

**ООО «Полазненская ремонтная компания»**

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603  
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
 К/сч 30101810900000000603  
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk\_07@mail.ru

**ОТЧЕТ**

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
 по ул. Дружбы, д. 1 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 2 362,3 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

**Основная информация**

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 12.01.2017 г.)

Реквизиты договора управления от 29.02.2016 г.

Срок действия договора управления по 29.09.2021 г. с последующим продлением

**Поступившие средства за период:**

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	1 946,53			1 946,53	
Содерж. жилья	72 811,44	472 540,32	458 384,55	86 967,21	97,00
Текущий ремонт	10 921,92	81 760,92	79 193,29	13 489,55	96,86
Хол. водосн. ОДН	434,35	1 183,34	1 373,95	243,74	116,11
<b>Итого</b>	<b>86 114,24</b>	<b>555 484,58</b>	<b>538 951,79</b>	<b>102 647,03</b>	<b>97,02</b>

**Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:**

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					2,19		57 206,3	43 759	13 447,3
1.1	Ремонт межпанельных швов	10	м	31.10.2020	Акт №113, (АВР) (10 м.)				14 903	
1.2	Устранение протечки с крыши	7,7	м2	30.04.2020	Акт №21., над кв.38,39 - АВР				13 085	
1.3	Исправление и герметизация отливов подоконников - АВР	2	шт	30.06.2020	Акт №38., 2 подъезд				15 771	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,94		24 554,3	7 573	16 981,3

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
2.1	Ревизия задвижек на отоплении	12	шт	31.08.2020	Акт № 86, (12 штук)				7 573	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,23		6 007,97	6 007,97	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,62		16 195,39	14 326	1 869,39
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.05.2020	Акт №54., 2ВРУ, 13 ГРЩ				9 805	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2020	Акт № 55				1 969	
4.3	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.04.2020					2 552	
5	ТО системы газоснабжения									
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,32		8 358,91	5 375,02	2 983,89
6.1	Очистка снега с крыши и козырьков балкона	22,5	м2	31.03.2020	Акт №110., кв.38				990	
6.2	Весенний осмотр	2 176,8	м2	31.03.2020	Акт №6/н от 04.02.2020.				1 582,51	
6.3	Замена замка на двери входа в подвал	1	шт	31.10.2020	Акт №180 (1 шт)				586	
6.4	Установка пружин на тамбурные двери	2	шт	30.11.2020	Акт №185 (2 шт)				634	
6.5	Подготовка к осенне-зимнему периоду	2 176.8	м2	01.10.2020	Акт №6/н от 01.10.2020				1 582,51	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03		105 270,05	105 270,05	
8	Услуги СЭС					0,24		6 269,18	6 269,18	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					3,4		88 813,44	81 544,03	7 269,41
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					78 130,20	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза-144,69				144,69	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-576,91;				576,91	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-576,91;				576,91	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-576,91;				576,91	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 576,91				576,91	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-192,30				192,3	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1раз в нед.-192,30;				192,3	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-192,30;				192,3	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.-192,30;				192,3	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь-1раз в нед.-192,30				192,3	
10	Санитарное содержание придомовой территории					4,26		111 278,02	128 611,44	-17 333,42

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					128 611,44	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,45		11 754,72	11 754,72	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54		118 592,06	118 592,06	
						21,22		554 300,34	529 082,47	25 217,87

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:  
отсутствуют

## Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком") 2 400

Итого 2 400

## Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем ХВС -385,13 -2,669

Нераспределенный объем электроэнергии 38 026,24 8 928,44

Итого 37 641,11

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: -25 613,46 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: -35 636,7 руб.

Перевод от ТСЖ "Газовиков 2" по решению суда № А 50-26285/18 90 964,86 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина