



**ООО «Полазненская ремонтная компания»**  
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603  
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
К/сч 30101810900000000603  
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk\_07@mail.ru

**ОТЧЕТ**

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
по ул. Нефтяников, д. 15 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 1 630 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

**Основная информация**

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.  
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 13.03.2016 г.)  
Реквизиты договора управления от 13.03.2016 г.  
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

**Поступившие средства за период:**

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	2 785,17		22,3	2 762,87	
Прочие услуги		14 222,2	14 222,2		100,00
Содерж. жилья	92 952,7	405 753,84	422 824,96	75 881,58	104,21
Текущий ремонт	21 262,04	243 818,04	169 802,09	95 277,99	69,64
ТР отдельной строкой	9 989,93	38 138,4	36 159,54	11 968,79	94,81
Хол. водосн. ОДН	-2 512,91	-18 985,47	-24 618,86	3 120,48	
Итого	124 476,93	682 947,01	618 412,23	189 011,71	90,55

**Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:**

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.	1 сентября 2020 г.			
						Жилая	Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					13	13	237 603,6	37 507,67	200 095,93
1.1	Ремонт детской площадки	1	чел. ч	31.07.2020	Акт №69., (площадка между домами Нефтяников д.15,17,19 (внеплановые - АВР)				8 164,67	
1.2	Ремонт чердачного люка	1	шт	29.02.2020	Акт №11., 3 подъезд				1 616	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.	1 сентября 2020 г.			
						Жилая	Жилая			
1.3	Ремонт металлической входной двери	1	шт	31.05.2020	Акт №32., 2 подъезд				1 978	
1.4	Ремонт примыкания вентшахты к кровле	1	шт	31.05.2020	Акт №35., 2 подъезд				18 313	
1.5	Ремонт и остекление рамы на чердаке	1	шт	31.07.2020	Акт №170, 1 рама, 0,1838м2				546	
1.6	Установка отвода на водосточную трубу	1	шт	30.09.2020	Акт №105, (1шт) - 3 подъезд				940	
1.7	Установка страховочных колец	7	шт	31.07.2020	Акт №6/н, (7 шт.)				5 950	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,34	0,34	6 214,25	3 031	3 183,25
2.1	Замена части лежанки ВО	1	м	30.11.2020	Акт № 165, (1м) (АВР) 1 подъезд				883	
2.2	Замена участка трубопровода ВО	1	м	31.05.2020	Акт №54., (над кв.12 - АВР)				1 280	
2.3	Замена участка трубопровода ВО	1	м	31.05.2020	Акт №55., в приемке 2 подъезда (врезка ревизии) - АВР				868	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,68	0,68	12 428,5	12 428,5	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1,33	1,33	24 308,68	19 150,26	5 158,42
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.03.2020	Акт №28., 1ВРУ, 9ГРЩ				6 046	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					9 459,96	
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2020	Акт №12				1 969	
4.15	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.06.2020					1 675,3	
5	ТО системы газоснабжения					0,57	0,57	10 418	10 418	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					4,6	4,6	84 075,12	68 212,75	15 862,37
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	384	м2	31.01.2020	Акт № 28				14 143	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	768	м2	29.02.2020	Акт №85				30 863	
6.3	Замена замка на двери в приямок	1	шт	31.10.2020	Акт №183 (1шт.) 3 подъезд				607	
6.4	Очистка кровли от снега и наледи	50	м2	29.02.2020	Акт №86				2 200	
6.5	Очистка кровли от снега и наледи	350	м2	30.04.2020	Акт №148.				13 475	
6.6	Уборка снега с подъездных козырьков	4,2	м2	31.01.2020					236,77	
6.7	Выдача материалов для субботника	0	шт	31.05.2020	Акт №6/н				2 941	
6.8	Осушение подвальных помещений электрическими насосами	2,4	м3	30.04.2020	Акт №6/н. от 07.04.2020				31,57	
6.9	Осушение подвальных помещений электрическими насосами	2,4	м3	30.04.2020	Акт №6/н. от 23.04.2020				31,57	
6.10	Весенний осмотр	1 523,3	м2	31.03.2020	Акт №6/н от 18.03.2020				1 107,42	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.	1 сентября 2020 г.			
						Жилая	Жилая			
6.11	Изготовление трапика	1	шт	31.08.2020	Акт №175 (3 подъезд)				831	
6.12	Установка пружин на тамбурные двери	2	шт	30.11.2020	Акт №212 (2 шт) 2,3 подъезды				638	
6.13	Подготовка к осенне-зимнему периоду	1 523,3	м2	01.10.2020	Акт №6/н от 01.10.2020				1 107,42	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,25	4,25	77 678,1	77 678,1	
8	Услуги СЭС					0,03	0,03	548,32	548,32	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,57	1,57	28 695,2	29 223,55	-528,35
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					27 256,23	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза 83,38				83,38	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-332.46;				332,46	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-332.46;				332,46	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-332.46;				332,46	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед.332,46				332,46	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-110,82				110,82	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-110.82				110,82	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-110.82;				110,82	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.110.82;				110,82	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.110.82				110,82	
10	Санитарное содержание придомовой территории					3,85	3,85	70 367,22	69 665,91	701,31
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					69 665,91	
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2020	2 смены, согласно сл.записки Марковой Н.С от 30.03.2020				4 819,93	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,78	0,78	14 256,22	14 256,22	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54	4,54	82 978,49	82 978,49	
						35,54	35,54	649 571,7	425 098,77	224 472,93

04.03.2021г.

Отчет УК ООО "ПРК" по ТО и ТР за 2020 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.	1 сентября 2020 г.			
						Жилая	Жилая			

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 000

Итого 6 000

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: -1 815,48 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 228 657,45 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина