

**ООО «Полазненская ремонтная компания»**

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, д. 4 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 3 674,53 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 09.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 09.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	2 256,84	21 000	21 011,22	2 245,62	100,05
Вывоз ТБО	1 658,1			1 658,1	
Гор. водосн. ОДН	-657,68	-5 374,53	-7 134,76	1 102,55	
Прочие услуги		1 768	1 318	450	74,55
Содерж. жилья	52 716,92	718 114,49	693 640,34	77 191,07	96,59
Текущий ремонт	11 722,07	93 169,2	94 967,11	9 924,16	101,93
ТР отдельной строкой	519,06		518,99	0,07	
Хол. водосн. ОДН	7 340,87	30 792,14	33 929,81	4 203,2	110,19
Электроэнергия ОДН	-43,4		-43,4		
Итого	75 512,78	859 469,3	838 207,31	96 774,77	97,53

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.			
						Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					1,76	70 680,19	59 305	11 375,19

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.			
						Жилая			
1.1	Частичный ремонт кровли	3	м2	31.07.2020	Акт № 57., над кв.19 - АВР			3 248	
1.2	Ремонт пола в тамбуре	4	м2	30.09.2020	Акт №89, (4м2) ремонт пла в тамбуре и на площадке 1 этажа			1 709	
1.3	Ремонт козырьков над подъездами	4	шт	30.09.2020	Акт №90, (4шт)			26 984	
1.4	Ремонт козырьков над подъездами	4	шт	30.09.2020	Акт №91, (4шт) - оштукатуривание нижней поверхности, окраска стоек			3 812	
1.5	Установка новой двери на выходе на крышу	1	шт	29.02.2020	Акт № 6., 1 подъезд			1 472	
1.6	Утепление и герметизация температурных швов ИП Викулов	27,6	м	30.09.2020	Акт №6/н (27,6 м) ИП Викулов			22 080	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,56	22 489,15	26 267	-3 777,85
2.1	Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные с датчиком движения	1	шт	31.01.2020	Акт № 1, 4 подъезд			930	
2.2	Замена ОДПУ ГВС (обратка)	1	шт	31.01.2020				7 364	
2.3	Окраска газовых труб по фасаду здания	75	м2	30.09.2020	Акт № 129., (75 м)			16 604	
2.4	Ревизия задвижек на отоплении	2	шт	31.07.2020	Акт № 75, (2 шт)			1 369	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,57	22 890,74	22 890,74	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1,62	65 057,9	32 045,46	33 012,44
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.07.2020	Акт №69., 1ВРУ, 20ГРЩ			11 188	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020				13 659,96	
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2020	Акт № 57			2 352	
4.15	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.04.2020				4 845,5	
5	Техническое содержание конструктивных элементов					0,65	26 103,48	18 836,21	7 267,27
5.1	Очистка кровли от снега и сосулек	36,25	м2	31.03.2020	Акт №111.			2 031	
5.2	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	92,6	м2	31.01.2020	Акт № 7			5 188	
5.3	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	47,8	м2	29.02.2020	Акт №45			2 678	
5.4	Очистка козырьков над балконами от снега и сосуль	50,36	м2	29.02.2020	Акт №46			2 821	
5.5	Уборка снега с подъездных козырьков	4,2	м2	29.02.2020				236,77	
5.6	Сбор строительного и бытового мусора в подвальном помещении в районе продухов	87	м2	30.04.2020	Акт №6/н от 08.04.2020.			376,02	
5.7	Весенний осмотр	3 350,4	м2	31.03.2020	Акт №6/н от 18.03.2020			2 435,71	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.			
						Жилая			
5.8	Установка пружин на тамбурные двери	2	шт	30.11.2020	Акт №186 (2 шт) 1,3 подъезды			634	
5.9	Подготовка к осенне-зимнему периоду	3 350,4	м2	01.10.2020	Акт №б/н от 01.10.2020			2 435,71	
6	Аварийно-диспетчерская служба					4,25	170 676,6	170 676,6	
7	Услуги СЭС					0,25	10 039,8	10 039,8	
8	Санитарная уборка мест общего пользования					2,57	103 209,14	102 513,01	696,13
8.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020				96 547,98	
8.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза 252,82			252,82	
8.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-1008,04;			1 008,04	
8.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-1008,04;			1 008,04	
8.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-1008,04;			1 008,04	
8.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 1008,04			1 008,04	
8.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-336,01			336,01	
8.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-336,01;			336,01	
8.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-336,01;			336,01	
8.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.-336,01;			336,01	
8.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.-336,01			336,01	
9	Санитарное содержание придомовой территории					3,28	131 722,18	132 947,72	-1 225,54
9.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020				132 947,72	
10	Услуги МАУ "МФЦ"					0,46	18 473,23	18 473,23	
11	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54	182 322,77	182 322,77	
						20,51	823 665,18	776 317,54	47 347,64

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:
отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")	2 400
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")	6 000
Итого	8 400

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: 116 159,29 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 171 906,93 руб.

Остаток по целевым средствам на 1 января 2021 г.: - 9 092,13 руб.

Директор



Е.Н. Алексашина