


ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. 50 лет Октября, д. 15 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 4 360,95 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 13.04.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 13.04.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

| Статья затрат | Сальдо нач. | Начислено | Поступило | Сальдо кон. | % оплаты |
|----------------------|------------------|---------------------|---------------------|-------------------|--------------|
| Вознаграждение СМКД | 984,96 | 8 400 | 8 019,98 | 1 364,98 | 95,48 |
| Вывоз ТБО | 2 706,61 | | 989,71 | 1 716,9 | |
| Гор. водосн. ОДН | 9 128,22 | 74 292,05 | 75 465,56 | 7 954,71 | 101,58 |
| Прочие услуги | | 1 450 | 1 450 | | 100,00 |
| Содерж. жилья | 69 731,84 | 689 280,48 | 677 400,46 | 81 611,86 | 98,28 |
| Текущий ремонт | 14 310,02 | 146 896,56 | 144 144,4 | 17 062,18 | 98,13 |
| ТР отд. строкой | 89,18 | | 52,22 | 36,96 | |
| ТР отдельной строкой | 2 905,64 | | 1 400,35 | 1 505,29 | |
| Хол. водосн. ОДН | 706,67 | 16 901,41 | 17 265,57 | 342,51 | 102,15 |
| Электроэнергия ОДН | 0,06 | | | 0,06 | |
| Текущий ремонт ЮЛ | | 28 438,66 | 24 381,16 | 4 057,5 | 85,73 |
| Содерж. жилья ЮЛ | | 133 442,65 | 109 989,36 | 23 453,29 | 82,42 |
| Хол. водосн. ОДН ЮЛ | | 4 229,47 | 478,12 | 3 751,35 | 11,30 |
| Гор. водосн. ОДН ЮЛ | | 15 011,94 | 2 578,72 | 12 433,22 | 17,18 |
| Итого | 100 563,2 | 1 118 343,22 | 1 063 615,61 | 155 290,81 | 95,11 |

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

| № | Наименование работ, услуг | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание | Тариф руб./кв.м на | План | Факт | Отклонение |
|---|---------------------------|--------|----------|---------------------|------------|--------------------|------|------|------------|
| | | | | | | 1 января 2020 г. | | | |

| № | Наименование работ, услуг | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание | Тариф руб./кв.м на | | План | Факт | Отклонение |
|------|---|---------|----------|-----------------------|---|--------------------|---------|------------|------------|------------|
| | | | | | | 1 января 2020 г. | | | | |
| | | | | | | Жилая | Нежилая | | | |
| 1 | Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | 3,08 | 3,08 | 149 100,34 | 22 245 | 126 855,34 |
| 1.1 | Устранение протечки с крыши | 1 | м2 | 31.03.2020 | Акт №15., над кв.70-АВР | | | | 21 373 | |
| 1.2 | Частичный ремонт кровли - АВР | 1,5 | м2 | 30.06.2020 | Акт №49, над кв.18 | | | | 872 | |
| 2 | Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | | | | | 0,56 | 0,56 | 27 109,15 | 3 672 | 23 437,15 |
| 2.1 | Замена части стояка ГВС | 1 | м | 30.11.2020 | Акт № 159,(АВР) (1м,1заглушка) м-н Марго, установка заглушки на ХВС | | | | 1 389 | |
| 2.2 | Ревизия задвижек на отоплении | 2 | шт | 31.10.2020 | Акт № 141, (2шт) | | | | 1 513 | |
| 2.3 | Замена аварийного участка трубопровода ВО | 1 | м | 30.09.2020 | Акт № 125, (1м) - кв.4 | | | | 770 | |
| 3 | ТО системы вентиляции и дымоудаления | | | | | 0,19 | 0,19 | 9 197,75 | 9 197,75 | |
| 4 | ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования | | | | | 0,66 | 0,66 | 31 950,07 | 28 815,26 | 3 134,81 |
| 4.1 | Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ | 1 | мес | 31.08.2020 | Акт №72., 1ВРУ, 20ГРЩ | | | | 11 170 | |
| 4.2 | Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления) | 12 | мес | 01.01.2020-31.12.2020 | | | | | 9 459,96 | |
| 4.14 | Опрессовка системы отопления | 1 | шт | 31.07.2020 | Акт № 72 | | | | 2 352 | |
| 4.15 | Замеры сопротивления эл. сетей | 1 | шт | 30.04.2020 | | | | | 5 833,3 | |
| 5 | ТО системы газоснабжения | | | | | 0,37 | 0,37 | 17 911,4 | 17 911,4 | |
| 6 | Техническое содержание конструктивных элементов | | | | | 1,36 | 1,36 | 65 836,51 | 14 615,61 | 51 220,9 |
| 6.1 | Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек | 109,14 | м2 | 29.02.2020 | Акт №61 | | | | 6 114 | |
| 6.2 | Замена петли и замка на дверях входа в узел учета | 1 | шт | 29.02.2020 | Акт №37., 1 петля, 1 замок | | | | 968 | |
| 6.3 | Уборка снега с подъездных козырьков | 12,8 | м2 | 31.01.2020 | | | | | 721,59 | |
| 6.4 | Весенний осмотр | 4 032,4 | м2 | 31.03.2020 | Акт №б/н от 24.01.2020 | | | | 2 931,51 | |
| 6.5 | Установка пружин на тамбурные двери | 3 | шт | 30.11.2020 | Акт №199 (3 шт) 2,3,4 подъезды | | | | 949 | |
| 6.6 | Подготовка к осенне-зимнему периоду | 4 032,4 | м2 | 01.10.2020 | Акт №б/н от 01.10.2020 | | | | 2 931,51 | |
| 7 | Аварийно-диспетчерская служба | | | | | 4,03 | 4,03 | 195 089,08 | 195 089,08 | |
| 8 | Услуги СЭС | | | | | | | | | |
| 9 | Санитарная уборка мест общего пользования | | | | | 2,14 | 2,14 | 103 595,69 | 106 984,29 | -3 388,6 |
| 9.1 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 12 | мес | 01.01.2020-31.12.2020 | | | | | 100 969,20 | |
| 9.13 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 31.03.2020 | с 25 марта 3 раза 254,94 | | | | 254,94 | |
| 9.14 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 30.04.2020 | апрель 3 раза в нед.-1016,50,; | | | | 1 016,5 | |
| 9.15 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 31.05.2020 | май 3 раза в нед.-1016,50; | | | | 1 016,5 | |

