

**ООО «Полазненская ремонтная компания»**

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk\_07@mail.ru

**ОТЧЕТ**

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
по ул. Нефтяников, д. 19 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 1 113,5 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

**Основная информация**

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 29.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 29.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

**Поступившие средства за период:**

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	1 768,57			1 768,57	
Прочие услуги		7 611,28	5 292,28	2 319	69,53
Содерж. жилья	67 470,28	224 638,2	207 419,45	84 689,03	92,33
Текущий ремонт	32 759,15	175 697,4	158 269,59	50 186,96	90,08
ТР отд. строкой	16 042,44		7 696,89	8 345,55	
ТР отдельной строкой	3 408,91		1 169,22	2 239,69	
Хол. водосн. ОДН	-4 451,95	-12 948,78	-13 179,23	-4 221,5	
Электроэнергия ОДН	154,39			154,39	
<b>Итого</b>	<b>117 151,79</b>	<b>394 998,1</b>	<b>366 668,2</b>	<b>145 481,69</b>	<b>92,83</b>

**Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:**

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.			
						Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					11,44	139 970,69	39 514,67	100 456,02
1.1	Ремонт детской площадки	1	чел. ч	31.07.2020	Акт №69., (площадка между домами Нефтяников д.15,17,19 (внеплановые - АВР)			8 164,67	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г. Жилая			
1.2	Ремонт примыканий к дымоходу	1	шт	31.03.2020	Акт №17., над кв.15, вывод стояков ВО через кровлю над кв.6-АВР( 1дымоход, 1 стояк)			31 350	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					2,92	35 726,78	6 373	29 353,78
2.1	Замена подцепки к радиатору на отоплении	0,5	м	30.11.2020	Акт № 167, (0,5м) (АВР) кв.15 слив и заполнение системы отопления			2 330	
2.2	Перенос стояка ВО на чердаке	5,4	м	31.03.2020	Акт №39., кв.14,15			2 801	
2.3	Ревизия задвижек на отоплении	2	шт	31.07.2020	Акт № 80, (2 шт)			1 242	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,68	8 319,94	8 319,94	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,58	7 096,42	5 130	1 966,42
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.03.2020	Акт №30., 1ВРУ			2 039	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2020	Акт №16			1 969	
4.3	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.06.2020				1 122	
5	ТО системы газоснабжения					0,52	6 362,3	6 362,3	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,35	16 517,52	3 992,54	12 524,98
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	10	м2	31.03.2020	Акт №134.			2 200	
6.2	Уборка снега с подъездных козырьков	5,5	м2	29.02.2020				310,06	
6.3	Весенний осмотр	1 019,6	м2	10.06.2020	Акт №б/н от 18.03.2020			741,24	
6.4	Подготовка к осенне-зимнему периоду	1 019,6	м2	01.10.2020	Акт №б/н от 01.10.2020			741,24	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,45	42 211,44	42 211,44	
8	Услуги СЭС					0,05	611,76	611,76	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,66	20 310,43	22 031,94	-1 721,51
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020 - 31.12.2020				20 303,88	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза 73,24			73,24	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-292,03;			292,03	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-292,03;			292,03	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.292,03;			292,03	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 292,03			292,03	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-97,34			97,34	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-97,34			97,34	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-97,34			97,34	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.97,34;			97,34	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.97,34			97,34	

18.03.2021

Отчет УК ООО "ПРК" по ТО и ТР за 2020 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.			
						Жилая			
10	Санитарное содержание придомовой территории					4,81	58 851,31	62 810,1	-3 958,79
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020 - 31.12.2020				62 810,10	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,72	8 809,34	8 809,34	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54	55 547,81	55 547,81	
						32,72	400 335,74	261 714,84	138 620,9

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: 65 247,13 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 203 868,03 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина