

**ООО «Полазненская ремонтная компания»**

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Уральская, д. 25 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 420 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 30.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 30.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	2 989,46			2 989,46	
Содерж. жилья	17 342,45	113 994,36	118 892,65	12 444,16	104,30
Текущий ремонт	2 961,78	20 279,04	19 687,76	3 553,06	97,08
Хол. водосн. ОДН	4,27	169,17	141,89	31,55	83,87
Электроэнергия ОДН	-12,25		-16,57	4,32	
Итого	23 285,71	134 442,57	138 705,73	19 022,55	103,17

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.			
						Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					3,93	18 071,71		18 071,71
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,48	2 207,23	13 491	-11 283,77
2.1	Ревизия запорной арматуры на отоплении	1	шт	31.07.2020	Акт № 84, (1 шт)			617	
2.2	Поверка комплекта термометров КТПТР-01	2	шт	30.09.2020				3 869	
2.3	Поверка тепловычислителя КАРАТ	1	шт	30.09.2020				3 632	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.			
						Жилая			
2.4	Поверка расходомера Карат	1	шт	30.09.2020				5 373	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,68	3 126,91	3 126,91	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					5,87	26 992,61	24 556,26	2 436,35
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.03.2020	Акт №36., 1ВРУ, 2ГРЩ			2 936	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020				13 659,96	
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2020	Акт №29			820	
4.15	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	30.09.2020				6 719	
4.16	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.06.2020				421,3	
5	ТО системы газоснабжения					0,61	2 805,02	2 805,02	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,34	1 563,46	557,16	1 006,3
6.1	Весенний осмотр	383,2	м2	31.03.2020	Акт №6/н от 07.06.2020			278,58	
6.2	Подготовка к осенне-зимнему периоду	383,2	м2	01.10.2020	Акт №6/н от 01.10.2020			278,58	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,45	15 864,48	15 864,48	
8	Услуги СЭС								
9	Санитарная уборка мест общего пользования					2,19	10 070,5	10 754,16	-683,66
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020				10 076,91	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 1 раз 28,70			28,7	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 1 раз в нед.-114,45;			114,45	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 1 раз в нед.-114,45;			114,45	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-114,45;			114,45	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 114,45			114,45	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-38,15			38,15	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-38,15			38,15	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-38,15			38,15	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.38,15;			38,15	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.38,15			38,15	
10	Санитарное содержание придомовой территории					6,45	29 659,68	31 604,72	-1 945,04
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020				31 604,72	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,66	3 034,94	3 034,94	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54	20 876,74	20 876,74	
						29,2	134 273,28	126 671,39	7 601,89

09.03.2021г.

Отчет УК ООО "ПРК" по ТО и ТР за 2020 гс

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.			
						Жилая			

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:
отсутствуют

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем ХВС	-4 175,69	-85,791 м3
Нераспределенный объем электроэнергии	-1 059,69	-209,79 кВт
	-5 235,38 руб.	

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: 18 685,31 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 31 522,58 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина