



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603  
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
К/сч 30101810900000000603  
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk\_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
по ул. Дружбы, д. 14 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 5 149,04 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.  
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 09.03.2016 г.)  
Реквизиты договора управления от 09.03.2016 г.  
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

| Статья затрат        | Сальдо нач. | Начислено    | Поступило    | Сальдо кон. | % оплаты |
|----------------------|-------------|--------------|--------------|-------------|----------|
| Вознаграждение СМКД  | 3 226,34    | 30 000       | 29 104,63    | 4 121,71    | 97,02    |
| Вывоз ТБО            | 4 509,56    |              | 384,65       | 4 124,91    |          |
| Гор. водосн. ОДН     | 1 151,69    | -44 017,22   | -37 401,17   | -5 464,36   |          |
| Прочие услуги        | 1 746,29    | 30 537,27    | 30 692,3     | 1 591,26    | 100,51   |
| Содерж. жилья        | 160 217,05  | 861 906      | 859 323,28   | 162 799,77  | 99,70    |
| Текущий ремонт       | 30 500,95   | 228 009,6    | 223 706,9    | 34 803,65   | 98,11    |
| ТР отд. строкой      | 386,02      |              | 107,32       | 278,7       |          |
| ТР отдельной строкой | 5 152,48    |              | 847,99       | 4 304,49    |          |
| Хол. водосн. ОДН     | 2 319,45    | 10 486,39    | 8 554,32     | 4 251,52    | 81,58    |
| Электроэнергия ОДН   | 62,74       |              | -103,98      | 166,72      |          |
| Обращение с ТКО      | 20 875,06   | 84 159,25    | 99 679,1     | 5 355,21    | 118,44   |
| Итого                | 230 147,63  | 1 201 081,29 | 1 214 895,34 | 216 333,58  | 101,15   |

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

| № | Наименование работ, услуг               | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание | Тариф руб./кв.м на |               | План      | Факт   | Отклонение |
|---|---|--------|----------|---------------------|------------|--------------------|---------------|-----------|--------|------------|
|   |   |        |          |                     |            | 1 января 2020 г.   | Жилая Нежилая |           |        |            |
| 1 | Текущий ремонт конструктивных элементов |        |          |                     |            | 1,22               |               | 65 761,42 | 41 574 | 24 187,42  |



| №    | Наименование работ, услуг   | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг   | Примечание   | Тариф руб./кв.м на |       |         | План       | Факт      | Отклонение |
|------|---|--------|----------|-----------------------|--|--------------------|-------|---------|------------|-----------|------------|
|      |   |        |          |                       |  | 1 января 2020 г.   | Жилая | Нежилая |            |           |            |
| 1.1  | Ремонт крыльца  | 1      | шт       | 30.09.2020            | Акт №93, (1 шт) - 3 подъезд                              |                    |       |         |            | 10 479    |            |
| 1.2  | Ремонт крыльца  | 1      | шт       | 30.09.2020            | Акт №94, (1 шт) - 6 подъезд                              |                    |       |         |            | 15 982    |            |
| 1.3  | Укрепление стены из ж/б блоков на входе в подвал  | 0,046  | т        | 31.05.2020            | Акт №30., 1 подъезд                                      |                    |       |         |            | 8 233     |            |
| 1.4  | Покраска лавочки у подъезда   | 1      | шт       | 30.06.2020            | Акт №45., 6 подъезд                                      |                    |       |         |            | 840       |            |
| 1.5  | Изготовление и установка лавочек у подъезда   | 2      | шт       | 30.06.2020            | Акт №46., 1,2 подъезды                                   |                    |       |         |            | 6 040     |            |
| 2    | Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования  |        |          |                       |  | 3,01               |       |         | 162 247,43 | 63 818    | 98 429,43  |
| 2.1  | Замена части стояка ВО  | 0      | м        | 31.01.2020            | Акт № 3, кв.92, 0,5м. 1унитаз, демонтаж и монтаж унитаза |                    |       |         |            | 3 303     |            |
| 2.2  | Замена участка трубопровода ВО  | 1      | м        | 29.02.2020            | Акт №19., под 2 подъездом                                |                    |       |         |            | 1 005     |            |
| 2.3  | Замена отсекающего вентиля на стояке ГВС  | 1      | шт       | 29.02.2020            | Акт №20., под кв. 89                                     |                    |       |         |            | 974       |            |
| 2.4  | Частичная замена лежанки ВО   | 45,5   | м        | 30.04.2020            | Акт №43.   |                    |       |         |            | 51 198    |            |
| 2.5  | Замена слона на стояке ГВС  | 1      | слон     | 31.05.2020            | Акт №46., (под 6 подъездом - АВР)                        |                    |       |         |            | 329       |            |
| 2.6  | Замена участка трубопровода ВО  | 1      | м        | 31.05.2020            | Акт №47., (под 2 подъездом - АВР)                        |                    |       |         |            | 662       |            |
| 2.7  | Ревизия задвижек на отоплении   | 10     | шт       | 31.07.2020            | Акт № 76 (10 шт)   |                    |       |         |            | 6 347     |            |
| 3    | ТО системы вентиляции и дымоудаления  |        |          |                       |  | 0,23               |       |         | 12 397,64  | 12 397,64 |            |
| 4    | ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования   |        |          |                       |  | 0,94               |       |         | 50 668,63  | 45 528,79 | 5 139,84   |
| 4.1  | Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ   | 1      | мес      | 30.09.2020            | Акт №74., 2ВРУ, 30ГРЩ                                    |                    |       |         |            | 18 330    |            |
| 4.2  | Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование Детал. карточки потребления) | 12     | мес      | 01.01.2020-31.12.2020 |  |                    |       |         |            | 13 659,96 |            |
| 4.14 | Опрессовка системы отопления  | 1      | шт       | 31.07.2020            | Акт № 63   |                    |       |         |            | 2 735     |            |
| 4.15 | Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)   | 1      | шт       | 19.06.2020            |  |                    |       |         |            | 4 298,43  |            |
| 4.16 | Замеры сопротивления эл. сетей  | 1      | шт       | 31.05.2020            |  |                    |       |         |            | 6 505,4   |            |
| 5    | ТО системы газоснабжения  |        |          |                       |  | 0,43               |       |         | 23 178,2   | 23 178,2  |            |
| 6    | Техническое содержание конструктивных элементов   |        |          |                       |  | 0,52               |       |         | 28 029,46  | 27 444,73 | 584,73     |
| 6.1  | Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек   | 16,8   | м2       | 31.01.2020            | Акт № 9  |                    |       |         |            | 941       |            |
| 6.2  | Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек   | 167,66 | м2       | 29.02.2020            | Акт №54  |                    |       |         |            | 9 393     |            |
| 6.3  | Выдача материала для проведения суботника   | 0      | шт       | 30.06.2020            | Акт №6/н   |                    |       |         |            | 3 890     |            |
| 6.4  | Уборка снега с подъездных козырьков   | 1,5    | м2       | 29.02.2020            |  |                    |       |         |            | 84,56     |            |



| №    | Наименование работ, услуг                             | Кол-во  | Ед. изм. | Дата оказания услуг   | Примечание                     | Тариф руб./кв.м на |               | План         | Факт       | Отклонение |
|------|---|---------|----------|-----------------------|--------------------------------|--------------------|---------------|--------------|------------|------------|
|      |   |         |          |                       |                                | 1 января 2020 г.   | Жилая Нежилая |              |            |            |
| 6.5  | Весенний осмотр                                       | 4 491,9 | м2       | 31.03.2020            | Акт №6/н от 24.01.2020         |                    |               |              | 3 265,57   |            |
| 6.6  | Установка пружин на тамбурные двери                   | 3       | шт       | 30.11.2020            | Акт №191 (3 шт) 2.4.5 подъезды |                    |               |              | 949        |            |
| 6.7  | Ремонт тамбурной двери                                | 0,44    | м2       | 31.12.2020            | Акт №218 (6 подъезд)           |                    |               |              | 596        |            |
| 6.8  | Подготовка к осенне-зимнему периоду                   | 4 491,9 | м2       | 01.10.2020            | Акт №6/н от 01.10.2020         |                    |               |              | 4 017,6    |            |
| 6.9  | Очистка подвала от мусора                             | 1       | м2       | 30.06.2020            | Акт №152                       |                    |               |              | 4 308      |            |
| 7    | Аварийно-диспетчерская служба                         |         |          |                       |                                | 4,26               |               | 229 625,93   | 229 625,93 |            |
| 8    | Услуги СЭС  |         |          |                       |                                | 0,25               |               | 13 475,7     | 13 475,7   |            |
| 9    | Санитарная уборка мест общего пользования             |         |          |                       |                                | 1,78               |               | 95 946,98    | 103 509,93 | -7 562,95  |
| 9.1  | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 12      | мес      | 01.01.2020-31.12.2020 |                                |                    |               |              | 95 536,83  |            |
| 9.13 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)       | 1       | м2       | 31.03.2020            | с 25 марта 3 раза 337,93       |                    |               |              | 337,93     |            |
| 9.14 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)       | 1       | м2       | 30.04.2020            | апрель 3 раза в нед.-1347,38;  |                    |               |              | 1 347,38   |            |
| 9.15 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)       | 1       | м2       | 31.05.2020            | май 3 раза в нед.-1347,38;     |                    |               |              | 1 347,38   |            |
| 9.16 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)       | 1       | м2       | 30.06.2020            | июнь 3 раза в нед.-1347,38;    |                    |               |              | 1 347,38   |            |
| 9.17 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)       | 1       | м2       | 31.07.2020            | июль 3 раза в нед. 1347,38     |                    |               |              | 1 347,38   |            |
| 9.18 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)       | 1       | м2       | 31.08.2020            | август 1 раз в нед.-449,13     |                    |               |              | 449,13     |            |
| 9.19 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)       | 1       | м2       | 30.09.2020            | сентябрь 1 раз в нед.-449,13;  |                    |               |              | 449,13     |            |
| 9.20 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)       | 1       | м2       | 31.10.2020            | октябрь 1 раз в нед.-449,13;   |                    |               |              | 449,13     |            |
| 9.21 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)       | 1       | м2       | 30.11.2020            | ноябрь 1 раз в нед.-449,13;    |                    |               |              | 449,13     |            |
| 9.22 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)       | 1       | м2       | 31.12.2020            | декабрь 1 раз в нед.-449,13    |                    |               |              | 449,13     |            |
| 10   | Санитарное содержание придомовой территории           |         |          |                       |                                | 2,59               |               | 139 608,25   | 140 200,24 | -591,99    |
| 10.1 | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)       | 12      | мес      | 01.01.2020-31.12.2020 |                                |                    |               |              | 140 200,24 |            |
| 11   | Услуги МАУ "МФЦ"                                      |         |          |                       |                                | 0,45               |               | 24 256,26    | 24 256,26  |            |
| 12   | Услуги управления ООО "ТРК"                           |         |          |                       |                                | 4,54               |               | 244 718,71   | 244 718,71 |            |
|      |   |         |          |                       |                                | 20,22              |               | 1 089 914,61 | 969 728,13 | 120 186,48 |

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют



18.02.2020г.

Отчет УК ООО "ПРК" по ТО и ТР за 2020г.

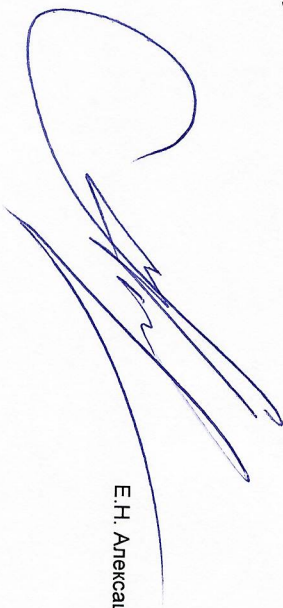
| № | Наименование работ, услуг | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание | Тариф руб./кв.м на |       | План | Факт | Отклонение |
|---|---------------------------|--------|----------|---------------------|------------|--------------------|-------|------|------|------------|
|   |                           |        |          |                     |            | 1 января 2020 г.   | Жилая |      |      |            |

Доходы по дому:

|  |             |
|--|-------------|
| Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком") | 3 000       |
| Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") | 6 000       |
| Абонентское обслуживание сетей (ИП Филатова Т.Н.)  | 18 972      |
| Итого  | 27 972 руб. |

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: 48 474,14 руб.  
Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 196 632,62 руб.  
Остаток по целевым средствам на 1 января 2021 г.: 21 009,99 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина