

16.02.2020г.

Отчет УК ООО "ПРК" по ТО и ТР за 2020 год



ООО «Полпазенская ремонтная компания»  
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полпазна, ул. Нефтяников, д.3  
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603  
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
К/сч 30101810900000000603  
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk\_07@mail.ru

### ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
по ул. 50 лет Октября, д. 19 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 3 390,9 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

### Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.  
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 22.03.2016 г.)  
Реквизиты договора управления от 22.03.2016 г.  
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

### Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	2 178,16		2 080,81	97,35	
Гор. водосн. ОДН	5 769,62	-5 763,69	827,94	-822,01	93,10
Прочие услуги		23 860,36	22 215,16	1 645,2	99,94
Содерж. жилья	70 182,7	636 404,64	636 024,04	70 563,3	99,37
Текущий ремонт	18 488,56	177 411,36	176 300,15	19 599,77	110,63
ТР отдельной строкой	1 421,47	11 291,67	12 491,6	221,54	94,58
Хол. водосн. ОДН	3 002,68	19 262,89	18 218,47	4 047,1	118,61
Обращение с ТКО	12 938,83	64 994,19	77 087,01	846,01	101,92
Итого	113 982,02	927 461,42	945 245,18	96 198,26	

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					4,33		176 191,16	24 619	151 572,16
1.1	Устранение протечки	60	м2	30.04.2020	Акт №27., над кв 69 - АВР				13 070	
1.2	Частичный ремонт кровли - АВР	11	м2	30.06.2020	Акт №50, над 1 подъездом				5 987	



№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2020 г.			План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая				
1.3	Распил поваленного дерева, спил остатка ствола, вывоз	1	шт	31.10.2020	Акт №123, (1шт.) (АВР)					5 562	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования										
2.1	Замена части стояка отопления	1	м	29.02.2020	Акт №24., под кв.21						
2.2	Замена части лежанки ВО	1,5	м	29.02.2020	Акт №25., под кв.21						
2.3	Замена отсекающих кранов на стояках ГВС	2	шт	30.09.2020	Акт № 126, (2 шт) - под кв.22						
2.4	Замена участка трубопровода ВО	1	шт	31.03.2020	Акт №35., в лп под кв.38-АВР						
2.5	Ревизия задвижек на отоплении	2	шт	31.08.2020	Акт № 91 (2 шт)						
2.6	Замена части лежанки ГВС	1,5	м	31.08.2020	Акт № 119, (1,5м.) (АВР)					1 247	
2.7	Замена тройника на стояке ГВС	1	шт	31.10.2020	Акт № 142, (1шт) под кв.28 (АВР)					1 199	
2.8	Установка заглушки на стояке отопления	1	шт	31.10.2020	Акт № 143, (1шт) под 2 подъездом (АВР)					1 226	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления									349	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования										
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.08.2020	Акт №73, 1ВРУ, 20ГРЩ	0,23		9 358,88		9 358,88	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020		1 03		41 911,52		35 608,19	6 303,33
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2020	Акт № 73					11 147	
4.15	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	19.06.2020						2 352	
4.16	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.04.2020						3 543,23	
5	ТО системы газоснабжения									4 906	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,67		27 262,84		27 262,84	
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	25	м2	31.03.2020	Акт №119	0,54		21 973,03		31 520	-9 546,97
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	163	м2	31.03.2020	Акт №120					1 401	
6.3	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	102,62	м2	31.01.2020	Акт № 16					12 595	
6.4	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	90,8	м2	29.02.2020	Акт №62					5 749	
6.5	Замена замка на дверях входа в подвал	1	шт	31.10.2020	Акт №181 (1шт.)					5 087	
6.6	Уборка снега с подъездных козырьков	12,6	м2	31.01.2020						614	
6.7	Уборка снега с подъездных козырьков	2,1	м2	29.02.2020						710,31	
6.8	Весенний осмотр	3 390,9	м2	31.03.2020	Акт №6/н от 24.01.2020					118,39	
6.9	Установка пружин на тамбурные двери	1	шт	30.11.2020	Акт №200 (1 шт) 3 подъезд					2 465,15	
										315	



№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.	Нежилая			
6.10	Подготовка к осенне-зимнему периоду	3 390,9	м2	01.10.2020	Акт №6/н от 01.10.2020					
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03		163 983,92	2 465,15	
8	Услуги СЭС					0,24		9 765,79	163 983,92	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,47		59 815,48	9 765,79	
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					64 934,49	-5 119,01
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза 215,87				59 841,36	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-860,69,;				215,87	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-860,69;				860,69	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-860,69;				860,69	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед.-860,69				860,69	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-286,90				286,9	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-286,90				286,9	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-286,90;				286,9	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.-286,90;				286,9	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.-286,90				286,9	
10	Санитарное содержание придомовой территории					2,46		100 099,37	126 845,04	-26 745,67
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					126 845,04	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,43		17 497,04	17 497,04	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,54		184 736,23	184 736,23	
						20		813 815,98	705 895,42	107 920,56

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ТдТелеком")	2 400
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")	6 000
Итого	8 400



16.02.2020г.

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на			План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.					
						Жилая	Нежилая				

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: -57 470,17 руб.  
Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 58 850,39 руб.

Директор

Е.Н. Алексашина

