



ООО «Полазненская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, д. 23 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 5 436,6 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 29.03.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 29.03.2016 г.
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	4 008,97	31 200	31 332,03	3 876,94	100,42
Вывоз ТБО	2 737,74		2 668,72	69,02	
Гор. водосн. ОДН	764,02	17 383,62	15 176,41	2 971,23	87,30
Прочие услуги	2 558,27	8 785,48	11 128,83	214,92	126,67
Содерж. жилья	140 981,45	1 077 698,28	1 086 753,15	131 926,58	100,84
Текущий ремонт	17 058,71	162 307,2	161 005,35	18 360,56	99,20
ТР отд. строкой	18 237,41	47 625,3	65 377,57	485,14	137,27
ТР отдельной строкой	20,58			20,58	
Хол. водосн. ОДН	857,67	6 966,34	6 937,27	886,74	99,58
Электроэнергия ОДН	1,52		0,02	1,5	
Обращение с ТКО	2 086,73	-1 132,61	610,33	343,79	
Итого	189 313,07	1 350 833,61	1 380 989,68	159 157	102,23

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов								17 129	-17 129

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
1.1	Изготовление и установка песочницы и скамейки, установка урны	1	шт	31.08.2020	Акт №81, (вознаграждение СМКД), (1 песочница, 1 скамейка, 1 урна),				17 129	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					2,75		162 303,9	6 552	155 751,9
2.1	Замена части стояка ВО	4,05	м	30.04.2020	Акт №44., (под кв.48 - АВР)				3 506	
2.2	Замена части стояка ливневой канализации	0,5	м	30.04.2020	Акт №45., (6 подъезд - АВР)				285	
2.3	Замена отсекающего крана на стояке ГВС	1	шт	31.03.2020	Акт №30., под кв.14-АВР				1 064	
2.4	Замена части стояка отопления и спускного крана - АВР	2	м	30.06.2020	Акт №62., (под кв.78)				1 697	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,22		12 984,31	12 984,31	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,93		54 888,23	48 124,99	6 763,24
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.12.2020	Акт №83., 2ВРУ, 35ГРЩ				20 689	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					13 659,96	
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2020	Акт № 67				3 118	
4.15	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	19.06.2020					3 543,23	
4.16	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	31.05.2020					7 114,8	
5	ТО системы газоснабжения					0,24		14 164,7	14 164,7	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,19		11 213,72	26 252	-15 038,28
6.1	Очистка кровли и козырьков над лоджиями от снега и сосуль	173,04	м2	29.02.2020	Акт №57				9 694	
6.2	Уборка снега с подъездных козырьков	31,2	м2	31.01.2020					1 758,87	
6.3	Уборка снега с подъездных козырьков	2	м2	29.02.2020					112,75	
6.4	Замена замков на входах в подвал	2	шт	30.04.2020	Акт №147.				1 177	
6.5	Осушение подвальных помещений электрическими насосами	171,2	м3	30.04.2020	Акт б/н., от 02.04.2020, кроме 3 и 4 подъезда				2 251,96	
6.6	Осушение подвальных помещений электрическими насосами	239,8	м3	30.04.2020	Актб/н от 01.04.2020.				3 154,32	
6.7	Весенний осмотр	4 918,3	м2	31.03.2020	Акт №б/н от 28.01.2020				3 575,55	
6.8	Установка пружин на тамбурные двери	3	шт	30.11.2020	Акт №193 (3 шт) 2,4,5подъезды				952	
6.9	Подготовка к осенне-зимнему периоду	4 918,3	м2	01.10.2020	Акт №б/н от 01.10.2020				3 575,55	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03		237 848,99	237 848,99	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
8	Услуги СЭС					0,24		14 164,7	14 164,7	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					2,08		122 760,77	116 513,74	6 247,03
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020	уборка только оти подъездов. По тарифу 10 230 07 руб.				106 975,33	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза 404,27				404,27	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-1611,91;				1 611,91	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-1611,91;				1 611,91	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-1611,91;				1 611,91	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 1611,91				1 611,91	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-537,30				537,3	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-537,30				537,3	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-537,30;				537,3	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.537,30;				537,3	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.-537,30				537,3	
10	Санитарное содержание придомовой территории					5,33		314 574,47	314 579,01	-4,54
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					314 579,01	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,46		27 149,02	27 149,02	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54		267 948,98	267 948,98	
						21,01		1 240 001,79	1 103 411,44	136 590,35

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")	3 000
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")	6 000
Итого	9 000

Коммунальные услуги на содержание дома:

18.02.2020г.

Отчет УК ООО "ПРК" по ТО и ТР за 2020 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			

	Нераспределенный объем ГВС		40 472,2	226,661 м3						
	Нераспределенный объем ХВС		41 309,81	849,072 м3						
	Нераспределенный объем электроэнергии		-28 369,41	-6 696,72 кВт						
Итого			53 412,6 руб.							

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: 63 989,91 руб.
Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 156 167,66 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина