

**ООО «Полазненская ремонтная компания»**

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, д. 10 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 427,3 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 19.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 19.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	2 349,11		2 349,11		
Прочие услуги	3 281,13		3 281,13		
Содерж. жилья	30 730,19	107 675,16	108 872,49	29 532,86	101,11
Текущий ремонт	13 841,07	53 583	59 314,01	8 110,06	110,70
ТР отд. строкой	11 094,92		7 267,28	3 827,64	
ТР отдельной строкой	2 668,5	2 637,56	4 235,88	1 070,18	160,60
Хол. водосн. ОДН	-201,83	186,68	-356,28	341,13	-190,85
Электроэнергия ОДН	52,12		52,12		
Итого	63 815,21	164 082,4	185 015,74	42 881,87	112,76

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.			
						Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					9,94	45 994,37	9 237	36 757,37
1.1	Демонтаж антенны, герметизация отверстия в кровле - АВР	1	шт	31.07.2020	Акт №68., (кв.4, 1 шт.)			9 237	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.			
						Жилая			
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,64	7 588,61		7 588,61
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления								
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1,23	5 691,46	4 566,9	1 124,56
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.04.2020	Акт №42., 1ВРУ, 2ГРЩ			2 936	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2020	Акт №8			1 203	
4.3	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.06.2020				427,9	
5	ТО системы газоснабжения					0,64	2 961,41	2 961,41	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,77	3 562,94	8 253,44	-4 690,5
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	18	м2	31.03.2020	Акт №130.			1 980	
6.2	Уборка снега с подъездных козырьков	1	м2	31.01.2020				56,37	
6.3	Уборка снега с подъездных козырьков	1,5	м2	29.02.2020				84,56	
6.4	Срезка навесов и сосуль	54,6	м2	31.01.2020				2 676,54	
6.5	Срезка навесов и сосуль	52,8	м2	29.02.2020				2 588,31	
6.6	Весенний осмотр	385,6	м2	31.03.2020	Акт №б/н от 03.03.2020			280,33	
6.7	Установка пружин на тамбурные двери	1	шт	30.11.2020	Акт №211 (1 шт) 1 подъезд			307	
6.8	Подготовка к осенне-зимнему периоду	385,6	м2	01.10.2020	Акт №б/н от 01.10.2020			280,33	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,47	16 056,38	16 056,38	
8	Услуги СЭС								
9	Санитарная уборка мест общего пользования					2,69	12 447,17	13 177,86	-730,69
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020 - 31.12.2020				12 410,42	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза 32,53			32,53	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-129,69;			129,69	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-129,69;			129,69	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-129,69;			129,69	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 129,69			129,69	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-43,23			43,23	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-43,23			43,23	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-43,23;			43,23	

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:
отсутствуют

Е.Н. Алексашкина

