

18.03.2021г.

Отчет УК ООО "ПРК" по ТО и ТР за 2020 год

**ООО «Полазненская ремонтная компания»**

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Пяткина, д. 57 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 1 442,4 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 24.10.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 07.11.2016 г.

Срок действия договора управления по 07.11.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	189,39		189,39		
Гор. водосн. ОДН	-306,49	10 450,22	9 946,65	197,08	95,18
Содерж. жилья	35 947,84	303 837,29	301 234,78	38 550,35	99,14
Текущий ремонт	5 597,85	20 917,47	23 745,38	2 769,94	113,52
Хол. водосн. ОДН	3 987,39	9 827,02	13 755,66	58,75	139,98
Итого	45 415,98	345 032	348 871,86	41 576,12	101,11

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января			
						Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,13	1 950,47	39 325	-37 374,53
1.1	Закрепление воронки водостока	1	шт	31.05.2020	Акт №36.			4 376	
1.2	Установка воронки на наружный водосток	1	шт	30.06.2020	Акт №55			1 031	
1.3	Ремонт и окраска входных групп	1	шт	30.09.2020	Акт №110, (4шт)			33 918	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,27	19 054,57	22 597	-3 542,43
2.1	Замена ОДПУ ГВС	1	шт	29.02.2020	Акт №28.,			6 908	
2.2	Монтаж креплений лежанки ГВС	4	шт	31.05.2020	Акт №56., под 4 подъездом			179	

18.03.2021г.

Отчет УК ООО "ПРК" по ТО и ТР за 2020 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января Жилая			
2.3	Ревизия задвижек на отоплении	12	шт	31.10.2020	Акт № 149, (12 шт.)			7 833	
2.4	Замена аварийного участка трубопровода ВО	3	м	31.10.2020	Акт № 150, (3 м) под 3 подъездом			2 821	
2.5	Навеска цепи и замков на задвижки на вводе системы отопления	4	м	31.12.2020	Акт № 187 (АВР) (4м,3 шт.)			2 309	
2.6	Поверка теплоэнергоконтролера ИМ2300	1	шт	30.11.2020	август 1 шт.			1 697	
2.7	Средний ремонт тепловычислителя ИМ 2300	1	шт	31.08.2020				850	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,25	3 750,9	3 750,9	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					2,12	31 807,63	23 019,86	8 787,77
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.04.2020	Акт №52., 1ВРУ, 8ГРЩ			5 645	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020				13 659,96	
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2020	Акт № 81			2 352	
4.15	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.06.2020				1 362,9	
5	ТО системы газоснабжения					0,25	3 750,9	3 750,9	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					2,33	34 958,39	31 405	3 553,39
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	62,25	м2	31.01.2020	Акт № 32			3 487	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	668	м2	31.01.2020	Акт № 33			27 918	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,25	63 765,3	63 765,3	
8	Услуги СЭС					0,66	9 902,38	9 902,38	
9	Санитарная уборка мест общего пользования							323,66	-323,66
9.1	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 1 раз 8,76			8,76	
9.2	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 1 раз в нед.-35,05;			35,05	
9.3	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 1 раз в нед.-35,05;			35,05	
9.4	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-35,05;			35,05	
9.5	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 35,05			35,05	
9.6	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-34,94			34,94	
9.7	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-34,94			34,94	
9.8	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-34,94			34,94	
9.9	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.34,94;			34,94	

18.03.2021г.

Отчет УК ООО "ПРК" по ТО и ТР за 2020 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января Жилая			
9.10	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.34,94			34,94	
10	Санитарное содержание придомовой территории					5,41	81 169,48	70 041,32	11 128,16
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2020	Перерасчет за 3 смен согласно служ.записки Марковой Н.С от 31.01.2020 г.			5 200,74	
10.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	29.02.2020	Перерасчет за 10 смен согласно служ.записки Марковой Н.С от 29.02.2020 г.			2 991,41	
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2020				6 315,19	
10.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2020	7 смен, согласно сл.записки Марковой Н.С от 30.04.2020			4 305,81	
10.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2020				7 332,3	
10.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2020				7 332,3	
10.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2020				7 332,3	
10.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2020	10 смен, согласно сл.записки Марковой Н.С. от 31.08.2020			3 844,87	
10.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2020				7 340,2	
10.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2020				6 015,4	
10.11	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2020				6 015,4	
10.12	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.12.2020				6 015,4	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,48	7 201,73	7 201,73	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54	68 116,34	68 116,34	
						21,69	325 428,09	343 199,39	-17 771,3

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: 91 678,15 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 73 906,85 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина