

**ООО «Полазненская ремонтная компания»**

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, д. 7 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 4 547,33 кв.м, в т.ч. прочая - 529,3 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 24.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 24.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	2 476,14	23 400	23 255,73	2 620,41	99,38
Гор. водосн. ОДН	102,61	8 835,01	6 933,3	2 004,32	78,48
Прочие услуги	5 366	1 975	7 341		371,70
Содерж. жилья	74 819,66	771 732,84	768 912,21	77 640,29	99,63
Текущий ремонт	9 879,93	102 640,56	102 194,28	10 326,21	99,57
ТР отдельной строкой	97,08		97,08		
Хол. водосн. ОДН	-712,26	2 574,32	1 334,4	527,66	51,84
Электроэнергия ОДН	6,76		6,76		
Текущий ремонт ЮЛ		15 180,41	19 666,04	-4 485,63	129,55
Содерж. жилья ЮЛ		114 138,24	38 874,24	75 264	34,06
Хол. водосн. ОДН ЮЛ		387,92	196,17	191,75	50,57
Гор. водосн. ОДН ЮЛ		726,63	137,11	589,52	18,87
Итого	92 035,92	1 041 590,93	968 948,32	164 678,53	93,03

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

			Дата	Тариф руб./кв.м на		
--	--	--	------	--------------------	--	--

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					1,21	1,21	59 649,61	80 350	-20 700,39
1.1	Установка распорных стоек для распределения нагрузки между плитами перекрытия на чердаке	5	шт	31.03.2020	Акт № 13.,				38 250	
1.2	Устранение протечки	33	м2	30.04.2020	Акт №23., над кв.29-АВР				14 185	
1.3	Ремонт двери (сварочные работы), крепление выпуска ливневой канализации	1	шт	30.04.2020	Акт №24., 1 подъезд (1 дверь, 1 выпуск)				2 406	
1.4	Изготовление и установка песочницы	1	шт	30.06.2020	Акт №41.				12 048	
1.5	Окраска металлических ограждений	30	м	31.07.2020	Акт №61., (внеплановые)				1 222	
1.6	Восстановление металлических ограждений	30	м	31.07.2020	Акт №60., (внеплановые)				10 433	
1.7	Крепление металического уголка на балконе	3	м	30.09.2020	Акт №92, (3 м) кв.7				1 806	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,18	1,18	58 170,7	30 017	28 153,7
2.1	Замена части лежанки ВО	13	м	30.11.2020	Акт № 153, (13м.) под 1,5 подъездами				13 187	
2.2	Замена отсекающего крана на стояке ГВС	1	шт	29.02.2020	под кв.21				728	
2.3	Установка обратных клапанов на стояках ВО на чердаке - АВР	2	шт	30.06.2020	Акт №60.				1 210	
2.4	Ревизия задвижек на отоплении	14	шт	31.08.2020	Акт № 88, (14 шт)				8 800	
2.5	Замена циркуляционного насоса на ГВС	1	шт	31.10.2020	Акт № 134, (АВР), (1 шт.)				6 092	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,2	0,2	9 859,44	9 859,44	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,75	0,75	36 972,9	32 457,46	4 515,44
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.07.2020	Акт №70., 1ВРУ, 2ГРЩ				14 317	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					9 459,96	
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2020	Акт № 59				2 735	
4.15	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.04.2020					5 945,5	
5	ТО системы газоснабжения					0,4	0,4	19 718,88	19 718,88	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,36	0,36	17 746,99	28 435,09	-10 688,1
6.1	Замена замка на дверях входа в подвал	1	шт	31.01.2020	Акт № 1, торец 6 подъезд				608	
6.2	Очистка кровли от снега и наледи, чистка балконов от снега	114	м2	29.02.2020	Акт №48., 114 м2, 6шт.				14 245	
6.3	Уборка снега с подъездных козырьков	13,8	м2	29.02.2020					777,96	
6.4	Установка ручки на двери выхода на кровлю	1	шт	31.03.2020	Акт №108., 1 подъезд				1 129	

18.02.2020г.

Отчет УК ООО "ПРК" по ТО и ТР за 2020 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
6.5	Ремонт выхода на кровлю, ремонт оконного отлива	6	чел. ч	30.04.2020	Акт №146.				1 955	
6.6	Сбор строительного и бытового мусора в подвальном помещении в районе продухов	174	м2	30.04.2020	Акт №б/н от 08.04.2020.				752,03	
6.7	Весенний осмотр	4 108,1	м2	10.06.2020	Акт №б/н от 30.01.2020				2 986,55	
6.8	Ремонт двери запасного выхода	1	шт	31.07.2020	Акт №160, 1 дверь..				1 308	
6.9	Установка и крепление урны	1	шт	31.08.2020	Акт №172 (у 2 подъезда)				738	
6.10	Установка пружин на тамбурные двери	3	шт	30.11.2020	Акт №187 (3 шт) 1,3,4 подъезды				949	
6.11	Подготовка к осенне-зимнему периоду	4 108,1	м2	01.10.2020	Акт №б/н от 01.10.2020				2 986,55	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	198 667,72	198 667,72	
8	Услуги СЭС					0,27	0,27	13 310,24	13 310,24	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					3,39	3,39	167 117,51	133 096,52	34 020,99
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					125 013,18	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза 342,60				342,6	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-1366,01;				1 366,01	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-1366,01;				1 366,01	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-1366,01;				1 366,01	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед.1366,01				1 366,01	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-455,34				455,34	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-455,34;				455,34	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-455,34;				455,34	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.-455,34;				455,34	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.-455,34				455,34	
10	Санитарное содержание придомовой территории					3,55	3,55	175 005,06	186 678,67	-11 673,61
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					186 678,67	

18.02.2020г.

Отчет УК ООО "ПРК" по ТО и ТР за 2020 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2020	2 смены, согласно сл.записки Марковой Н.С от 30.03.2020				15 791,51	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,48	0,48	23 662,66	23 662,66	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54	4,54	223 809,29	223 809,29	
						20,36	20,36	1 003 691	980 062,97	23 628,03

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")	3 000
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")	6 000
Итого	9 000

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем ГВС	-13 956,16	-79,441 м3
Нераспределенный объем ХВС	8 199,02	167,888 м3
Нераспределенный объем электроэнергии	-17 173	-3 888,07 кВт
	-22 930,14 руб.	

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: 152 553,51 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 208 111,68 руб.

Остаток по целевым средствам на 1 января 2021 г.: 32 099,95 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина