

19.02.2020г.

Отчет УК ООО "ПРК" по ТО и ТР за 2020 год

**ООО «Полазненская ремонтная компания»**

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Газовиков, д. 12 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 2 089,6 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 30.04.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 30.04.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	2 012,77	10 500	10 228,87	2 283,9	97,42
Вывоз ТБО	6 189,97		966,36	5 223,61	
Гор. водосн. ОДН	12 784	10 254,78	14 164,53	8 874,25	138,13
Прочие услуги		22 769,56	22 769,56		100,00
Содерж. жилья	83 147,45	373 370,28	367 404,75	89 112,98	98,40
Текущий ремонт	9 171,07	54 915,24	52 612,47	11 473,84	95,81
ТР отд. строкой	810,65		559,97	250,68	
ТР отдельной строкой	1 372,1	21 731,84	20 606,76	2 497,18	94,82
Хол. водосн. ОДН	934,92	360,82	892,56	403,18	247,37
Электроэнергия ОДН	297,54		1,25	296,29	
Итого	116 720,47	493 902,52	490 207,08	120 415,91	99,25

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,66		16 549,63	39 709	-23 159,37
1.1	Частичный ремонт кровли	80	м2	30.11.2020	Акт №139, (АВР) (80 м.2)- устранение протечки				39 709	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,53		38 365,06	19 691	18 674,06
2.1	Замена задвижки на отоплении	1	шт	31.08.2020	Акт № 108, (1 шт)				4 797	
2.2	Замена участка трубопровода ВО	4	м	31.08.2020	Акт № 110, (4м) (в подъезде под кв.6) (АВР)				2 810	
2.3	Замена отсекающего крана на стояке ГВС	1	шт	31.08.2020	Акт № 109, (1 шт) (под кв.1) (АВР)				947	
2.4	Ревизия задвижек на отоплении	17	шт	31.07.2020	Акт № 73, (17 штук)				10 634	
2.5	Мелкий ремонт трубопровода ВО на чердаке	1	шт	30.11.2020	Акт № 151, (АВР), 1 подъезд 1 заглушка				503	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,23		5 767,3	5 767,3	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1,28		32 096,26	20 456,96	11 639,3
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.05.2020	Акт №57., 1ВРУ, 10 ГРЩ				6 509	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					9 459,96	
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2020	Акт № 54				1 969	
4.15	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.04.2020					2 519	
5	ТО системы газоснабжения					0,16		4 012,03	4 012,03	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,2		5 015,04	8 263,24	-3 248,2
6.1	Остекление оконной рамы	0,6	м2	31.12.2020	Акт №216 (между 3 и 4,4 и 5 этажами)				979	
6.2	Очистка кровли и козырьков над лоджиями от снега и сосуль	64,06	м2	29.02.2020	Акт №43				3 589	
6.3	Весенний осмотр	2 089,6	м2	31.03.2020	Акт №6/н от 04.02.2020.				1 519,12	
6.4	Крепление железа на люке выхода на кровлю	1	шт	31.08.2020	Акт №171 (1 люк)				657	
6.5	Подготовка к осенне-зимнему периоду	2 089,6	м2	01.10.2020	Акт №6/н от 01.10.2020				1 519,12	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03		101 053,06	101 053,06	
8	Услуги СЭС					0,22		5 516,54	5 516,54	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					2		50 150,4	53 541,82	-3 391,42
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					50 264,01	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза -138,93				138,93	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-553,92;				553,92	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-553,92;				553,92	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-553,92;				553,92	

19.02.2020г.

Отчет УК ООО "ПРК" по ТО и ТР за 2020 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 553,92				553,92	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-184,64				184,64	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-184,64;				184,64	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-184,64;				184,64	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.-184,64;				184,64	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.-184,64;				184,64	
10	Санитарное содержание придомовой территории					1,81		45 386,11	54 441,05	-9 054,94
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					54 441,05	
11	Услуги МАУ "МОЦ"					0,42		10 531,58	10 531,58	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54		13 841,41	113 841,41	
						17,08		428 284,42	436 824,99	-8 540,57

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")	1 800
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")	6 000
Итого	7 800 руб.

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем ГВС	128 728,54	721,826 куб.м
Нераспределенный объем ХВС	-20 548,24	-421,887 куб.м
Нераспределенный объем электроэнергии	-2 553,61	-605,98 кВт
Итого	105 626,69 руб.	

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: -124 038,59 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: -230 405,85 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина