



**ООО «Полазненская ремонтная компания»**  
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603  
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
К/сч 30101810900000000603  
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk\_07@mail.ru

**ОТЧЕТ**

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
по ул. Парковая, д. 14 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 779,5 кв.м, в т.ч. прочая - 223,4 кв.м

**Основная информация**

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.  
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 09.03.2016 г.)  
Реквизиты договора управления от 09.03.2016 г.  
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

**Поступившие средства за период:**

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	440,28	3 300	3 347,02	393,26	101,42
Вывоз ТБО	70,84		70,84		
Содерж. жилья	18 620,2	121 402,68	123 303,18	16 719,7	101,57
Текущий ремонт	2 812,83	19 080,96	19 705,59	2 188,2	103,27
ТР отдельной строкой	1 091,45		1 091,45		
Хол. водосн. ОДН	199,7	2 671,13	2 233,02	637,81	83,60
Текущий ремонт ЮЛ	470,32	8 578,56	5 286,58	3 762,3	61,63
Содерж.жилья ЮЛ	3 880,6	54 581,16	47 723,37	10 738,39	87,44
Хол.водосн. ОДН ЮЛ		1 644,07	2 042,63	-398,56	124,24
Итого	27 586,22	211 258,56	204 803,68	34 041,1	96,94

**Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:**

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов									
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					3,2	3,2	27 659,52	617	27 042,52

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
2.1	Ревизия задвижек на отоплении	1	шт	31.07.2020	Акт № 83 (1 шт)				617	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,48	0,48	4 148,93	4 148,93	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,45	0,45	3 889,62	4 443	-553,38
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.05.2020	Акт №58., 1ВРУ				2 065	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2020	Акт № 47				1 586	
4.3	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.06.2020					792	
5	ТО системы газоснабжения					0,62	0,62	5 359,03	5 359,03	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					2,82	2,82	24 374,95	13 494,33	10 880,62
6.1	Установка пружины на тамбурную дверь	1	шт	31.12.2020	Акт №222 (1 подъезд)				315	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	230	м2	31.01.2020	Акт № 30				8 855	
6.3	Уборка снега с подъездных козырьков	4,2	м2	29.02.2020					236,77	
6.4	Срезка навесов и сосуль	24	м2	31.01.2020					1 176,5	
6.5	Срезка навесов и сосуль	32,4	м2	29.02.2020					1 588,28	
6.6	Ремонт конструкций на детской площадке	1	шт	30.04.2020	Акт №6/н от 27.04.2020.				277,36	
6.7	Весенний осмотр	719	м2	10.06.2020	Акт №6/н от 18.03.2020				522,71	
6.8	Подготовка к осенне-зимнему периоду	719	м2	01.10.2020	Акт №6/н от 01.10.2020				522,71	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,83	3,83	33 104,99	33 104,99	
8	Услуги СЭС					0,07	0,07	605,05	605,05	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,48	1,48	12 792,53	13 695,95	-903,42
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					12 606,48	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2020	2 смены, согласно сл.записки Марковой Н.С. от 17.12.2020				874,12	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза 46,18				46,18	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-184,11;				184,11	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-184,11;				184,11	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-184,11;				184,11	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 184,11				184,11	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-61,37				61,37	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-61,37				61,37	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-61,37				61,37	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.61,37;				61,37	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.61,37				61,37	
10	Санитарное содержание придомовой территории					5,55	5,55	47 971,98	51 227,6	-3 255,62
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					51 227,60	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,52	0,52	4 494,67	4 494,67	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54	4,54	39 241,94	39 241,94	

05.03.2021г.

Отчет УК ООО "ПРК по ТО и ТР за 2020 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
						23,56	23,56	203 643,21	170 432,49	33 210,72

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

**Доходы по дому:**

Размещение рекламы на фасаде (Аптеки "Будь Здоров! (Парковая 14))	24 750
Размещение рекламы на фасаде (Денталика)	7 200
<b>Итого</b>	<b>31 950 руб.</b>

**Коммунальные услуги на содержание дома:**

Нераспределенный объем электроэнергии	37 743	8 878,63 кВт
<b>Итого</b>	<b>37 743 руб.</b>	

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: 13 557 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 40 974,72 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина