494,62	12 323,5	3 171,12
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.04.2020	Акт №41.. 4ВРУ, 6ГРЩ			10 822	
4.2	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.06.2020				1 501,5	
5	ТО системы газоснабжения					0,45	6 835,86	6 835,86	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					2,63	39 951,8	27 371,6	12 580,2
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	60	м2	31.01.2020	Акт № 27			3 361	
6.2	Очистка кровли от снега и наледи	480,9	м2	29.02.2020	Акт №83			18 441	
6.3	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и наледи	74	м2	31.03.2020	Акт №129., 1шт.			3 729	
6.4	Весенний осмотр	1 265,9	м2	31.03.2020	Акт №б/н от 07.06.2020			920,3	
6.5	Подготовка к осенне-зимнему периоду	1 265,9	м2	01.10.2020	Акт №б/н от 01.10.2020			920,3	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,25	64 560,9	64 560,9	
8	Услуги СЭС					0,45	6 835,86	6 835,86	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					2,53	38 432,72	40 854,26	-2 421,54
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020				38 440,11	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза 102,32			102,32	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-407,97;			407,97	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-407,97;			407,97	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-407,97;			407,97	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед.-407,97			407,97	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-135,99			135,99	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-135,99			135,99	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-135,99;			135,99	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.-135,99;			135,99	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.-135,99			135,99	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января			
						Жилая			
10	Санитарное содержание придомовой территории					7,84	119 095,87	118 619,68	476,19
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020				118 619,68	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,75	11 393,1	11 393,1	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54	68 966,23	68 966,23	
						34,58	525 297,85	501 721,73	23 576,12

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")

1 800

Итого

1 800 руб.

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: 9 348,8 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 34 724,92 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина