

16.03.2021г.

Отчет УК ООО "ПРК" по ТО и ТР за 2020 год



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 50 лет Октября, д. 15 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 4 360,95 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 13.04.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 13.04.2016 г.
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	984,96	8 400	8 019,98	1 364,98	95,48
Вывоз ТБО	2 706,61		989,71	1 716,9	
Гор. водосн. ОДН	9 128,22	74 292,05	75 465,56	7 954,71	101,58
Прочие услуги		1 450	1 450		100,00
Содерж. жилья	69 731,84	689 280,48	677 400,46	81 611,86	98,28
Текущий ремонт	14 310,02	146 896,56	144 144,4	17 062,18	98,13
ТР отд. строкой	89,18		52,22	36,96	
ТР отдельной строкой	2 905,64		1 400,35	1 505,29	
Хол. водосн. ОДН	706,67	16 901,41	17 265,57	342,51	102,15
Электроэнергия ОДН	0,06			0,06	
Текущий ремонт ЮЛ		28 438,66	24 381,16	4 057,5	85,73
Содерж. жилья ЮЛ		133 442,65	109 989,36	23 453,29	82,42
Хол.водосн. ОДН ЮЛ		4 229,47	478,12	3 751,35	11,30
Гор. водосн. ОДН ЮЛ		15 011,94	2 578,72	12 433,22	17,18
Итого	100 563,2	1 118 343,22	1 063 615,61	155 290,81	95,11

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2020 г.	План	Факт	Отклонение
---	---------------------------	--------	----------	---------------------	------------	--	------	------	------------

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					3,08	3,08	149 100,34	22 245	126 855,34
1.1	Устранение протечки с крыши	1	м2	31.03.2020	Акт №15., над кв.70-АВР				21 373	
1.2	Частичный ремонт кровли - АВР	1,5	м2	30.06.2020	Акт №49, над кв.18				872	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,56	0,56	27 109,15	3 672	23 437,15
2.1	Замена части стояка ГВС	1	м	30.11.2020	Акт № 159,(АВР) (1м,1заглушка) м-н Марго, установка заглушки на ХВС				1 389	
2.2	Ревизия задвижек на отоплении	2	шт	31.10.2020	Акт № 141, (2шт)				1 513	
2.3	Замена аварийного участка трубопровода ВО	1	м	30.09.2020	Акт № 125, (1м) - кв.4				770	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,19	0,19	9 197,75	9 197,75	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,66	0,66	31 950,07	28 815,26	3 134,81
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.08.2020	Акт №72., 1ВРУ, 20ГРЩ				11 170	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					9 459,96	
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2020	Акт № 72				2 352	
4.15	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.04.2020					5 833,3	
5	ТО системы газоснабжения					0,37	0,37	17 911,4	17 911,4	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,36	1,36	65 836,51	14 615,61	51 220,9
6.1	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	109,14	м2	29.02.2020	Акт №61				6 114	
6.2	Замена петли и замка на дверях входа в узел учета	1	шт	29.02.2020	Акт №37., 1 петля, 1 замок				968	
6.3	Уборка снега с подъездных козырьков	12,8	м2	31.01.2020					721,59	
6.4	Весенний осмотр	4 032,4	м2	31.03.2020	Акт №б/н от 24.01.2020				2 931,51	
6.5	Установка пружин на тамбурные двери	3	шт	30.11.2020	Акт №199 (3 шт) 2,3,4 подъезды				949	
6.6	Подготовка к осенне-зимнему периоду	4 032,4	м2	01.10.2020	Акт №б/н от 01.10.2020				2 931,51	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	195 089,08	195 089,08	
8	Услуги СЭС									
9	Санитарная уборка мест общего пользования					2,14	2,14	103 595,69	106 984,29	-3 388,6
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					100 969,20	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза 254,94				254,94	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-1016,50,;				1 016,5	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-1016,50;				1 016,5	

16.03.2021г.

Отчет УК ООО "ПРК" по ТО и ТР за 2020 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед. 1016,50;				1 016,5	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 1016,50				1 016,5	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-338,83				338,83	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-338,83				338,83	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-338,83				338,83	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед. 338,83;				338,83	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.338,83				338,83	
10	Санитарное содержание придомовой территории					3,33	3,33	161 202,64	161 806,59	-603,95
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					161 806,59	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,46	0,46	22 268,23	22 268,23	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54	4,54	219 777,77	219 777,77	
						20,72	20,72	1 003 038,63	802 382,98	200 655,65

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком") 2 400
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 000

Перерасчет юр.лицу за содержание жилья и текущий ремонт за февраль 2021г. на основании Акта (ИП Игнатова Т.А. (ТЦ Марго) -4 981,09
Возмещение затрат по электроэнергии (ИП Андреев Андрей Борисович) 731

Итого 4 149,91 руб.

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: 126 130,48 руб.
Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 330 936,04 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина