

**ООО «Полазненская ремонтная компания»**

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603  
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
 К/сч 30101810900000000603  
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk\_07@mail.ru

**ОТЧЕТ**

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
 по ул. Больничная, д. 10 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 1 562,6 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

**Основная информация**

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 15.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 15.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

**Поступившие средства за период:**

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	1 190,79		1 190,79		
Гор. водосн. ОДН	2 195,18	24 876,41	23 814,26	3 257,33	95,73
Прочие услуги		1 620	1 620		100,00
Содерж. жилья	53 140,76	383 191,44	365 168,08	71 164,12	95,30
Текущий ремонт	8 052,75	67 203	64 846,07	10 409,68	96,49
ТР отд. строкой	5 515,66		3 737,75	1 777,91	
ТР отдельной строкой	663,1		541,32	121,78	
Хол. водосн. ОДН	456,87	5 960,52	5 756,1	661,29	96,57
<b>Итого</b>	<b>71 215,11</b>	<b>482 851,37</b>	<b>466 674,37</b>	<b>87 392,11</b>	<b>96,65</b>

**Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:**

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.			
						Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					3,14	53 287,06	17 510	35 777,06

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.			
						Жилая			
1.1	Теплоизоляция труб вентиляции на чердаке и над кровлей	16	м	29.02.2020	Акт №9.			13 632	
1.2	Герметизация примыканий канализационных труб к кровле	4	шт	31.05.2020	Акт №34.			3 878	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,81	13 746,02	11 019	2 727,02
2.1	Замена отсекающих и спускных кранов на стояках отопления	1	шт	31.08.2020	Акт № 120, (7 кранов, 4 сгона)			5 423	
2.2	Замена отсекающего крана на вводе ГВС	1	шт	31.08.2020	Акт № 121, (АВР) ,(1 шт.)			3 111	
2.3	Ревизия задвижек на отоплении	4	шт	31.08.2020	Акт № 96 (4 шт)			2 485	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,68	11 539,87	11 539,87	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1,96	33 261,98	26 110,36	7 151,62
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.01.2020	Акт № 10., 2 ВРУ, 10 ГРЩ			8 816	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020				13 659,96	
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2020	Акт № 80			1 969	
4.15	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.06.2020				1 665,4	
5	ТО системы газоснабжения					0,25	4 242,6	4 242,6	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,91	15 443,06	20 559,36	-5 116,3
6.1	Очистка кровли от снега и наледи	270	м2	29.02.2020	Акт №70			10 395	
6.2	Уборка снега с подъездных козырьков	8,4	м2	31.01.2020				473,54	
6.3	Осушение подвальных помещений электрическими насосами	70,8	м3	30.04.2020	Акт №6/н. от 06.04.2020			931,3	
6.4	Осушение подвальных помещений электрическими насосами	70,8	м3	30.04.2020	Акт б/н от 03.04.2020			931,3	
6.5	Весенний осмотр	1 414,2	м2	31.03.2020	Акт №6/н от 11.02.2020			1 028,11	
6.6	Установка пружин на тамбурные двери	1	шт	30.11.2020	Акт №203 (1 шт) 2 подъезд			315	
6.7	Подготовка к осенне-зимнему периоду	1 414,2	м2	01.10.2020	Акт №6/н от 01.10.2020			1 028,11	
6.8	Очистка чердака от мусора	1	м2	30.06.2020	Акт №155			5 457	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,25	72 124,2	72 124,2	
8	Услуги СЭС					0,25	4 242,6	4 242,6	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,89	32 074,06	34 819,42	-2 745,36
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020				32 088,39	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.			
						Жилая			
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза 115,75			115,75	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-461,52;			461,52	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-461,52;			461,52	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-461,52;			461,52	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 461,52			461,52	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-153,84			153,84	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-153,84			153,84	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-153,84;			153,84	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.153,84;			153,84	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.153,84			153,84	
10	Санитарная уборка мест общего пользования (возмещение затрат за 2019 год за санитарное содержание)					0,93	15 782,47		15 782,47
11	Санитарное содержание придомовой территории					6,54	110 986,42	108 493,85	2 492,57
11.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020				108 493,85	
11.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	29.02.2020	Перерасчет за 5 смен согласно служ.записки Марковой Н.С от 29.02.2020 г.			7 472,34	
12	Услуги МАУ "МФЦ"					0,59	10 012,54	10 012,54	
13	Услуги управления ООО "ПРК"					4,34	73 651,54	73 651,54	
						26,54	450 394,42	394 325,34	56 069,08

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

17.03.2021г.

Отчет УК ООО "ПРК" по ТО и ТР за 2020 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.			
						Жилая			

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")

6 000

Итого

6 000 руб.

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: -15 808,16 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 46 260,92 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина