



ООО «Полазненская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, д. 19 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 2 984,8 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 31.03.2016г.)
Реквизиты договора управления от 31.03.2016 г.
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	2 170,61	16 800	16 944,75	2 025,86	100,86
Вывоз ТБО	1 843,35		0,02	1 843,33	
Гор. водосн. ОДН	7 052,69	37 924,65	38 373,95	6 603,39	101,18
Прочие услуги	2 561,54	9 790,88	11 743,37	609,05	119,94
Содерж. жилья	88 939,78	641 834,04	656 711,82	74 062	102,32
Текущий ремонт	9 813,19	64 736,64	67 071,24	7 478,59	103,61
ТР отд. строкой	2 216,02		2 126,58	89,44	
Хол. водосн. ОДН	-1 200,25	-646,61	-1 953,99	107,13	
Электроэнергия ОДН	62,94		58,8	4,14	
Итого	113 459,87	770 439,6	791 076,54	92 822,93	102,68

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов								26 770	-26 770
1.1	Ремонт чердачного люка	1	шт	29.02.2020	Акт №7., 1 подъезд				1 577	
1.2	Определение места и устранение протечки с кровли, замена конька (АВР)	7,5	шт	31.08.2020	Акт №75, 1 подъезд (7,5м) (АВР)				25 193	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					2,11		64 735,64	29 462,15	35 273,49
2.1	Замена ОДПУ ХВС	1	шт	31.12.2020	Выполнено в январе 2020 года.				8 739,15	
2.2	Замена спускного крана на стояке отопления	1	шт	31.12.2020	Акт № 175, (АВР) (под 2 подъездом)				623	
2.3	Замена участка трубопровода ВО	1	м	31.05.2020	Акт №50., под 1 (кв.4) и 2 подъездами - АВР				746	
2.4	Замена участка трубопровода ВО	2	м	31.05.2020	Акт №49., (под кв.45 - АВР)				1 552	
2.5	Замена трубопровода ГХВС, утепление стояков ГХВС, ВО	12	м	31.10.2020	Акт № 136, 4 подъезд и пп (АВР), (12м.)				17 802	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,23		7 056,49	7 056,49	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1,58		48 475,03	36 348,21	12 126,82
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.12.2020	Акт №81., 2ВРУ, 20ГРЩ				13 647	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					13 659,96	
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2020	Акт № 65				2 352	
4.15	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	19.06.2020					3 543,25	
4.16	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	31.05.2020					3 146	
5	ТО системы газоснабжения					0,23		7 056,49	7 056,49	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,1		33 748,44	47 614,77	-13 866,33
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	480	м2	29.02.2020	Акт №55				26 516	
6.2	Очистка кровли от снега и наледи	450	м2	31.03.2020	Акт №112.				17 325	
6.3	Уборка снега с подъездных козырьков	1	м2	29.02.2020					56,37	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
6.4	Весенний осмотр	2 556,7	м2	31.03.2020	Акт №б/н от 28.01.2020				1 858,7	
6.5	Подготовка к осенне-зимнему периоду	2 556,7	м2	01.10.2020	Акт №б/н от 01.10.2020				1 858,7	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03		123 642,01	123 642,01	
8	Услуги СЭС					0,24		7 363,3	7 363,3	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					3,55		108 915,42	116 885,91	-7 970,49
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					109 007,40	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза 333,92				333,92	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-1331,39;				1 331,39	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-1331,39;				1 331,39	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-1331,39				1 331,39	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 1331,39				1 331,39	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-443,80				443,8	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-443,80				443,8	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-443,80;				443,8	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.-443,80;				443,8	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.-443,80				443,8	
10	Санитарное содержание придомовой территории					4,9		150 333,96	160 460,84	-10 126,88
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					160 460,80	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,52		15 953,81	15 953,81	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54		139 289,02	139 289,02	
						23,03		706 569,61	717 903	-11 333,39

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:
отсутствуют

15.02.2021г.

Отчет УК ООО "ПРК по ТО и ТР за 2020 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")	2 400
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")	12 000
Итого	14 400

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем ГВС	1 693,33	9,569 м3
Итого	1 693,33 руб.	

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: 8 030,69 руб.
Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 9 403,97 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина