

**ООО «Полазненская ремонтная компания»**

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в Волго-Вятский банк ПАО «Сбербанк»

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, д. 10 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Расчетная площадь дома: 5 940,10 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 15.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 15.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	3 256,86		900,96	2 355,9	
Гор. водосн. ОДН	17 244,27	91 962,57	101 248,06	7 958,78	110,10
Прочие услуги	30,6	23 619,1	20 187,7	3 462	85,47
Содерж. жилья	142 252,36	1 187 544,12	1 181 561,83	148 234,65	99,50
Текущий ремонт	18 982,55	134 721,96	137 096,17	16 608,34	101,76
ТР отд. строкой	1 664,89		1 051,78	613,11	
ТР отдельной строкой	194,91		123,17	71,74	
Хол. водосн. ОДН	2 650,3	7 535,33	9 505,78	679,85	126,15
Электроэнергия ОДН	10,7		4,62	6,08	
Итого	186 287,44	1 445 383,08	1 451 680,07	179 990,45	100,44

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,91		64 865,89	88 842	-23 976,11

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
1.1	Ремонт крыльца	1	шт	31.08.2020	Акт №80, (только материал), (4,5,6 подъезды) (АВР).			730		
1.2	Ремонт крыльца	3	шт	31.07.2020	Акт №62., (4.5,6 подъезды)			40 249		
1.3	Устранение протечки с крыши	1	м2	31.03.2020	Акт №14., над кв.126-АВР			18 600		
1.4	Устранение протечки	43	м2	30.04.2020	Акт №25., над кв.17 - АВР			13 070		
1.5	Изготовление и установка деревянного сидения на скамейку	3	шт	31.05.2020	Акт № 29., 2,3,5 подъезды (3 скамейки)			3 893		
1.6	Ремонт карнизной плиты	1	шт	30.09.2020	Акт №95, (1 шт) кв.105			7 542		
1.7	Укрепление перил на крыльце	3	м	31.10.2020	Акт №114, (АВР) (3 м.) 7 подъезд			2 051		
1.8	Частичный ремонт крыльца	1,7	м2	31.10.2020	Акт №115, (АВР) (1,7 м.) 7 подъезд			2 707		
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,98		69 855.58	42 654	27 201,58
2.1	Замена части стояка ВО	4	м	30.11.2020	Акт № 154, (АВР) (4м.) под кв.95			5 834		
2.2	Замена отсекающих кранов на стояках отопления	2	шт	30.04.2020	Акт №41., (под кв.2 - АВР)			1 042		
2.3	Замена задвижки на отоплении	1	шт	31.08.2020	Акт № 114, (1шт.)			7 209		
2.4	Сварочные работы на лежанке ХВС, замена крана	1	шт	31.01.2020	Акт № 1, 1 резьба, 1 кран, под 4 подъездом			3 465		
2.5	Замена участка стояка ТС, замена замка	1	м	31.01.2020	Акт № 2, под кв.59, 1 м, 1 замок			1 845		
2.6	Ревизия задвижек на отоплении	7	шт	31.08.2020	Акт № 89 (7 шт)			4 483		
2.7	Замена аварийного участка трубопровода ВО	5	м	31.10.2020	Акт № 135, под кв.67 (5 м.)			4 530		
2.8	Замена части лежанки и стояка отопления	5	м	31.12.2020	Акт № 171, (АВР) (под 6 подъездом)			7 643		
2.9	Замена аварийного участка трубопровода на вводе ХВС, и части стока хвс	2	шт	30.11.2020	Акт № 155, (2 резьбы, 1м,1 кран)			6 603		
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0.57		40 630,28	40 630,28	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0.9		64 153,08	48 802,06	15 351,02
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.10.2020	Акт №76., 2ВРУ, 40ГРЩ			23 049		
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.01.2020 - 31.12.2020				13659,96		
4.3.	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2020	Акт № 60			3 501		
4.4.	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.04.2020				8 592,1		

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2020 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая			
5	ТО системы газоснабжения					0,42		29 938,1	29 938,1	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,36		25 661,23	19 395,15	6 266,08
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	28	м2	31.01.2020	Акт № 8, 1,8 подъезды				1 569	
6.2	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	45,24	м2	29.02.2020	Акт №49.,				2 534	
6.3	Очистка козырьков над балконами от снега и сосуль	49,2	м2	29.02.2020	Акт №50.,				2 756	
6.4	Уборка снега с подъездных козырьков	1	м2	29.02.2020					56,37	
6.5	Выдача материалов для субботника	0	шт	31.05.2020	Акт №6/н.				1 980	
6.6	Весенний осмотр	5 940,1	м2	10.06.2020	Акт №6/н от 24.01.2020				4 318,39	
6.7	Ремонт поверхности балконной плиты	1	шт	31.08.2020	Акт №173 (только материал) (кв.108).				280	
6.8	Установка пружин на тамбурные двери	5	шт	30.11.2020	Акт №188 (5 шт) 1,3,4,5,7 подъезды				1 583	
6.9	Подготовка к осенне-зимнему периоду	5 940,1	м2	01.10.2020	Акт №6/н от 01.10.2020				4 318,39	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,25		302 945,1	302 945,1	
8	Услуги СЭС					0,26		18 533,11	18 533,11	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,83		130 444,6	141 999,4	-11 554,8
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					130861,71	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза 472,06				472,06	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-1882,17;				1 882,17	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-1882,17;				1 882,17	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-1882,17;				1 882,17	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед.1882,17				1 882,17	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-627,39				627,39	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-627,39;				627,39	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-627,39;				627,39	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз нед.-627,39;				627,39	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.-627,39				627,39	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2020 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая			
10	Санитарное содержание придомовой территории					3,11		221 684,53	223 123,97	-1 439,44
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					223123,97	
11	Услуги МАУ "МОЦ"					0,42		29 938,1	29 938,1	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54		323 616,65	323 616,65	
						18,55		1 322 266,25	1 310 417,92	11 848,33

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком") 3 000 руб.

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 000 руб.

Итого 9 000 руб.

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: 10 192,6 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 31 040,93 руб.

Остаток по целевым средствам на 1 января 2021 г.: 9 563,74 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина