

**ООО «Полазненская ремонтная компания»**

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 50 лет Октября, д. 13 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 7 347,19 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 09.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 09.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	6 697,78		3 896,06	2 801,72	
Гор. водосн. ОДН	14 066,25	57 914,29	60 285,92	11 694,62	104,10
Прочие услуги	261,93	1 700	961,93	1 000	56,58
Содерж. жилья	157 507,76	1 082 267,52	1 103 794,47	135 980,81	101,99
Текущий ремонт	22 356,55	193 490,4	196 172,51	19 674,44	101,39
ТР отдельной строкой	4 887,7		3 389,84	1 497,86	
Хол. водосн. ОДН	6 859,42	25 485,74	25 912,03	6 433,13	101,67
Электроэнергия ОДН	-23,69		5,96	-29,65	
Текущий ремонт ЮЛ		43 739,86	28 583,33	15 156,53	65,35
Содерж. жилья ЮЛ		130 060,94	112 587,51	17 473,43	86,57
Хол. водосн. ОДН ЮЛ		3 030,42	1 162,17	1 868,25	38,35
Гор. водосн. ОДН ЮЛ		8 512,73	3 344,57	5 168,16	39,29
Содерж. жилья доначисление ЮЛ		11 434,63	11 434,63		100,00
Итого	212 613,7	1 557 636,53	1 551 530,93	218 719,3	99,61

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

			Дата	Тариф руб./кв.м на		
--	--	--	------	--------------------	--	--

15.03.2021г.

Отчет УК ООО "ПРК" по ТО и ТР за 2020 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					1,33	2,29	117 641,46	908	116 733,46
1.1	Ремонт металлических ограждений	4,5	м	30.11.2020	Акт №144 (АВР)				908	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,4	2,24	122 092,32	14 176	107 916,32
2.1	Замена части стояка отопления	1	м	31.08.2020	Акт № 118, (1м.) (АВР) (под 7 подъездом))				944	
2.2	Замена отсекающих кранов на стояках отопления	3	шт	31.10.2020	Акт № 140, (3шт) (АВР)				3 107	
2.3	Замена отсекающего крана на стояке ГВС	1	шт	31.12.2020	Акт № 177,(АВР) (под кв.114)				780	
2.4	Ревизия задвижек на отоплении	10	шт	31.10.2020	Акт № 139, (10шт.)				6 710	
2.5	Замена аварийного участка трубопровода ВО	2	м	30.09.2020	Акт № 124, (2 м) - под библиотекой				2 000	
2.6	Замена отсекающего крана на стояке отопеня	1	шт	31.12.2020	Акт № 178,(АВР) (под кв.64)				635	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,19	0,19	15 405,91	15 405,91	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,72	0,72	58 380,31	49 373,46	9 006,85
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.08.2020	Акт №71., 2ВРУ, 40ГРЩ				22 439	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					13 659,96	
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2020	Акт № 71				3 501	
4.15	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.04.2020					9 773,5	
5	ТО системы газоснабжения					0,36	0,36	29 190,15	29 190,15	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,3	0,3	24 325,13	18 105,7	6 219,43
6.1	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	82,8	м2	31.01.2020	Акт № 15				4 639	
6.2	Ремонт тамбурной двери	1	шт	30.09.2020	Акт №178 (1 шт) - 7 подъезд				1 114	
6.3	Уборка снега с подъездных козырьков	16,8	м2	29.02.2020					947,08	
6.4	Весенний осмотр	6 755,68	м2	31.03.2020	Акт №б/н от 23.01.2020				4 911,31	
6.5	Установка пружин на тамбурные двери	5	шт	30.11.2020	Акт №198 (5 шт) 2,3,6,7,8 подъезды				1 583	
6.6	Подготовка к осенне-зимнему периоду	6 755,68	м2	01.10.2020	Акт №б/н от 01.10.2020				4 911,31	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	326 767,55	326 767,55	
8	Услуги СЭС					0,22	0,22	17 838,43	17 838,43	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,8		127 575,65	138 482,29	-10 906,64
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					127 620,48	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза 460,36				460,36	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-1835,55;				1 835,55	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-1835,55;				1 835,55	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-1835,55;				1 835,55	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 1835,55				1 835,55	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-611,85;				611,85	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-611,85				611,85	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-611,85				611,85	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.611,85;				611,85	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.611,85				611,85	
10	Санитарное содержание придомовой территории					2,72	2,72	220 547,83	234 804,17	-14 256,34
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					234 804,17	
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2020	5 смен, согласно сл.записки Марковой Н.С. от 30.03.2020				9 101,47	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,39	0,39	31 622,67	31 622,67	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54	4,54	368 120,27	368 120,27	
						18,00	18,00	1 459 507,68	1 244 794,6	214 713,08

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:
Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком") 3 000
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 000
Итого 9 000 руб.

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: 83 725,54 руб.
Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 307 438,62 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина