



ООО «Полазненская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, д. 21 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 5 464,8 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
Основание управления многоквартирным домом: Решение Лбщего собрания собственников (Протокол б/н от 29.03.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 29.03.2016 г.
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	2 722,02	25 200	24 994,99	2 927,03	99,19
Вывоз ТБО	4 318,34		2 040,71	2 277,63	
Гор. водосн. ОДН	1 671,46	26 827,02	25 247,69	3 250,79	94,11
Прочие услуги		5 494,92	2 050	3 444,92	37,31
Содерж. жилья	136 390,52	1 093 794,1	1 090 165,87	140 018,75	99,67
Текущий ремонт	20 249,27	140 275,83	143 247,88	17 277,22	102,12
ТР отдельной строкой	4 090,5	26 042,06	20 413,69	9 718,87	78,39
Хол. водосн. ОДН	-103,57	6 944,46	5 930,31	910,58	85,40
Электроэнергия ОДН	158,2		26,47	131,73	
Итого	169 496,74	1 324 578,39	1 314 117,61	179 957,52	99,21

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.	1 сентября 2020 г.			
						Жилая	Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					1,14	1,14	67 475,23	35 248	32 227,23

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.	1 сентября 2020 г.			
						Жилая	Жилая			
1.1	Гидроизоляция примыканий к трубе ВО на кровле	1	шт	31.01.2020	Акт № 2., кв.29				5 500	
1.2	Устранение протечки на лоджии. Монтаж примыкания с герметизацией	6	м	30.06.2020	Акт №47., кв.30				7 670	
1.3	Определение места и устранение протечки с кровли	1	шт	31.07.2020	Акт №65., (над кв.14, 1 место- АВР)				4 675	
1.4	Ремонт стены в подъезде	0	м2	30.09.2020	Акт №96 над кв.30.				3 253	
1.5	Ремонт штукатурного слоя цоколя	3	м2	31.10.2020	Акт №120, (3 кв.м..) 3 подъезд				4 657	
1.6	Ремонт парапета и кровельного покрытия	20	м2	31.12.2020	Акт №150, (АВР) (20 м.2)- над кв.75				9 493	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,67	1,67	98 845,3	17 827	81 018,3
2.1	Замена отсекающего крана на стояке ХВС	1	шт	29.02.2020	Акт №21., под.кв.49				960	
2.2	Изготовление и замена тройника на вводе ГВС	1	шт	31.03.2020	Акт №33., АВР				2 349	
2.3	Установка светодиодных светильников с датчиками движения на крыльце	7	шт	31.07.2020	Акт № 4, (7 шт.)				13 925	
2.4	Замена спускного крана на вводе ГВС	1	шт	31.08.2020	Акт № 116, (1шт.) (АВР)				593	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,22	0,22	13 021,54	13 021,54	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,93	0,93	55 045,58	46 724,56	8 321,02
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.12.2020	Акт №82., ЗВРУ, 35ГРЩ				22 812	
4.2.	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2020 - 31.12.2020					13 659,96	
4.3.	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2020	Акт № 66				3 118	
4.4.	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	31.05.2020					7 134,6	
5	ТО системы газоснабжения					0,24	0,24	14 205,31	14 205,31	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,25	0,25	14 797,2	30 049,6	-15 252,4
6.1	Установка пружины на тамбурную дверь	3	шт	31.12.2020	Акт №219 (1,2,6 подъезд)				833	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	5	м2	31.03.2020	Акт №113., кв.30				280	
6.3	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	114,16	м2	31.01.2020	Акт № 10				6 395	
6.4	Ремонт лавки	1	шт	30.04.2020	Акт №б/н от 24.04.2020 (у 1 подъезда)				277,36	
6.5	Очистка кровли и козырьков над лоджиями от снега и сосуль	235,99	м2	29.02.2020	Акт №56				13 221	
6.6	Уборка снега с подъездных козырьков	31,2	м2	31.01.2020					1 758,87	
6.7	Уборка снега с подъездных козырьков	2	м2	29.02.2020					112,75	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.	1 сентября 2020 г.			
						Жилая	Жилая			
6.8	Весенний осмотр	4 932,4	м2	31.03.2020	Акт №б/н от 28.01.2020				3 585,81	
6.9	Подготовка к осенне-зимнему периоду	4 932,4	м2	01.10.2020	Акт №б/н от 01.10.2020				3 585,81	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	238 530,86	238 530,86	
8	Услуги СЭС					0,26	0,26	15 389,09	15 389,09	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,94	1,94	114 826,27	124 918,2	-10 091,93
9.1.	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020 - 31.12.2020					115 120,29	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза 415,27				415,27	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-1655,76;				1 655,76	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-1655,76;				1 655,76	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-1655,76;				1 655,76	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 1655,76				1 655,76	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-551,92				551,92	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-551,92				551,92	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-551,92;				551,92	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.-551,92;				551,92	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.-551,92				551,92	
10	Санитарное содержание придомовой территории					5,37	5,37	317 843,86	317 549,26	294,6
10.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020 - 31.12.2020					317 549,26	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,46	0,46	27 226,85	27 226,85	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,34	4,34	256 879,39	256 879,39	
						20,85	20,85	1 234 086,48	1 137 569,66	96 516,82

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют


№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.	1 сентября 2020 г.			
						Жилая	Жилая			
Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")			3 000							
Итого			9 000							

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем ГВС	129 144,42	722,138 м3
Нераспределенный объем ХВС	5 169,98	108,75 м3
Нераспределенный объем электроэнергии	-26 382,26	-6 308,14 кВт
Итого	107 932,14 руб.	

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: 65 497,34 руб.
Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 63 082,02 руб.

Директор



Е.Н.Алексашкина