



**ООО «Полазненская ремонтная компания»**

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603  
 Р/сч 40702810149270111027 в Волго-Вятский ПАО «Сбербанк»  
 К/сч 30101810900000000603  
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk\_07@mail.ru

**ОТЧЕТ**

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
 по ул. Больничная, д. 4 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 700,4 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

**Основная информация**

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.  
 Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 27.03.2016 г.)  
 Реквизиты договора управления от 27.03.2016 г.  
 Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

**Поступившие средства за период:**

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	594,66	2 880	2 682,46	792,2	93,14
Вывоз ТБО	3 748,1		373,77	3 374,33	
Прочие услуги	9 213,16	2 754,8	11 130,2	837,76	404,03
Содерж. жилья	55 838,84	161 960,4	161 188,28	56 610,96	99,52
Текущий ремонт	18 325,56	90 183,6	81 982,24	26 526,92	90,91
ТР отдельной строкой	3 041,83		494,39	2 547,44	
Хол. водосн. ОДН	-3 361,32	-1 820,82	-1 875,69	-3 306,45	
Электроэнергия ОДН	46,2		2,88	43,32	
<b>Итого</b>	<b>87 447,03</b>	<b>255 957,98</b>	<b>255 978,53</b>	<b>87 426,48</b>	<b>100,01</b>

**Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:**

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					9,19		77 240,11		77 240,11
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1.54		12 943,39	1 201	11 742.39
2.1	Замена участка стояка ВО на чердаке - АВР	1	м	30.06.2020	Акт №64., (над кв.15)				584	
2.2	Ревизия задвижек на отоплении	1	шт	31.08.2020	Акт № 94 (1 шт)				617	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,68		5 715,26	5 715,26	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,91		7 648,37	5 773	1 875,37
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.01.2020	Акт № 6., 1 ВРУ, 4 ГРЩ				3 800	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2020	Акт № 76				1 203	
4.3	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.06.2020					770	
5	ТО системы газоснабжения					0,54		4 538,59	4 538,59	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,84		7 060,03	29 925,25	-22 865,22
6.1	Остекление оконной рамы	0,1	м2	31.07.2020	Акт №164.				117	
6.2	Очистка лоджий от снега и наледи	297	м2	29.02.2020	Акт №66				13 068	
6.3	Уборка снега с подъездных козырьков	4,2	м2	29.02.2020					236,77	
6.4	Срезка навесов и сосуль	84	м2	31.01.2020					4 117,76	
6.5	Срезка навесов и сосуль	93,6	м2	29.02.2020					4 588,36	
6.6	Весенний осмотр	700,4	м2	31.03.2020	Акт №б/н от 11.02.2020				509,18	
6.7	Установка пружин на тамбурные двери	1	шт	30.11.2020	Акт №201 (1 шт) 2 подъезд				607	
6.8	Подготовка к осенне-зимнему периоду	700,4	м2	01.10.2020	Акт №б/н от 01.10.2020				509,18	
6.9	Очистка чердака от мусора	1	м2	30.06.2020	Акт №154				6 172	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,1		26 054,88	26 054,88	
8	Услуги СЭС					0,07		588,34	588,34	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,61		13 531,73	14 734,92	-1 203,19
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020	В тарифе не заложено.				13 579,20	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза 48,98				48,98	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-195,31;				195,31	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-195,31;				195,31	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-195,31;				195,31	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 195,31				195,31	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-65,10				65,1	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-65,10				65,1	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-65,10;				65,1	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.65,10;				65,1	

Отчет УК ООО "ПРК" по ТО и ТР за 2020 год

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

3 Страница