

**ООО «Полазненская ремонтная компания»**

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, д. 22 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 426,15 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 11.04.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 11.04.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	5 100,83			5 100,83	
Содерж. жилья	58 395,89	37 498,44	61 741,4	34 152,93	164,65
Текущий ремонт	2 886,62	126 281,76	94 119,35	35 049,03	74,53
ТР отдельной строкой	1 236,32	14 437,25	9 623,31	6 050,26	66,66
Хол. водосн. ОДН	334,92	601,98	632,32	304,58	105,04
Электроэнергия ОДН	207,46		39,33	168,13	
Итого	68 162,04	178 819,43	166 155,71	80 825,76	92,92

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					7,31	33 592,37	7 407	26 185,37
1.1	Поиск и устранение протечки	1	шт	30.09.2020	Акт №107, (1шт) - кв.4			2 307	
1.2	Ремонт металлической двери: сварочные работы	1	шт	31.10.2020	Акт №131, (1шт.) (АВР) 2 подъезд			1 700	
1.3	Установка страховочных колец	4	шт	31.07.2020	Акт №б/н, (4 шт.)			3 400	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,11	505,49		505,49

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января Жилая			
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,57	2 619,38	2 619,38	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,96	4 411,58	4 560,3	-148,72
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.04.2020	Акт №48., 1ВРУ, 2ГРЩ			2 936	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2020	Акт №19			1 203	
4.3	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.06.2020				421,3	
5	ТО системы газоснабжения					1,32	6 065,93	6 065,93	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,17	5 376,62	8 488,23	-3 111,61
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	55	м2	31.03.2020	Акт №135.			2 420	
6.2	Уборка снега с подъездных козырьков	2	м2	31.01.2020				112,75	
6.3	Уборка снега с подъездных козырьков	4,2	м2	29.02.2020				236,77	
6.4	Срезка навесов и сосуль	52,5	м2	31.01.2020				2 573,6	
6.5	Срезка навесов и сосуль	52,8	м2	29.02.2020				2 588,31	
6.6	Весенний осмотр	382,95	м2	31.03.2020	Акт №6/н от 03.03.2020			278,4	
6.7	Подготовка к осенне-зимнему периоду	382,95	м2	01.10.2020	Акт №6/н от 01.10.2020			278,4	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,17	19 162,82	19 162,82	
8	Услуги СЭС								
9	Санитарная уборка мест общего пользования					2,03	9 328,66	10 136,04	-807,38
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020 - 31.12.2020				9 341,04	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза 33,70			33,7	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-134,35;			134,35	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-134,35;			134,35	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-134,35;			134,35	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 134,35			134,35	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-44,78			44,78	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-44,78			44,78	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-44,78;			44,78	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.44,78;			44,78	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.44,78			44,78	
10	Санитарное содержание придомовой территории					12,25	56 293,65	56 156,84	136,81

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января Жилая			
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020 - 31.12.2020				56 156,84	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					1,21	5 560,43	5 560,43	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54	20 863,12	20 863,12	
						35,64	163 780,05	141 020,09	22 759,96

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:
отсутствуют

Доходы по дому:

Плата за аренду земельного участка (договор от 13.07.2018 г.)
 (ПАО "Ростелеком") 60 000 руб.
 Перерасчет за 2020 год (Протокол №1 от 13.01.2021 г.)
 (Собственники квартир МКД) -61 716,22 руб.

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: 32 196,21 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 53 239,95 руб.

Директор

