



**ООО «Полазненская ремонтная компания»**  
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603  
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
К/сч 30101810900000000603  
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk\_07@mail.ru

**ОТЧЕТ**

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
по ул. Культуры, д. 5 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 739 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

**Основная информация**

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.  
Основание управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 20.03.2016 г.)  
Реквизиты договора управления от 20.03.2016 г.  
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

**Поступившие средства за период:**

| Статья затрат        | Сальдо     | Начислено  | Поступило  | Сальдо кон. | % оплаты |
|----------------------|------------|------------|------------|-------------|----------|
| Вывоз ТБО            | 3 089,69   |            |            | 3 089,69    |          |
| Прочие услуги        |            | 874,78     | 450        | 424,78      | 51,44    |
| Содерж. жилья        | 67 007,62  | 200 051,52 | 184 023,85 | 83 035,29   | 91,99    |
| Текущий ремонт       | 33 986,95  | 179 733,12 | 167 613,95 | 46 106,12   | 93,26    |
| ТР отдельной строкой | 12 329,28  | 20 332,5   | 8 820,75   | 23 841,03   | 43,38    |
| Хол. водосн. ОДН     | 75,99      | 166,81     | 192,46     | 50,34       | 115,38   |
| Электроэнергия ОДН   | 84,56      |            |            | 84,56       |          |
| Итого                | 116 574,09 | 401 158,73 | 361 101,01 | 156 631,81  | 90,01    |

**Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:**

| № | Наименование работ, услуг                              | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание | Тариф            | Тариф            | План      | Факт   | Отклонение |
|---|--|--------|----------|---------------------|------------|------------------|------------------|-----------|--------|------------|
|   |  |        |          |                     |            | 1 января 2020 г. | 1 ноября 2020 г. |           |        |            |
|   |  |        |          |                     |            | Жилая            | Жилая            |           |        |            |
| 1 | Текущий ремонт конструктивных элементов                |        |          |                     |            | 10,21            | 10,21            | 86 437,86 |        | 86 437,86  |
| 2 | Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования |        |          |                     |            | 12,4             | 12,4             | 104 978,4 | 12 398 | 92 580,4   |

| №    | Наименование работ, услуг                             | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг   | Примечание                                | Тариф            | Тариф            | План      | Факт      | Отклонение |
|------|---|--------|----------|-----------------------|---|------------------|------------------|-----------|-----------|------------|
|      |   |        |          |                       |   | 1 января 2020 г. | 1 ноября 2020 г. |           |           |            |
|      |   |        |          |                       |   | Жилая            | Жилая            |           |           |            |
| 2.1  | Замена части лежанки отопления                        | 6      | м        | 31.03.2020            | Акт №36., под 1 подъездом - АВР           |                  |                  |           | 11 166    |            |
| 2.2  | Ревизия задвижек на отоплении                         | 2      | шт       | 31.07.2020            | Акт № 77., (2 шт)                         |                  |                  |           | 1 232     |            |
| 3    | ТО системы вентиляции и дымоудаления                  |        |          |                       |   | 0,67             | 0,67             | 5 672,22  | 5 672,22  |            |
| 4    | ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования         |        |          |                       |   | 0,53             | 0,53             | 4 486,98  | 4 033,4   | 453,58     |
| 4.1  | Техническое обслуживание ВРУ                          | 1      | мес      | 29.02.2020            | Акт №22., 1ВРУ                            |                  |                  |           | 2 056     |            |
| 4.2  | Опрессовка системы отопления                          | 1      | шт       | 31.07.2020            | Акт № 38                                  |                  |                  |           | 1 203     |            |
| 4.3  | Замеры сопротивления эл. сетей                        | 1      | шт       | 30.06.2020            |   |                  |                  |           | 774,4     |            |
| 5    | ТО системы газоснабжения                              |        |          |                       |   | 0,82             | 0,82             | 6 942,12  | 6 942,12  |            |
| 6    | Техническое содержание конструктивных элементов       |        |          |                       |   | 4,02             | 4,02             | 34 033,32 | 63 660,93 | -29 627,61 |
| 6.1  | Очистка кровли от снега и сосулек                     | 340    | м2       | 31.01.2020            | Акт № 24                                  |                  |                  |           | 15 975    |            |
| 6.2  | Очистка кровли от снега и сосулек                     | 510    | м2       | 29.02.2020            | Акт №77                                   |                  |                  |           | 18 783    |            |
| 6.3  | Замена замка на дверях входа в подвал                 | 1      | шт       | 31.01.2020            | Акт № 2, 1 подъезд                        |                  |                  |           | 588       |            |
| 6.4  | Очистка кровли от снега и наледи                      | 360    | м2       | 29.02.2020            | Акт №78                                   |                  |                  |           | 15 840    |            |
| 6.5  | Уборка снега с подъездных козырьков                   | 4,2    | м2       | 31.01.2020            |   |                  |                  |           | 236,77    |            |
| 6.6  | Уборка снега с подъездных козырьков                   | 4,2    | м2       | 29.02.2020            |   |                  |                  |           | 236,77    |            |
| 6.7  | Срезка навесов и сосуль                               | 87     | м2       | 31.01.2020            |   |                  |                  |           | 4 264,82  |            |
| 6.8  | Срезка навесов и сосуль                               | 104,4  | м2       | 29.02.2020            |   |                  |                  |           | 5 117,79  |            |
| 6.9  | Весенний осмотр                                       | 705,5  | м2       | 31.03.2020            | Акт №б/н от 13.02.2020                    |                  |                  |           | 512,89    |            |
| 6.10 | Ремонт чердачного люка, замена замка                  | 1      | шт       | 31.07.2020            | Акт №168, над 2 подъездом - 1люк, 1 замок |                  |                  |           | 1 593     |            |
| 6.11 | Подготовка к осенне-зимнему периоду                   | 705,5  | м2       | 01.10.2020            | Акт №б/н от 01.10.2020                    |                  |                  |           | 512,89    |            |
| 7    | Аварийно-диспетчерская служба                         |        |          |                       |   | 4,03             | 4,03             | 34 117,98 | 34 117,98 |            |
| 8    | Услуги СЭС  |        |          |                       |   | 0,07             | 0,07             | 592,62    | 592,62    |            |
| 9    | Санитарная уборка мест общего пользования             |        |          |                       |   | 0,93             | 0,93             | 7 873,38  | 8 340,22  | -466,84    |
| 9.1  | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 12     | мес      | 01.01.2020-31.12.2020 |   |                  |                  |           | 7 723,68  |            |
| 9.13 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)       | 1      | м2       | 31.03.2020            | с 25 марта 3 раза 26,13                   |                  |                  |           | 26,13     |            |
| 9.14 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)       | 1      | м2       | 30.04.2020            | апрель 3 раза в нед.-104.19;              |                  |                  |           | 104,19    |            |
| 9.15 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)       | 1      | м2       | 31.05.2020            | май 3 раза в нед.-104.19;                 |                  |                  |           | 104,19    |            |
| 9.16 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)       | 1      | м2       | 30.06.2020            | июнь 3 раза в нед.-104.19;                |                  |                  |           | 104,19    |            |
| 9.17 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)       | 1      | м2       | 31.07.2020            | июль 3 раза в нед. 104,19                 |                  |                  |           | 104,19    |            |

Отчет УК ООО "ПРК" по ТО и ТР за 2020 год

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: *отсутствуют*

|       |       |
|-------|-------|
| Итого | 7 800 |
|-------|-------|

-219,21 руб.

**Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 297 499,53 руб.**

Е.Н. Алексашкина

