

**ООО «Полазненская ремонтная компания»**

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Культуры, д. 3 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 1 046,43 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 23.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 23.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	4 084,44			4 084,44	
Прочие услуги	1 325,77			1 325,77	
Содерж. жилья	78 315,47	284 009,4	264 764,45	97 560,42	93,22
Текущий ремонт	3 938,26	20 615,52	19 208,41	5 345,37	93,17
ТР отд. строкой	6 655,75			6 655,75	
ТР отдельной строкой	2 914,51	34 954,32	26 346,77	11 522,06	75,37
Хол. водосн. ОДН	44,9			44,9	
Электроэнергия ОДН	480,66			480,66	
Итого	97 759,76	339 579,24	310 319,63	127 019,37	91,38

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на			
						1 января 2020 г. Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					1,75	20 156,56	8 580	11 576,56
1.1	Ремонт снегозадержателей	10	м	30.04.2020	Акт №28., АВР			3 950	
1.2	Демонтаж и монтаж почтовых ящиков	12	шт	31.07.2020	Акт №63., (1 подъезд)			4 630	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на			
						1 января 2020 г. Жилая			
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,04	460,72	643	-182,28
2.1	Наращивание стояков ВО на чердаке - АВР	1	м	30.06.2020	Акт №65.			643	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,68	7 832,26	7 832,26	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					2,85	32 826,39	20 829,76	11 996,63
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	29.02.2020	Акт №19., 1ВРУ, 6ГРЩ			4 675	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020				13 659,96	
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2020	Акт № 35			1 969	
4.15	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.06.2020				525,8	
5	ТО системы газоснабжения					0,56	6 450,1	6 450,1	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					3,83	44 114,06	17 288,23	26 825,83
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	56	м2	31.01.2020	Акт № 22			2 156	
6.2	Очистка кровли от снега и наледи	37	м2	29.02.2020	Акт №74			1 628	
6.3	Очистка кровли от снега и наледи, чистка балконов от снега	236	м2	29.02.2020	Акт №73., 1шт.			9 966	
6.4	Уборка снега с подъездных козырьков	4,2	м2	29.02.2020				236,77	
6.5	Весенний осмотр	959,75	м2	10.06.2020	Акт №6/н от 13.02.2020			697,73	
6.6	Подготовка к осенне-зимнему периоду	959,75	м2	01.10.2020	Акт №6/н от 01.10.2020			697,73	
6.7	Выдача материалов	1	шт	31.08.2020	Акт №6/н			1 280	
6.8	Установка пружин на тамбурные двери	2	шт	30.11.2020	Акт №204 (2 шт)			626	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,1	47 223,93	47 223,93	
8	Услуги СЭС					0,41	4 722,39	4 722,39	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					2,86	32 941,57	29 579,46	3 362,11
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020				27 984,27	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2020	перерасчет за 5 смен согласно служ.записке Марковой Н.С. от 31.08.2020г.			1 498,18	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2020	5 смен, согласно сл.записки Марковой Н.С. от 30.11.2020			967,01	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза 67,61			67,61	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-269,57;			269,57	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-269,57;			269,57	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-269,57;			269,57	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 269,57			269,57	

10.03.2021г.

Отчет УК ООО "ПРК" по ТО и ТР за 2020 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на			
						1 января 2020 г. Жилая			
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-89,86			89,86	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-89.86			89,86	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-89.86;			89,86	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.89.86;			89,86	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.89.86			89,86	
10	Санитарное содержание придомовой территории					4,25	48 951,64	48 715,18	236,46
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020				48 715,18	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,58	6 680,46	6 680,46	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54	52 291,87	52 291,87	
						26,45	304 651,95	250 836,64	53 815,31

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")

2 400

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")

6 000

Итого

8 400 руб.

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем ХВС

-20 138,16 -415,822 м3

Нераспределенный объем электроэнергии

21 178,88 5 044,09 кВт

Итого

1 040,72 руб.

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: -14 139 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 47 035,59 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина