



**ООО «Полазненская ремонтная компания»**  
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603  
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
К/сч 30101810900000000603  
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk\_07@mail.ru

**ОТЧЕТ**

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
по ул. Культуры, д. 7 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 1 033,8 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

**Основная информация**

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.  
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 23.03.2016 г.)  
Реквизиты договора управления от 23.03.2016 г.  
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

**Поступившие средства за период:**

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	276,44			276,44	
Прочие услуги	5 037,82	13 843,65	15 122,98	3 758,49	109,24
Содерж. жилья	32 387,63	183 873,08	172 416,63	43 844,08	93,77
Текущий ремонт	2 310,94	52 986,96	46 121,67	9 176,23	87,04
ТР отд. строкой	5 964,21		2 981,71	2 982,5	
ТР отдельной строкой		32 721,55	30 309,55	2 412	92,63
Хол. водосн. ОДН	188,24	478,53	491,11	175,66	102,63
Итого	46 165,28	283 903,77	267 443,65	62 625,4	94,20

**Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:**

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на	руб./кв.м на			
						1 января 2020 г.	1 сентября 2020 г.			
						Жилая	Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					3,46	3,46	40 029,43		40 029,43
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,12	1,12	12 957,5	10 224	2 733,5

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на	руб./кв.м на			
						1 января 2020 г.	1 сентября 2020 г.			
						Жилая	Жилая			
2.1	Замена ОДПУ ХВС	1	шт	31.01.2020	Акт № 8				5 737	
2.2	Замена аварийного участка трубопровода на вводе ХВС, установка отсекающего и спускного кранов	1	м	30.11.2020	Акт № 164, (1 резьба, 2 крана) (АВР)				4 487	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,68	0,68	7 867,06	7 867,06	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,48	0,48	5 553,22	5 085,4	467,82
4.1	Техническое обслуживание ВРУ	1	мес	29.02.2020	Акт №24., 1ВРУ				2 056	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2020	Акт № 40				1 969	
4.3	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.06.2020					1 060,4	
5	ТО системы газоснабжения					0,71	0,71	8 214,13	8 214,13	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,91	1,91	22 097,17	16 866,32	5 230,85
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	127	м2	31.01.2020	Акт № 25				4 677	
6.2	Очистка кровли от снега и наледи	56	м2	29.02.2020	Акт №81.,				2 464	
6.3	Очистка кровли от снега и наледи, чистка балконов от снега	150	м2	29.02.2020	Акт №80., 2шт				7 535	
6.4	Уборка снега с подъездных козырьков	4,2	м2	31.01.2020					236,77	
6.5	Уборка снега с подъездных козырьков	4,2	м2	29.02.2020					236,77	
6.6	Весенний осмотр	964,1	м2	31.03.2020	Акт №6/н от 13.02.2020				700,89	
6.7	Установка пружин на тамбурные двери	1	шт	30.11.2020	Акт №207 (1 шт) 2 подъезд				315	
6.8	Подготовка к осенне-зимнему периоду	964,1	м2	01.10.2020	Акт №6/н от 01.10.2020				700,89	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,25	4,25	49 169,1	49 169,1	
8	Услуги СЭС					0,34	0,34	3 933,53	3 933,53	
9	Санитарная уборка мест общего пользования						1,3	5 013,32	1 282,75	3 730,57
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020 - 31.12.2020	не убираем					
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза 54,37				54,37	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-216,77;				216,77	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-216,77;				216,77	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-216,77;				216,77	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 216,77				216,77	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-72,26				72,26	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на	руб./кв.м на			
						1 января 2020 г.	1 сентября 2020 г.			
						Жилая	Жилая			
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-72.26				72,26	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-72.26;				72,26	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.72.26;				72,26	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.72.26				72,26	
10	Санитарное содержание придомовой территории						6,57	25 336,55	25 027,8	308,75
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2020	не убираем					
10.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	29.02.2020	не убираем					
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2020	не убираем					
10.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2020	не убираем					
10.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2020	не убираем					
10.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2020	не убираем					
10.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2020	не убираем					
10.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2020					6 622,95	
10.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2020					6 134,95	
10.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2020					6 134,95	
10.11	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.12.2020					6 134,95	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,56	0,56	6 478,75	6 478,75	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,34	4,34	50 210,33	50 210,33	
						17,85	25,72	236 860,09	184 359,17	52 500,92

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на	руб./кв.м на			
						1 января 2020 г.	1 сентября 2020 г.			
						Жилая	Жилая			

**Доходы по дому:**

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")

1 800

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")

6 000

**Итого 7 800 руб.****Коммунальные услуги на содержание дома:**

Нераспределенный объем ХВС

-3 583,14

-74,22 м3

Нераспределенный объем электроэнергии

-1 695,11

-389,65 кВт

**-5 278,25 руб.**

Остаток по дому на 1 января 2020 г. (возмещение перерасхода сбор средств ТР отдельной строкой): 0 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 65 579,17 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина