



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Культуры, д. 6 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 1 047,82 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 13.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 13.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	6 251,95		544,67	5 707,28	
Прочие услуги		5 505,2	4 426	1 079,2	80,40
Содерж. жилья	142 278,13	276 790,54	295 699,88	123 368,79	106,83
Текущий ремонт	21 047,22	19 699,44	27 089,99	13 656,67	137,52
ТР отд. строкой	7 887,98		2 847,45	5 040,53	
ТР отдельной строкой	56 697,75		32 416,79	24 280,96	
Хол. водосн. ОДН	-5 510,52	-9 008,81	-13 374,52	-1 144,81	
Электроэнергия ОДН	231,93		89,17	142,76	
Итого	228 884,44	292 986,37	349 739,43	172 131,38	119,37

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на			
						1 января 2020 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					Жилая 1,12	12 902,4	77 423	-64 520,6

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на			
						1 января 2020 г. Жилая			
1.1	Остекление оконной рамы	0,259	м2	31.07.2020	Акт №169, 1 подъезд			308	
1.2	Ремонт примыканий кровли к вентиляционной шахте	1	м2	31.03.2020	Акт №16., кв.23-АВР 1 вентиляционная шахта			22 000	
1.3	Ремонт наружной стены (оштукатуривание) - АВР	2,7	м2	30.06.2020	Акт №51, кв.16			23 592	
1.4	Заделка оконного проема кирпичом, ремонт примыкания козырька над подъездом к стене	1	м	31.07.2020	Акт №67., (внеплановые), (2 подъезд -0,5 м., 2м.)			3 665	
1.5	Демонтаж снегозадержателей, герметизация отверстий, демонтаж 2-х водосточных труб (АВР)	1	м	31.08.2020	Акт №78, (2 водосточные трубы, 5м.)			14 633	
1.6	Ревизия кирпичной кладки карниза	96	м	30.09.2020	Акт №102, (96м)			10 864	
1.7	Поиск и устранение протечки, восстановление покрытия слухового окна	6	м2	30.09.2020	Акт №103, (6м2) над кв.9			2 361	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,59	6 796,8	16 876	-10 079,2
2.1	Замена части стояка отопления	3	м	31.10.2020	Акт № 144, (3 м,1 кран) кв.4 (АВР)			2 737	
2.2	Устранение порыва на лежанке отопления	1	вр	31.12.2020	Акт № 181 (АВР) (под 2 подъездом)			2 232	
2.3	Замена части стояка отопления	1	м	31.12.2020	Акт № 182 (АВР) (под кв.24) (1м, 2 крана)			3 249	
2.4	Замена части лежанки отопления	0,5	м	31.10.2020	Акт № 146, (0,5 м,2 врезки) под 2 подъездом (АВР)			6 642	
2.5	Замена лежанки ВО	0,5	м	31.03.2020	Акт №37., 2 подъезд в пп			570	
2.6	Установка заглушки на лежанке ВО - АВР	1	шт	30.06.2020	Акт №66., (под 2 подъездом).			239	
2.7	Замена спускного крана и части стояка отопления	0,5	м	31.10.2020	Акт № 145, (0,5 м,1 кран) под кв.4 (АВР)			1 207	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,68	7 833,6	7 833,6	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					2,15	24 768	14 523,96	10 244,04
4.1	Техническое обслуживание ВРУ	1	мес	29.02.2020	Акт №23., 1ВРУ			2 039	
4.2	Предоставление информации с приборов учета коммунальных ресурсов (формирование детальной карточки потребления)	12	мес	01.01.2020 - 31.12.2020				9 459,96	
4.3	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2020	Акт № 39			1 969	
4.4	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.06.2020				1 056	
5	ТО системы газоснабжения					0,58	6 681,6	6 681,6	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на			
						1 января 2020 г. Жилая			
6	Техническое содержание конструктивных элементов					2,39	27 532,8	34 183,36	-6 650,56
6.1	Очистка кровли от снега и наледи	720	м2	29.02.2020	Акт №79			31 680	
6.2	Уборка снега с подъездных козырьков	4,2	м2	31.01.2020				236,77	
6.3	Уборка снега с подъездных козырьков	4,2	м2	29.02.2020				236,77	
6.4	Весенний осмотр	960	м2	31.03.2020	Акт №6/н от 13.02.2020			697,91	
6.5	Установка пружин на тамбурные двери	2	шт	30.11.2020	Акт №206 (2 шт)			634	
6.6	Подготовка к осенне-зимнему периоду	960	м2	01.10.2020	Акт №6/н от 01.10.2020			697,91	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,61	41 587,2	41 587,2	
8	Услуги СЭС					0,39	4 492,8	4 492,8	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,54	17 740,8	21 131,12	-3 390,32
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020 - 31.12.2020				19 514,94	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза 68,50			68,5	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-273.12;			273,12	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-273.12;			273,12	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-273.12;			273,12	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 273,12			273,12	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-91,04			91,04	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-91.04			91,04	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-91.04;			91,04	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.91.04;			91,04	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.91.04			91,04	
10	Санитарное содержание придомовой территории					6,51	74 995,2	79 941,68	-4 946,48
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020 - 31.12.2020				79941,68	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,55	6 336	6 336	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на			
						1 января 2020 г.			
						Жилая			
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54	52 300,8	52 300,8	
						24,65	283 968	363 311,12	-79 343,12

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")	6 000
Санитарная уборка мест общего пользования 2 подъезда (Собственники квартир с кв.13 по 24)	15 521,81
Итого	21 521,81 руб.

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: 29 870,53 руб.
Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: -27 950,78 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина