

18.02.2020г.

Отчет УК ООО "ПРК" по ТО и ТР за 2020 год

**ООО «Полазненская ремонтная компания»**

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в Волго-Вятский ПАО «Сбербанк»
 К/сч 30101810900000000

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Дружбы, д. 11 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 4 559,75 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 20.07.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 20.07.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	1 092,35	10 510	10 765,94	836,41	102,44
Вывоз ТБО	2 227,6			2 227,6	
Гор. водосн. ОДН	20 946,92	156 675,83	153 996,47	23 626,28	98,29
Прочие услуги	1 252,59	10 989,63	11 032,29	1 209,93	100,39
Содерж. жилья	86 746,31	891 732	885 250,13	93 228,18	99,27
Текущий ремонт	34 964,49	371 917,68	367 958,8	38 923,37	98,94
ТР отдельной строкой	499,38		259,53	239,85	
Хол. водосн. ОДН	3 544,3	6 052,85	6 533,12	3 064,03	107,93
Электроэнергия ОДН	51,32			51,32	
Итого	151 325,26	1 447 877,99	1 435 796,28	163 406,97	99,17

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2020 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					6,96		343 308,96	328 515	14 793,96
1.1	Утепление наружной стены	0	м2	22.01.2020					287 052	
1.2	Утепление наружной стены	4	м2	30.11.2020	Акт №141, (4 м.2)- кв.29				21 008	
1.3	Ремонт двери (сварочные работы) - АВР	1	шт	30.06.2020	Акт №42., 5 подъезд				1 348	
1.4	Установка урн на детской площадке	2	шт	30.06.2020	Акт №43.				711	
1.5	Устранение протечки с лоджии	18	м2	30.06.2020	Акт №44., кв.13				12 935	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
1.6	Утепление наружной стены (цоколь) под лоджией	2,8	м2	31.12.2020	Акт №149, (АВР) (2,8 м.2)-кв.31				5 461	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,57		28 115,82	19 648	8 467,82
2.1	Замена части стояка ВО	1,5	м	30.04.2020	Акт №42., (под кв.32 - АВР)				1 680	
2.2	Замена участка трубопровода ВО	2	м	29.02.2020	Акт №18., под кв.61				1 824	
2.3	Поверка комплекта термометров КТПТР-01	1	шт	30.11.2020	2078/2078А - август				3 559	
2.4	Ревизия задвижек на отоплении	19	шт	31.08.2020	Акт № 90., (19 шт)				11 908	
2.5	Замена аварийного участка трубопровода ГВС	1	м	30.11.2020	Акт № 156, (АВР) (1м) между 4 и 5 подъездами				677	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,23		11 344,98	11 344,98	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,87		42 913,62	34 652,56	8 261,06
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.10.2020	Акт №77., 1ВРУ, 30ГРЩ				16 511	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					9 459,96	
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2020	Акт № 61				2 735	
4.15	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.04.2020					5 946,6	
5	ТО системы газоснабжения					0,44		21 703,44	21 703,44	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,45		22 196,7	16 270,45	5 926,25
6.1	Очистка кровли от снега и наледи	157	м2	29.02.2020	Акт №51				6 908	
6.2	Уборка снега с подъездных козырьков	31,2	м2	29.02.2020					1 758,87	
6.3	Замена замков на входах в подвал	1	шт	31.05.2020	Акт №150., 1 подъезд				678	
6.4	Весенний осмотр	4 110,5	м2	31.03.2020	Акт №6/н от 30.01.2020				2 988,29	
6.5	Установка пружин на тамбурные двери	3	шт	30.11.2020	Акт №189 (3 шт) 1,5,6 подъезды				949	
6.6	Подготовка к осенне-зимнему периоду	4 110,5	м2	01.10.2020	Акт №6/н от 01.10.2020				2 988,29	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03		198 783,78	198 783,78	
8	Услуги СЭС					0,26		12 824,76	12 824,76	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					2,29		94 129,99	105 440,08	-11 310,09
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020	Уборка только 5ти подъездов. За 6 подъездов 9723,49 руб.				97 172,38	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза 350,42				350,42	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-1397,17;				1 397,17	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-1397,17;				1 397,17	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-1397,17;				1 397,17	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 1397,17				1 397,17	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-465,72				465,72	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-465,72;				465,72	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-465,72;				465,72	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.-465,72;				465,72	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.-465,72				465,72	
10	Санитарное содержание придомовой территории					4,79		236 271.54	269 405,11	-33 133,57
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					269 405,11	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0.57		28 115,82	28 115,82	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4.54		223 940,04	223 940,04	
						26,00		1 263 649,45	1 270 644,02	-6 994,57

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")	3000
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")	6000
Итого	9000

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: 102 012,29 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 104 017,72 руб.

Остаток по целевым средствам на 1 января 2021 г.: 46 044,22 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н. Алексашкина