

**ООО «Полазненская ремонтная компания»**

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, д. 21 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 761,3 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 29.04.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 29.04.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	3 916,76			3 916,76	
Прочие услуги		1 495,94	1 495,94		100,00
Содерж. жилья	46 282,25	181 579,56	171 835,44	56 026,37	94,63
Текущий ремонт	9 300,1	51 042,24	47 342,19	13 000,15	92,75
ТР отдельной строкой	10 595,62	17 093,13	22 145,7	5 543,05	129,56
Хол. водосн. ОДН	-1 461,99	18 508,43	16 943,62	102,82	91,55
Электроэнергия ОДН	-44,36		-19,25	-25,11	
Итого	68 588,38	269 719,3	259 743,64	78 564,04	96,30

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2020 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					4,34		37 419,48	2 036	35 383,48
1.1	Определение места и устранение протечки с кровли	1	шт	31.07.2020	Акт №70., (над кв.8), (1 шт.), ремонт примыканий к вентшахте - АВР				2 036	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,58		13 622,76	13 677,11	-54,35
2.1	Замена ОДПУ ХВС	1	шт	31.01.2020	Акт № 12				2 550	
2.2	Замена участка газопровода и газового крана	1	шт	25.02.2020					8 721,11	
2.3	Замена участка трубопровода ВО	1	м	31.03.2020	Акт №40., на чердаке над кв.2,6				1 174	
2.4	Ревизия задвижек на отоплении	2	шт	31.07.2020	Акт № 81 (2 шт)				1 232	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,68		5 862,96	5 862,96	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,61		5 259,42	5 790	-530,58
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.01.2020	Акт № 11., 1 ВРУ, 4 ГРЩ				3 795	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2020	Акт №18				1 203	
4.3	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.06.2020					792	
5	ТО системы газоснабжения					0,64		5 518,08	5 518,08	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,44		12 415,68	16 295,68	-3 880
6.1	Установка пружины на тамбурную дверь	1	шт	31.12.2020	Акт №221 (2 подъезд)				315	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	267	м2	31.01.2020	Акт № 29				9 815	
6.3	Очистка кровли от снега и наледи	133	м2	29.02.2020	Акт №93				5 121	
6.4	Весенний осмотр	718,5	м2	31.03.2020	Акт №6/н от 11.02.2020				522,34	
6.5	Подготовка к осенне-зимнему периоду	718,5	м2	01.10.2020	Акт №6/н от 01.10.2020				522,34	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,62		31 211,64	31 211,64	
8	Услуги СЭС					0,07		603,54	603,54	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,1		9 484,2	10 042,25	-558,05
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					9 254,58	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза 33,38				33,38	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-133,11;				133,11	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-133,11;				133,11	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-133,11;				133,11	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 133,11				133,11	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-44,37				44,37	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-44,37				44,37	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-44,37;				44,37	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.44,37;				44,37	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.44,37				44,37	
10	Санитарное содержание придомовой территории					7,76		66 906,72	71 234,93	-4 328,21
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					71 234,93	
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2020	3 смены, согласно сл.записки Марковой Н.С от 30.03.2020				3 283,8	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,6		5 173,2	5 173,2	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54		39 143,88	39 143,88	
						26,98		232 621,56	206 589,27	26 032,29

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:
отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")

6 000

Итого

6 000 руб.

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: 34 004,09 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 66 036,38 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина